

Brf Konrad nr 1
Org nr 778000-3153

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

lh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Peter Rindetoft	Ordförande	2022
Mattias Alsing	Ledamot	2022
Steve Brammer	Ledamot	2021
Mats Taxén	Suppleant	2021
Gunilla Kjell Artursson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Till valberedning valdes Marcus Karjalainen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen, samt 10 000 kr för kontaktman för perioden.

Föreningen äger fastigheten Konrad 8 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 24 lägenheter och 1 lokal i markplan, fördelade enligt följande:

12 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

1 lokal

Nybyggnadsår 1935, värdeår 1992.

Samtliga 24 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 078 m². Lokalyta 80 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Berslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Inre och yttre fastighetsskötsel utförs av MARK.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omständigheterna med pandemin (Covid-19) har under år 2020 försvårat ombyggnation av vinden i föreningen.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och styr föreningens ekonomi efter denna modell.

I samband med budgetarbetet under hösten 2020 beslutade styrelsen att behålla årsavgifterna oförändrade inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 023 935	1 098 367	1 043 278	944 604
Resultat efter finansiella poster	kr	155 875	144 273	112 262	80 076
Soliditet	%	36	35	29	28
Likviditet	%	932	878	677	698
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	849	849	849	849
Låneskuld per totala kvm	kr	4 156	4 239	4 321	4 404
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	95	103	104	105
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 326	1 469	1 388	368
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	42 175	400 000	1 014 101	1 153 379	144 273
Reservering till yttre fond			33 000	-33 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				144 273	-144 273
Årets resultat					<u>155 875</u>
Belopp vid årets utgång	42 175	400 000	1 047 101	1 264 652	155 875

de

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	1 264 652
Årets resultat	155 875
	1 420 527

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	33 000
I ny räkning balanseras	1 387 527
	1 420 527

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	155 875
Dispositioner	-33 000

Årets resultat efter dispositioner	122 875
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 080 101
---	-----------

de

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 023 935	1 098 367
Summa rörelseintäkter		1 023 935	1 098 367
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-459 342	-501 342
Övriga externa kostnader	4	-89 509	-97 088
Arvoden och personalkostnader	5	-75 632	-105 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 434	-213 434
Summa rörelsekostnader		-837 917	-917 242
Rörelseresultat		186 018	181 125
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	33 924	24 342
Räntekostnader		-64 067	-61 194
Summa finansiella poster		-30 143	-36 852
Resultat efter finansiella poster		155 875	144 273
Årets resultat		155 875	144 273
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		155 875	144 273
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-33 000	-33 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		122 875	111 273

de

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 366 464	4 576 971
Inventarier, verktyg och installationer	8	29 274	32 201
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 395 738</u>	<u>4 609 172</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 500	2 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Summa anläggningstillgångar		4 398 238	4 611 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	114
Övriga fordringar	9	51	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 719	6 125
Klientmedel i SHB		2 293 465	2 018 413
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 306 235</u>	<u>2 024 704</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 310 512	1 309 857
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 310 512</u>	<u>1 309 857</u>
Summa omsättningstillgångar		3 616 747	3 334 561
Summa tillgångar		8 014 985	7 946 233

JE

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		442 175	442 175
Fond för yttre underhåll		1 047 101	1 014 101
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 489 276</u>	<u>1 456 276</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 264 652	1 153 379
Årets resultat		155 875	144 273
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 420 527</u>	<u>1 297 652</u>
Summa eget kapital		2 909 803	2 753 928
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	0	4 812 700
Summa långfristiga skulder		0	4 812 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 812 700	95 600
Leverantörsskulder		33 277	0
Skatteskulder		5 199	3 553
Övriga skulder	12	0	2 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 006	278 282
Summa kortfristiga skulder		5 105 182	379 605
Summa eget kapital och skulder		8 014 985	7 946 233

Sh

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnad	100 år	(t o.m. år 2103)
Ombyggnad	40 år	(t.o.m. år 2043)
Passagesystem	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättstugebokning	15 år	(t.o.m. år 2030)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	915 204	915 204
Hyror lokaler	106 080	104 040
Övriga hyrestillägg	0	13 500
Övriga intäkter	2 651	21 655
Återförda reserveringar*	0	43 968
Brutto	1 023 935	1 098 367
Summa nettoomsättning	1 023 935	1 098 367

*Avser reserverat upplupet styrelsearvode, övrigt arvode, samt tillhörande sociala avgifter, för år 2016-2018, som ej tagits ut.

dh

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	69 037	91 034
Reparationer, löpande underhåll	38 301	51 938
Elavgifter	39 571	46 742
Uppvärmning	110 352	118 871
Vatten och avlopp	27 690	23 512
Renhållning	56 067	51 880
Försäkringar	20 142	21 171
Kabel-TV / Internet	58 676	57 937
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	39 506	38 258
Summa driftskostnader	<u>459 342</u>	<u>501 343</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	646
Förbrukningsinventarier	7 252	17 918
Kontorsmaterial	749	978
Kommunikation	7 023	6 416
Revision	20 150	12 200
Föreningsmöten	192	10 068
Ekonomisk och administrativ förvaltning	37 853	37 870
Övriga förvaltningskostnader	15 239	10 392
Medlems- och föreningsavgifter	1 051	600
Summa övriga externa kostnader	<u>89 509</u>	<u>97 088</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Arvode övrigt *	27 550	49 935
Sociala kostnader	18 082	25 115
Kostnadsersättning	0	328
Summa arvoden, personalkostnader	<u>75 632</u>	<u>105 378</u>

* 17 550 kr av övrigt arvode 2020 avser arbetsinsatser i samband med vindsbyggnation.
39 935 kr av övrigt arvode 2019 avser arbetsinsatser i samband med vindsbyggnation.

dl

Not 6 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 001	5 469
Övriga ränteintäkter	546	1 373
Utdelning*	24 377	17 500
Summa finansiella intäkter	<u>33 924</u>	<u>24 342</u>

* Utdelning 2020 avser utdelning från MBF Eko För 21 250 kr, samt återbärning från Länsförsäkringar 3 127 kr.
(År 2019 avser beloppet enbart utdelning från MBF)

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 717 419	10 717 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 717 419	10 717 419
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 154 472	-5 943 965
Årets avskrivningar	-210 507	-210 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 364 979	-6 154 472
Utgående planenligt värde	<u>4 352 440</u>	<u>4 562 947</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 024	14 024
Utgående planenligt värde	14 024	14 024
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>4 366 464</u>	<u>4 576 971</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 921 000	9 921 000
Taxeringsvärde mark	4 852 000	4 852 000
	<u>14 773 000</u>	<u>14 773 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	14 252 000	14 252 000
Lokaler	521 000	521 000
	<u>14 773 000</u>	<u>14 773 000</u>

Sh

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 909	43 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 909	43 909
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 708	-8 781
Årets avskrivningar	-2 927	-2 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 635	-11 708
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>29 274</u>	<u>32 201</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	51	52
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>51</u>	<u>52</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,33	2021-12-01	1 088 300
Stadshypotek	1,33	2021-12-01	1 814 400
Stadshypotek	1,33	90-dagars	1 910 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 812 700
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-95 600
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 717 100
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 334 700

ll

Not 11 Ställda säkerheter och eventuallförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 475 000	6 475 000
Summa ställda säkerheter	6 475 000	6 475 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skulder till anställda	0	2 170
Summa övriga kortfristiga skulder	0	2 170

Västerås 2021-03-15



Peter Rindetoft
Ordförande



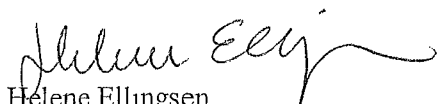
Mattias Alsing



Steve Brammer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1, org.nr 778000-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflode för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Sh

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Konrad nr 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

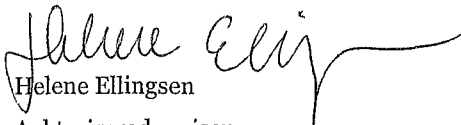




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 21 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor