Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 167435

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf M/S Livia	769614-7862	

Adress	Postnummer	Postort
Att: Stefan Thorén, Storagatan 46	722 12	Västerås

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Västmanland	Västerås	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Livia 18	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	3181887	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skomakargatan 3	72211	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stora Gatan 46	72212	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	3191397	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stora Gatan 44b	72212	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stora Gatan 44c	72212	Västerås	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (j) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Mellanliggande	Nybyggnadsår: 1946

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 5 574 m²

(j) Omvandlat från BOA/LOA

( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Omvandlat från BRA

( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
2 614 m²	1 845 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 3

Antal bostadslägenheter: 23

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (j) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	59
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	6
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	5
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	25
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	5
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	780 000	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	780 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	49 200	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)	69 500	kWh	○	●

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	45 600	kWh	●	○
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	45 600	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	895 100	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	45 600	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Västerås	1 003 617 kWh	Västerås	1 004 010 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
180 kWh/m^2,år	8 kWh/m^2,år	106 kWh/m^2,år	125 - 157 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	(•) FTX	( ) FT	( ) F med återvinning		
	(•) F	( ) Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [6]		% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
20 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk	72 000 kWh/år	0,06 kr/kWh	2,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering och anpassning/minskning av luftlöden till dagens verksamhet.
Besparing på el, fjärrvärme och fjärrkyla.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja ( ) Nej	Fastigheten har besiktigats på plats för kompleterande uppgifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Fjärrkylan mäts bara delvis idag. Verksamheten är ändrad och kylbehovet har minskat. Kylan bör ses över för anpassning till dagens verksamhet.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
YIT Sverige AB, Solna		556052-8753	5128:55
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Håcan	Åström	hacan.astrom@yit.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Steen
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-11-02	peter.steen@yit.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

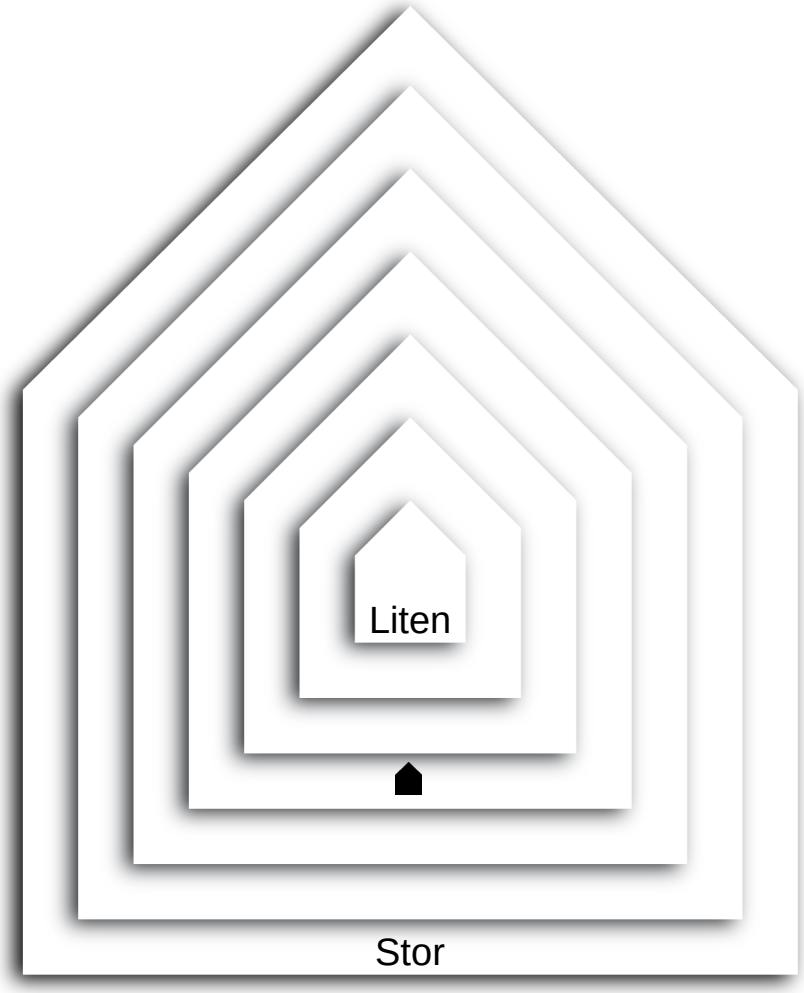
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:167435

Husets energianvändning



Energideklaration för Stora Gatan 46, Västerås.

Detta hus använder 180 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 125–157 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-02 av:

Peter Steen, YIT Sverige AB, Solna

Boverket