

Årsredovisning
2020
Brf Läkaren 114
Org.nr. 769614-5148

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2006 och registrerades hos Bolagsverket 2006-05-23. Föreningens ekonomiska plan är registrerad 2007-06-04. Föreningen äger och förvaltar fastigheten 114 i Västerås.

Föreningen omfattar åtta bostadsrättslägenheter. Föreningen innehar tio parkeringsplatser med elstolpe och en lokal för uthyrning.

Byggnaden är uppförd 1936-1937. Den totala bostadsytan uppgår till 384,6 kvm. Lokalytan uppgår till 75 kvm.

Medlemmar

Under 2020 har tre lägenhetsöverlåtelser skett.

Lgh 7, såld av Jesper Eklund & Linnea Ekholm. Köpt av Linn Hagström, tillträde juli-20.

Lgh 6, såld av Simon Freiman & Kajsa-Stina Häggkvist, köpt av Marita Sivén, tillträde okt-20.

Lgh 5, såld av Ted & Ann-Christin Benson, köpt av Leif Sundberg & Jonas Nordin, tillträde aug-20.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Simon Freiman, ordförande

Anna Murman, kassör

Anna Kahlson, ledamot/tf ordförande

Anders Pettersson, suppelant

Revisor

Jonathan Häll.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Fastighetens förvaltning och skötsel

Medlemmarna sköter det löpande underhållet. Styrelsen har arrangerat fyra gemensamma städdagar, en per säsong. Under detta år har alla städdagar inte genomförts pga Covid-19.

Ingen inhyrd snöröjning har behövts under vintern.

Årsavgifter

Ingen höjning har gjorts. Parkeringsavgifterna är samma som innan.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsunderhåll/underhållsplan

Fastigheten genomgick under 2007 en inre och yttre renovering och ännu en vindsvåning iordningställdes. Fastigheten dränerades om och takpapp lades om. Invändigt finns nya avlopps-, kall- och varmvattenledningar. Helt ny eldragning gjordes i hela fastigheten inklusive nya elcentraler och jordfelsbrytare. Källaren målades om och man satte in ny entrédörr med porttelefon, även trapphuset målades om. Tvättstugan kaklades och ny tvättmaskin och torktumlare sattes in. Samtliga lägenheter fick nya vitvaror och ny badrumsinredning, badrummen kaklades. Alla lägenheter har brandsäkra och ljudisolerade ytterdörrar. En ny underhållsplan upprättades under 2010.

Under 2014 har ena tvättmaskinen bytts ut och dörrkarmarna i trapphuset har målats om. En ny

altan har byggts av föreningens medlemmar.

Under sommaren 2015 utfördes ett fönsterbyta av fastighetens samtliga fönster. Arbetet utfördes av Alfaglas. En slutbesiktning gjordes i september utan större anmärkningar.

Under 2016 har samtliga maskiner i tvättstugan bytts ut, två tvättmaskiner och en torktumlare.

Badrumsventilationen i lägenhet 7 har renoverats. Ny gräsklippare har köpts in.

Under 2017 har entretaket bytt us.

Under hösten 2019 har husets två balkonger byts ut. Arbetet utfördes av ResPro. Arbetet är besiktigt och godkänt.

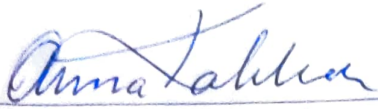
Sommaren 2020 installerades bredband via stadsnätet i hela fastigheten. Arbetet utfördes av Fibra med underentreprenörer.

Hyreslokalen

Lokalen hyrs fortsatt av Kaya Zakiye som driver Kias Hårstudio.

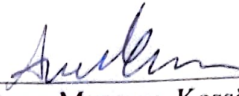
Övrigt

Coronapandemin har begränsat föreningens aktiviteter under året.



Anna Kahlson, tf Ordförande

Västerås 21-04-25



Anna Murman, Kassör

Västerås 21-04-25



Anders Pettersson, Suppleant

Västerås 21-04-25

Balansrapport

Organisation

Brf Läkaren

769614-5148

Vald period

20200101-20201231

Innehåll

Konton med transaktioner

Konto	Ingående balans	Periodens förändring	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 340 000,00	0,00	2 340 000,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-246 666,00	-20 000,00	-266 666,00
Summa Byggnader och mark	2 093 334,00	-20 000,00	2 073 334,00
Maskiner och inventarier			
1220 Inventarier och verktyg	33 476,00	112 500,00	145 976,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-27 563,40	-5 912,60	-33 476,00
Summa Maskiner och inventarier	5 912,60	106 587,40	112 500,00
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	-24 975,00	65 720,00	40 745,00
Summa Kundfordringar	-24 975,00	65 720,00	40 745,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	27 976,00	-27 976,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	191 601,69	-110 139,46	81 462,23
1940 Övriga bankkonton	100 000,58	-40 000,00	60 000,58
Summa Kassa och bank	319 578,27	-178 115,46	141 462,81
SUMMA TILLGÅNGAR	2 393 849,87	-25 808,06	2 368 041,81
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund	-3 383,87	3 383,87	0,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	1 185 676,94	1 185 676,94
2097 Överkursfond	-245 906,00	-20 000,00	-265 906,00
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-695 007,85	0,00	-695 007,85
2099 Årets resultat	1 185 676,94	-1 197 117,75	-11 440,81
Summa Eget kapital	241 379,22	-28 056,94	213 322,28
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 710 728,09	50 000,00	-2 660 728,09
Summa Långfristiga skulder	-2 710 728,09	50 000,00	-2 660 728,09
Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer			
2440 Leverantörsskulder	-11 576,00	-9 955,00	-21 531,00
Summa Kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer	-11 576,00	-9 955,00	-21 531,00
Skatteskulder			
2510 Skatteskulder	76 024,00	13 820,00	89 844,00
Summa Skatteskulder	76 024,00	13 820,00	89 844,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			

Balansrapport

Organisation

Brf Läkaren

769614-5148

Konto	Ingående balans	Periodens förändring	Utgående balans
2970 Förutbetalda intäkter	11 051,00	0,00	11 051,00
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 051,00	0,00	11 051,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 393 849,87	25 808,06	-2 368 041,81
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Organisation
Brf Läkaren
769614-5148

Vald period
20200101-20201231

Innehåll
Konton med transaktioner

Konto	Periodens förändring	Akkumulerat
RÖRELSENS INKOMSTER/INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	253 769,00	253 769,00
3912 Intäkt hyreslokal	68 250,00	68 250,00
3913 Parkeringsintäkter	12 450,00	12 450,00
Summa Övriga rörelseintäkter	334 469,00	334 469,00
SUMMA RÖRELSENS INKOMSTER/INTÄKTER	334 469,00	334 469,00
ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER/KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
5120 El	-31 906,71	-31 906,71
5130 Värme	-77 043,00	-77 043,00
5140 Vatten och avlopp	-19 162,90	-19 162,90
5162 Sophämtning	-22 570,00	-22 570,00
5165 Trädgårdsskötsel	-6 478,60	-6 478,60
5190 Övriga fastighetskostnader	-2 531,00	-2 531,00
Summa Fastighetskostnader	-159 692,21	-159 692,21
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial		
5410 Förbrukningsinventarier	-6 994,00	-6 994,00
5420 Programvaror	-2 460,00	-2 460,00
5460 Förbrukningsmaterial	-1 981,76	-1 981,76
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-11 435,76	-11 435,76
Kostnader för transportmedel		
5600 Kostnader för transportmedel (gruppkonto)	-418,00	-418,00
Summa Kostnader för transportmedel	-418,00	-418,00
Tele och post		
6230 Datakommunikation	-16 962,99	-16 962,99
Summa Tele och post	-16 962,99	-16 962,99
Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader		
6310 Företagsförsäkringar	-7 731,00	-7 731,00
6311 Serviceavgift	-3 712,00	-3 712,00
Summa Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader	-11 443,00	-11 443,00
Förvaltningskostnader		
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-2 997,00	-2 997,00
Summa Förvaltningskostnader	-2 997,00	-2 997,00
Övriga externa tjänster		
6570 Bankkostnader	-3 351,50	-3 351,50
Summa Övriga externa tjänster	-3 351,50	-3 351,50
Övriga externa kostnader		

Resultatrapport

Organisation
Brf Läkaren
769614-5148

Konto	Periodens förändring	Akkumulerat
6970 Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-451,00	-451,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-3 522,21	-3 522,21
Summa Övriga externa kostnader	-3 973,21	-3 973,21
SUMMA ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER/KOSTNADER	-210 273,67	-210 273,67
UTGIFTER/KOSTNADER FÖR PERSONAL, AVSKRIVNINGAR M.M.		
Avskrivningar enligt plan		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-20 000,00	-20 000,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-5 912,60	-5 912,60
Summa Avskrivningar enligt plan	-25 912,60	-25 912,60
SUMMA UTGIFTER/KOSTNADER FÖR PERSONAL, AVSKRIVNINGAR M.M.	-25 912,60	-25 912,60
FINANSIELLA OCH ANDRA INKOMSTER/INTÄKTER OCH UTGIFTER/KOSTNADER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-66 804,53	-66 804,53
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-37,39	-37,39
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 841,92	-66 841,92
Bokslutsdispositioner		
8819 Återföring från periodiseringsfond	-20 000,00	-20 000,00
Summa Bokslutsdispositioner	-20 000,00	-20 000,00
Skatter och årets resultat		
8999 Årets resultat	-11 440,81	-11 440,81
Summa Skatter och årets resultat	-11 440,81	-11 440,81
SUMMA FINANSIELLA OCH ANDRA INKOMSTER/INTÄKTER OCH UTGIFTER/KOSTNADER	-98 282,73	-98 282,73
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknad, av Brf Läkaren 114 utsedd revisor, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Läkaren 114 för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Undertecknad vill däröver avge följande berättelse.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i förening med årsredovisningens övriga delar.

Någon anledning till anmärkning föreligger därför inte.

Jag tillstryker:

Att den i förvaltningsberättelsen intagna balansräkningen per 2020-12-31 fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Västerås 2021-05-09
Ort Datum

JH
Jonathan Häll