

Brf Mjölkcentralen
Org nr 769611-9903

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-10-05 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Nicolin Ahlqvist	Ordförande	2021
Johan Kjellgren	Ledamot	2022
Sofia Österberg	Ledamot	2022
Peter Forsberg	Ledamot	2021
Nathalia Huppert	Suppleant	2021
Tobias Hjelm	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Styrelsen kallade till en extrastämma som hölls 2021-04-27.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Helene Ellingsen, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 36 000 kr i arvode till styrelsen.

Till valberdning fram till ordinarie stämma valdes Leif Jonsson och Eva Melander.

Föreningen äger fastigheten Grimm 7, Västerås kommun med adresserna Rudbecksgatan 6 och Tessingatan 6. Bostadshuset innehåller 31 lägenheter samt 4 lokaler. Nybyggnadsår 1939, värdeår efter renoveringar 1987.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut. Föreningen har 7 p-platser som hyrs ut. Total boyta 2 094 m², lokalyta 206 m²

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

HJT Service AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Serviceavtal med Bravida Sverige AB avseende tillsyn av värme och ventilation, samt Kone AB avseende hissar.

Mälarenergi AB om el, värme, vatten och avlopp.

Vafab Miljö AB och Suez Recycling AB om sophämtning.

Com Hem AB och Bredbandsbolaget om Kabel-TV/Internet.

HL

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för kommande räkenskapsår.
Föreningen har under räkenskapsåret investerat i säkerhetsdörrar på vindsvåningen i Tessinhuset.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	1 621 860	1 586 694	1 636 463	1 629 822
Resultat efter finansiella poster	kr	150 698	7 333	-906 675	46 020
Soliditet	%	59	58	57	59
Likviditet	%	560	342	270	607
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	726	691	691	691
Låneskuld per totala kvm	kr	4 753	4 812	4 868	4 913
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	115	113	115	123
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	213	397	649	641
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	14 016 133	2 349 997	12 135	-618 914	7 333
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-179 199	179 199	
Balansering av föregående års resultat				7 333	-7 333
Årets resultat					<u>150 698</u>
Belopp vid årets utgång	14 016 133	2 349 997	32 936	-632 382	150 698

de

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-632 382
Årets resultat	150 698
	-481 684

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-50 714
I ny räkning balanseras	-630 970
	-481 684

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	150 698
Dispositioner	-149 286

Årets resultat efter dispositioner	1 412
------------------------------------	-------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	182 222
---	---------

de

Resultaträkning	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 621 860	1 586 694
Summa rörelseintäkter		1 621 860	1 586 694
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-744 384	-709 471
Periodiskt underhåll	4	-50 714	-179 199
Övriga externa kostnader	5	-77 926	-74 887
Arvoden och personalkostnader	6	-47 311	-44 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 705	-459 705
Summa rörelsekostnader		-1 380 040	-1 468 026
Rörelseresultat		241 820	118 668
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	47 489	36 821
Räntekostnader		-138 611	-148 156
Summa finansiella poster		-91 122	-111 335
Resultat efter finansiella poster		150 698	7 333
Årets resultat		150 698	7 333
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		150 698	7 333
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		50 714	179 199
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		1 412	-13 468

dh

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

25 001 113

25 460 818

Summa materiella anläggningstillgångar

25 001 113

25 460 818

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

25 004 613

25 464 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

10

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 909

57 046

Klientmedel i SHB

2 021 611

1 733 150

Summa kortfristiga fordringar

2 082 530

1 790 197

Kassa och bank

Kassa och Bank

126

126

Summa kassa och bank

126

126

Summa omsättningstillgångar

2 082 656

1 790 323

Summa tillgångar

27 087 269

27 254 641

dh

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

16 366 130
32 936

16 366 130
12 135

Summa bundet eget kapital

16 399 066

16 378 265

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-632 382
150 698

-618 914
7 333

Summa fritt eget kapital

-481 684

-611 581

Summa eget kapital

15 917 382

15 766 684

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

10 797 638

10 965 006

Summa långfristiga skulder

10 797 638

10 965 006

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

135 192

103 016

Leverantörsskulder

27 022

228 971

Skatteskulder

4 893

3 188

Övriga skulder

12

0

5 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 142

182 509

Summa kortfristiga skulder

372 249

522 951

Summa eget kapital och skulder

27 087 269

27 254 641

dh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	60 år, fr o m år 2005
Tak och fönster	45 år, fr.o.m. år 2013
Dörrar	30 år, fr o.m. år 2007
Hiss	30 år, fr.o.m. år 2007
Vattenledningar	30 år, fr.o.m. år 2010
Hiss, Tessingatan 6	30 år, fr.o m. år 2019

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Årsavgifter bostäder	1 519 800	1 447 404
Hyror lokaler	127 860	130 740
Hyror parkering	54 600	53 950
Elavgifter	3 600	3 600
Brutto	1 705 860	1 635 694
Hyresförluster vakanser lokaler	-84 000	-49 000
Summa nettoomsättning	1 621 860	1 586 694

JK

Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Fastighetsskötsel	87 283	78 265
Reparationer, löpande underhåll	67 360	97 845
Elavgifter	52 409	49 132
Uppvärmning	265 188	260 265
Vatten och avlopp	43 121	41 189
Renhållning	88 015	58 294
Försäkringar	38 538	36 290
Kabel-TV / Internet	35 177	34 778
Övriga fastighetskostnader	13 000	825
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	54 294	52 589
Summa driftskostnader	<u>744 385</u>	<u>709 472</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Dörr daloc s43	43 219	0
Torktumlare	7 495	0
Renovering och byte av fönster	0	68 725
Byte av tvättmaskin	0	15 018
Asfaltering vid entréer	0	56 306
Byte av källardörr och arbete med brandvägg	0	39 150
Summa periodiskt underhåll	<u>50 714</u>	<u>179 199</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Förbrukningsinventarier	8 020	276
Kommunikation	159	4 725
Revision	12 400	12 300
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 633	50 578
Övriga förvaltningskostnader	6 115	4 720
Konsultarvoden	0	1 688
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>77 927</u>	<u>74 887</u>

dh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Arvode styrelse	36 000	36 000
Sociala kostnader	11 311	8 764
Summa arvoden, personalkostnader	<u>47 311</u>	<u>44 764</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Räntentäkt klientmedel i SHB	7 271	7 071
Utdelning MBF	40 218	29 750
Summa finansiella intäkter	<u>47 489</u>	<u>36 821</u>

JK

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 515 141	22 922 641
Inköp/Aktiveringar	0	592 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 515 141	23 515 141
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 960 756	-3 501 051
Årets avskrivningar	-459 705	-459 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 420 461	-3 960 756
Utgående planenligt värde	<u>19 094 680</u>	<u>19 554 385</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 906 433	5 906 433
Utgående planenligt värde	5 906 433	5 906 433
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>25 001 113</u>	<u>25 460 818</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 429 000	17 429 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
	26 829 000	26 829 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	26 000 000	26 000 000
Lokaler	829 000	829 000
	26 829 000	26 829 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Skattekontot	10	1
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10</u>	<u>1</u>

dh

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	2,61	2023-06-29	1 595 006
SHYP	1,01	2025-09-29	2 935 000
SHYP	0,95	2024-06-29	3 185 324
SHYP	0,90	2024-05-31	3 217 500
Summa skulder till kreditinstitut			10 932 830
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-135 192
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			10 797 638
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			10 256 870

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

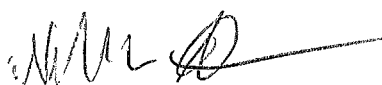
	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000	16 500 000

JK

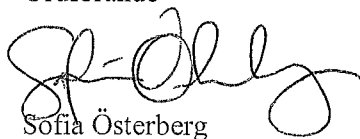
Not 12 Övriga skulder

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Personalens källskatt	0	2 100
Sociala avgifter	0	1 987
Skulder till MBF	0	1 180
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>5 267</u>

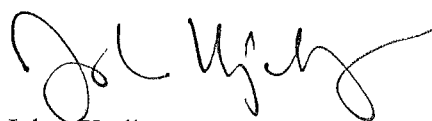
Västerås 2021 - 09 - 14



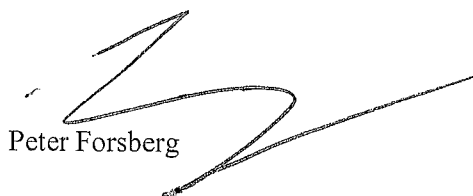
Nicolin Ahlqvist
Ordförande



Sofia Österberg

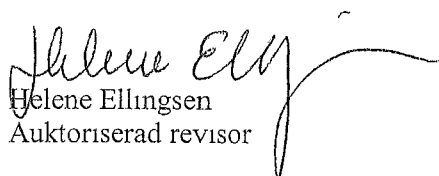


Johan Kjellgren



Peter Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 09 - 20.



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Mjölkcentralen, org nr 769611-9903

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mjölkcentralen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 juni 2021

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

Jh

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mjölksentralen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 juni 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

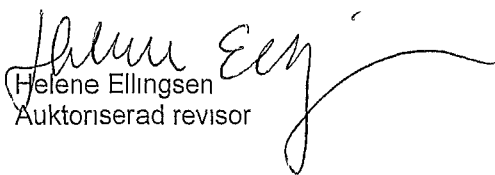
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 20 september 2021


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor