



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Kungsängsliljan i Västerås får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-27 i Gideonsbergskyrkan. På stämman deltog 38 medlemmar, varav 32 röstberättigade.

Verksamheten

Föreningens fastigheter Kungsängsliljan 1-4 i Västerås byggdes åren 1961-62.

Ombyggnad färdigställdes 1995. På fastigheten finns 17 bostadshus med tillsammans 28 trapphus med adresserna Bangatan 21-55.

Föreningens 322 bostäder fördelar sig enligt följande:

35 lgh.	1 r o kv	33,0-35,0 m ²
59 lgh.	2 r o k	57,0-81,0 m ²
56 lgh.	2 r o k, matrum	63,5 m ²
130 lgh.	3 r o k	74,0-89,0 m ²
42 lgh.	4 r o k	89,5-90,0 m ²

Lägenhetsyta 21 712,5 m²

Inom föreningen finns 67 lokaler med hyresrätt, förråd, 99 garageplatser, 1 mc-garage med plats för 6 mc samt 214 p-platser.

Fastigheterna var fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa 2013.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes i 2013-08-12.

Föreningen har underhållsplan som uppdaterades under året.

Den ekonomiska förvaltningen, fastighetsskötseln och lokalvården har under året skötts av HSB Mälardalen. Övervakning datoriserad undercentral (DUC) har under året skötts av Installationsverken.

Resultat och ställning	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning tkr	11 737	11 522	11 153	10 551	10 544
Rörelseresultat tkr	244	1 687	270	733	924
Resultat efter finansiella poster tkr	-814	573	-905	-472	-315
Balansomslutning tkr	38 144	39 113	39 160	40 404	41 157
Avgifts- & hyresbortfall %	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%

Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Byte utebelysning, nya armaturer till stolpbelysning (LED).

Byte ett antal belysningsstolpar och fundament.

Byte av ett antal takfläktar.

Reparation och delvis byte av lekutrustning.

Målning av lekutrustning och parkmöbler.

Byte av centrifug i grovtvättstuga.

Diverse målningsarbeten, asfalteringsarbeten, belysning källare, renovering föreningslokaler samt andra åtgärder har senarelagts i underhållsplan.

Under 2013 utfördes reparationer och andra åtgärder som ej fanns medtagna i underhållsplanen:

Vattenbesparingsåtgärder i lägenheter, statuskontroll 2013, reparation av dagvattenledningar, filmning rörstammar, diverse reparation i tvättstugor, garage och garagetak.

Styrelseutbildning och annat deltagande

Styrelsen har deltagit i temakväll på HSB, HSB föreningsstämma samt HSB- båten.

HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Medlemsinformation

Infoblad har delats ut i brevlådorna. Inlägg på Facebook och bokningstavlor som medlemmar har tillgång till via webben.

Föreningen har egen hemsida med adress: www.kungsangsliljan.se samt egen e-postadress: kungsangsliljan@bredband.net

Hemsidan är omgjord under hösten och styrelsen hoppas att våra medlemmar och besökare finner den nya hemsidan tilltalande.

Medlemsaktiviteter

Föreningen har ordnat julfest och kräftskiva som är välbesökta. En grillkväll anordnades som tyvärr inte lockade ut så många medlemmar. I år bjöd föreningen in till luciakaffe på expeditionen istället för luciafirandet i föreningslokalen som vi tidigare har haft.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade om en höjning på 2,5 % av årsavgifterna under 2013. För år 2014 beslutades om en höjning på 2%

Ägarförhållanden, medlemmar





Föreningen hade vid årets slut 391 medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 32 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsen samt suppleanter

Krister Frost	ordförande
Thomas Nygren	vice ordförande
Peter Wretling	sekreterare
Emma Rydell	studieorganisatör
Gunnel Larsson	ledamot
Anders Björk	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Mattias Brandhill	ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Krister Frost, Peter Wretling, Gunnel Larsson samt Mattias Brandhill.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden (12 med det konstituerande mötet). Styrelsen har deltagit vid olika planeringsmöten, byggmöten, aktivitetmöten samt medverkat i diverse andra möten rörande föreningens intressen.

Firmatecknare har varit Krister Frost, Thomas Nygren, Peter Wretling och Alida Persson, två i förening.

Vicevärd/Fastighetsförvaltare och anställda

Vicevärd/fastighetsförvaltare har varit Alida Persson som är heltidsanställd.

Revisor

Ordinarie revisor har varit Håkan Tedelius med Linnea Albertsson som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Alida Persson och Rolf Lundkvist. Sammankallande har varit Rolf Lundkvist.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Thomas Nygren, Gunnel Larsson och Alida Persson utsågs som ombud till HSB Mälardalens distriktsstämma. Som suppleanter utsågs Peter Wretling, Emma Rydell och Mattias Brandhill.

Förväntad framtida utveckling

Underhåll

Lagning asfaltskytor.
Diverse målningsarbeten.
Renovering stora Vinkeln.
Plantering buskar och träd.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god med räntebundna lån för en lång tid framöver. Styrelsen försöker att binda lånen till så låg ränta som möjligt. Vid villkorsändring planeras att omsättningen sker vid olika tidpunkter för att därigenom sprida risken vid tillfälliga förändringar i ränteläget. Vi placerar också en del pengar, i säkra placeringar, på kort sikt för att få lite mer avkastning på pengarna än vi normalt skulle få på vanligt konto.





Styrelsen tar varje år, i november månad, fram en budget för nästkommande år. I samband med budgetarbetet tittar man också på underhållsplanen för de kommande åren.

Vissa åtgärder måste tidigareläggas och andra flyttas framåt i tiden. Underhållsplanen är ett "levande" dokument som justeras varje år.

Styrelsens målsättning är att sätta nivån på månadsavgifterna så att bostadsrättshavarna bär kostnaderna under en 10-års period, vilket motsvarar medlemmarnas genomsnittliga boendeperiod i föreningen.

Med hänsyn tagen till underhållsbehovet och ökade driftkostnader för föreningen de kommande åren konstateras att höjningsbehov fortfarande föreligger med ca 2-3% per år.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Övrigt

Föreningen planerar inte att hålla några större aktiviteter under de närmaste åren men kommer att bjuda in till varierande aktiviteter under året, vilka kommer att informeras om genom anslag på tavlor i trapphus, på Facebook, webbkningen eller som medlemsutskick i brevlådorna.

Styrelsen vill tacka medlemmarna för förtroendet för det gångna året!

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 261 583
Årets resultat	- 814 507
	447 076

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanserad vinst enligt ovan	447 076
Anspråktagande av medel för yttre underhåll	
motsvarande årets kostnad	1 451 276
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	- 1 647 000
Balanseras i ny räkning	251 352

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 5 451 135 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir -1 010 231 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns i redovisningsprinciper.



**HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	11 737 155	11 521 861
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 785 552	-8 134 243
Planerat underhåll		-1 451 276	-370 689
Fastighetsavgift		-382 430	-455 380
Avskrivningar	Not 3	-874 172	-874 172
Summa fastighetskostnader		-11 493 430	-9 834 484
Rörelseresultat		243 726	1 687 377
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	18 456	50 430
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 076 688	-1 165 238
Summa finansiella poster		-1 058 232	-1 114 808
Årets resultat		-814 507	572 569
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 647 000	-1 519 000
Disposition underhållsfond		1 451 276	370 689
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-195 724	-1 148 311
Resultat efter resultatdisposition		-1 010 231	-575 742

**HSBs brf Kungsängsililjan i Västerås****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 32 901 155 33 755 630

Mark

952 980 952 980

Inventarier

Not 7 59 091 78 788

33 913 226 34 787 398*Finansiella anläggningstillgångar*

Placeringar

Not 8 1 352 963 1 339 556

1 352 963 1 339 556

Summa anläggningstillgångar

35 266 189 36 126 954**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Not 9 6 647 8 028

HSB Mälardalen, underkonto Swedbank

5 474 0

Övriga fordringar

Not 10 79 427 15 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 254 150 843273 802 174 554

Kassa och bank

Not 11 2 604 447 2 811 146

Summa omsättningstillgångar

2 878 249 2 985 700**Summa tillgångar****38 144 437** **39 112 654**

**HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås**

Balansräkning		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 293 255	1 293 255
Upplåtelseavgifter		1 471 560	1 471 560
Underhållsfond		5 255 411	4 107 100
		<u>8 020 226</u>	<u>6 871 915</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 583	1 837 325
Årets resultat		-814 507	572 569
		<u>447 076</u>	<u>2 409 894</u>
Summa eget kapital		<u>8 467 302</u>	<u>9 281 809</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	25 485 170	25 956 062
		<u>25 485 170</u>	<u>25 956 062</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	470 892	470 892
Leverantörsskulder		938 884	491 991
Skatteskulder		0	8 549
Fond för inre underhåll		1 361 173	1 328 743
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	24 263	25 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 396 753	1 549 405
		<u>4 191 965</u>	<u>3 874 783</u>
Summa skulder		<u>29 677 135</u>	<u>29 830 845</u>
Summa eget kapital och skulder		38 144 437	39 112 653
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		47 953 000	47 953 000
varav frigjorda		9 382 000	9 382 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSBs brf Kungsängsililjan i Västerås**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Belopp redovisas i kronor om ej annat anges.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Avskrivning på elrenovering sker enligt en 30-årig rak avskrivningsplan. Avskrivning på ombyggnad av barnvagnsförråd sker enligt en 15-årig rak plan.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Från och med 2010 upphör beskattning på kapitalintäkter hänförliga till föreningens fastighet.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	102 400	115 400
Vicevärdsarvode	12 650	9 900
Övriga arvoden	24 500	15 500
Revisorsarvode	6 300	6 300
Löner och andra ersättningar	357 145	345 177
Sociala kostnader	147 438	151 822
	<u>650 433</u>	<u>644 099</u>
Övriga		
Övriga personalkostnader och övriga bidrag	875	4 786
Förändring semesterlöneskuld	-16 399	1 071
Löneskatt	6 381	11 217
Pensionskostnader och förpliktelser	36 079	30 766
	<u>26 936</u>	<u>47 840</u>
Totalt	<u>677 369</u>	<u>691 939</u>



HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 711 844	10 450 428
	Hyror	715 065	712 110
	Övriga avgifter	491 706	492 175
	Övriga intäkter	35 550	46 586
	Försäkringsersättningar	0	30 000
	Bruttoomsättning	11 954 165	11 731 299
	Avgiftsbortfall	-449	0
	Hytresbortfall	-34 368	-27 246
	Avsatt till inre fond	-182 193	-182 193
		11 737 155	11 521 861
Not 2	Drift		
	Löner och arvoden	677 369	691 939
	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	1 822 233	1 752 903
	Reparationer	1 305 793	665 317
	El	517 763	545 816
	Uppvärmning	2 350 368	2 240 743
	Vatten	398 266	398 879
	Sophämtning	461 431	433 686
	Övriga avgifter	330 655	432 732
	Förvaltningskostnader	268 370	353 424
	Övriga driftskostnader	653 304	618 804
		8 785 552	8 134 243
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	854 475	854 475
	Inventarier	19 697	19 697
		874 172	874 172
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter	17 647	48 918
	Ränteintäkter skattekonto	140	184
	Övriga finansiella intäkter	669	1 328
		18 456	50 430
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 075 600	1 147 714
	Övriga finansiella kostnader	1 088	17 524
		1 076 688	1 165 238



HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	60 374 164	60 374 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 374 164	60 374 164
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 618 534	-25 764 059
Årets avskrivningar	-854 475	-854 475
Utgående avskrivningar	-27 473 009	-26 618 534
Bokfört värde	32 901 155	33 755 630
Taxeringsvärde för Kungsängsliljan 1-4 i Västerås. Värdeår 1961-1962.		
Byggnad - bostäder hyreshus	89 800 000	102 200 000
Byggnad - lokaler	1 314 000	1 206 000
	91 114 000	103 406 000
Mark - bostäder hyreshus	32 200 000	37 600 000
Mark - lokaler	329 000	379 000
	32 529 000	37 979 000
Taxeringsvärde totalt	123 643 000	141 385 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	98 485	0
Årets investeringar	0	98 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 485	98 485
Ingående avskrivningar	-19 697	0
Årets avskrivningar	-19 697	-19 697
Utgående avskrivningar	-39 394	-19 697
Bokfört värde	59 091	78 788
Not 8 Placeringar		
Swedbank Framtidskonto	1 150 006	1 137 091
Sparobligationer	202 957	202 465
	1 352 963	1 339 556



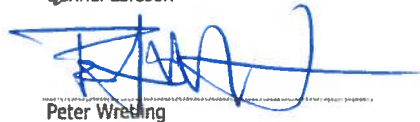
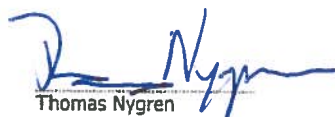
HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås

Noter		2013-12-31	2012-12-31			
Not 9	Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
	Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	6 647	8 028			
		6 647	8 028			
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	64 401	0			
	Skattekonto	3 683	3 543			
	Övriga fordringar	11 343	12 140			
		79 427	15 683			
Not 11	Kassa och bank					
	Bankkonto	2 604 406	2 808 314			
	Handkassa	41	2 832			
		2 604 447	2 811 146			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	1 293 255	1 471 560	4 107 100	1 837 325	572 569
	Resultatdisp enl. stämmobeslut			1 148 311	-575 742	-572 569
	Årets resultat					-814 507
	Belopp vid årets slut	1 293 255	1 471 560	5 255 411	1 261 583	-814 507
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek AB	154279	4,40%	2016-09-30	1 000 000	0
	Stadshypotek AB	154294	4,41%	2016-09-30	2 000 000	0
	Stadshypotek AB	154716	4,37%	2016-09-30	2 370 000	90 000
	Stadshypotek AB	157714	4,39%	2017-09-01	932 500	10 000
	Stadshypotek AB	165259	4,44%	2015-03-01	3 770 000	40 000
	Stadshypotek AB	172428	4,48%	2014-04-30	455 000	10 000
	Stadshypotek AB	172429	4,48%	2014-04-30	455 000	10 000
	Stadshypotek AB	172430	4,48%	2014-04-30	1 137 500	25 000
	Stadshypotek AB	172431	4,48%	2014-04-30	773 500	17 000
	Swedbank Hyp. AB	2658646134	4,05%	2014-02-10	1 387 655	111 012
	Swedbank Hyp. AB	2759299445	2,88%	2014-01-28	2 359 000	0
	Swedbank Hyp. AB	2851839700	4,36%	2021-09-24	2 724 240	87 880
	Swedbank Hyp. AB	2853301055	3,25%	2017-11-24	3 295 834	35 000
	Swedbank Hyp. AB	2853301089	3,54%	2019-11-25	3 295 833	35 000
					25 956 062	470 892
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					25 485 170
	Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					23 601 602
Not 14	Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				470 892	470 892
					470 892	470 892
Not 15	Övriga kortfristiga skulder					
	Källskatt				17 881	18 298
	Övriga kortfristiga skulder				6 382	6 905
					24 263	25 203
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna arbetsgivaravgifter				19 770	29 757
	Förutbetalda hyror och avgifter				691 809	839 935
	Upplupna räntekostnader				129 446	138 581
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				555 728	541 132
					1 396 753	1 549 405



HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås**Noter****2013-12-31****2012-12-31**

Västerås, 2014-03-17


Anders Björk
Emma Rydell
Gunnel Larsson
Krister Frost
Mattias Brandhill
Peter Wredling
Thomas Nygren

Vår revisionsberättelse har 2014-04-08 avgivits beträffande denna årsredovisning

Håkan Tedelius
Av stämman vald revisorJoakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kungsängsliljan, org.nr. 778000-3195

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kungsängsliljan för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kungsängsliljan för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

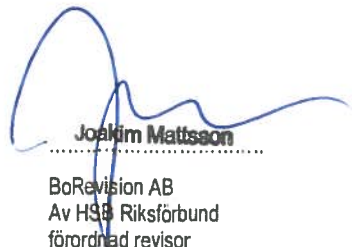
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 19/4 2014



Av föreningen vald
revisor

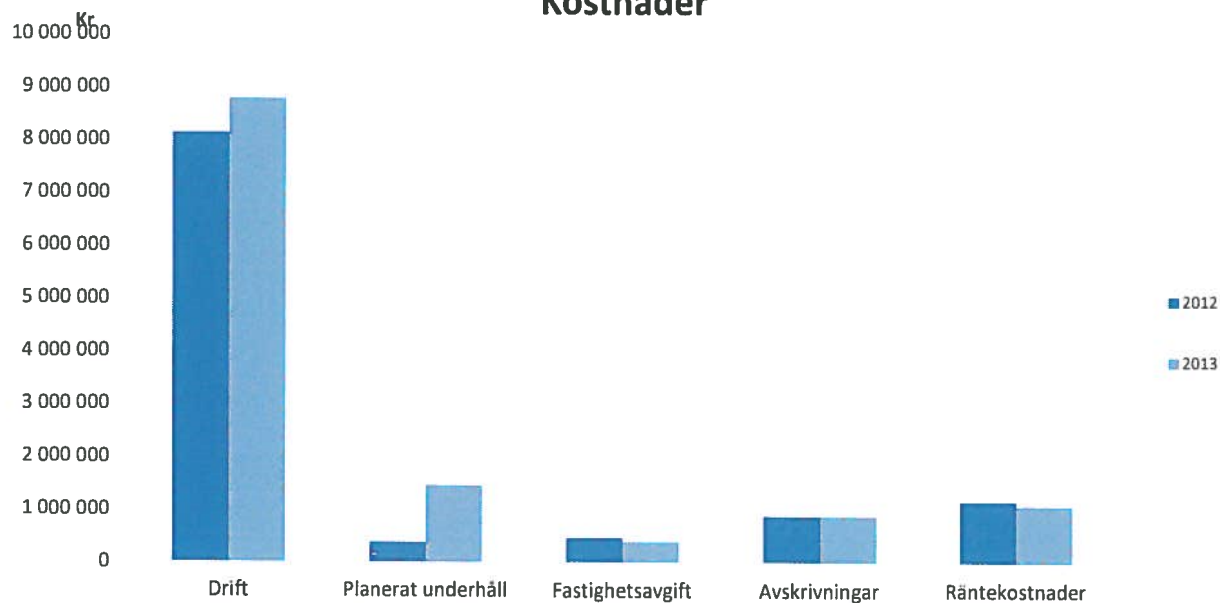


Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



HSBs brf Kungsängsliljan i Västerås

Kostnader



Driftkostnader

