

Brf Katrinelund nr 1
Org nr 716412-2058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

MR
TO AW E

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-31 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Andreas Weiborn	Ordförande	2021
Thomas Olsson	Vice Ordförande	2021
Maria Reutman Gjerset	Sekreterare	2022
Peter Lundqvist	Ledamot	2022
Ragnar Andersson	Suppleant	2021
Sanna Strömstedt	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Styrelsen har hållit en extrastämma 2020-09-22 där beslut fattades att uppföra spalje i utkanten av föreningens mark.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Fogden 7 i Västerås, Västerås kommun. Fastigheten omfattar 22 lägenheter. Nybyggnadsår 1984, värdeår 1984. Total yta inklusive garageyta är 2 475 m². Under räkenskapsåret har 6 st lägenhetsöverlåtelser skett. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2020 har inte kunnat undgå att påverkats av pandemin av covid-19. Dels genomfördes stämman 2020 anpassat till då gällande smittskydds rekommendationer. Trots pandemin har styrelsen under året uppskattat engagemanget som har funnits hos medlemmar och hyresgäster vid städdagarna under våren respektive hösten och sommarens gräsklippning samt vid höstens extrastämma.

Styrelsen har målinriktat arbetat med att informera bostadsrättsföreningens medlemmar. Detta har yttrat sig genom att styrelsen har börjat skicka ut kortfattade nyhetsbrev. Under verksamhetsåret har styrelsen skickat ut 3 nyhetsbrev.

FUR 12
TC AW

Under verksamhetsåret 2020 har bostadsrättsföreningen vidtagit mindre underhållsarbeten och åtgärder såsom:

Avtalat ny entreprenör av snöröjning.
Bytt ut trasig värmepump i bostadsrätt.
Fortsatta arbetet med genomgången av värmesystem.
Lagt om ett av föreningens banklån.
Påbörjat planera för måleriarbeten av garage, carport, förråd samt balkongräcken under 2021.
Samordnat installation av AC-kyla i tre bostadsrätter.
Tagit bort träd vid fastigheten.

Efter extrastämman den 22 september 2020 har styrelsen enligt stämmans beslut uppfört spalje i svartmålad smide kring delar av föreningens fastighet. Åtgärden har också varit föreningens enskilt största kostnad under verksamhetsåret.

Föreningen fortsätter att arbeta för att hålla en ekonomi i god balans och bedömer att det inte finns något behov av en hyreshöjning inför 2021. Detta är möjligt eftersom föreningen över flera års tid har byggt upp en solid kassa som både klarar löpande underhåll och investeringar.

Under verksamhetsåret har också 6 bostadsrätter fått nya ägare och styrelsen har därför haft det stora nöjet att välkomna nya medlemmar till föreningen. Styrelsen kan mot bakgrund av det dels konstatera att det finns ett intresse för föreningen och dess bostadsrätter samt att värdet på bostadsrätterna har under verksamhetsåret varit stabilt trots ett oroligt och ett mycket annorlunda 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 318 648	1 318 548	1 325 952	1 318 548
Resultat efter finansiella poster	kr	73 790	295 270	-486 220	245 683
Soliditet	%	18	18	15	19
Likviditet	%	319	455	400	482
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	535	535	535	535
Låneskuld per totala kvm	kr	3 321	3 389	3 457	3 526
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	67	69	72	76
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	108 988	0	199 167	1 280 117	295 270
Reservering till yttre fond			300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-128 567	128 567	
Balansering av föregående års resultat				295 270	-295 270
Årets resultat					<u>73 790</u>
Belopp vid årets utgång	108 988	0	370 600	1 403 954	73 790

TO
AL
ME

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 403 954
Årets resultat	73 790

1 477 744

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	277 200
---	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-300 125
--	----------

I ny räkning balanseras	1 500 669
-------------------------	-----------

1 477 744

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	73 790
---------------------------------	--------

Dispositioner	22 925
---------------	--------

Årets resultat efter dispositioner	96 715
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	347 675
---	---------

8

TD
TO M&
AW

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 318 648	1 318 548
Summa rörelseintäkter		1 318 648	1 318 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-531 097	-458 224
Periodiskt underhåll	4	-300 125	-128 567
Övriga externa kostnader	5	-80 254	-84 444
Arvoden och personalkostnader	6	-42 602	-43 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 840	-174 840
Summa rörelsekostnader		-1 128 918	-889 360
Rörelseresultat		189 730	429 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	38 988	24 698
Räntekostnader		-154 928	-158 616
Summa finansiella poster		-115 940	-133 918
Resultat efter finansiella poster		73 790	295 270
Årets resultat		73 790	295 270

**Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen	73 790	295 270
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	300 125	128 567
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-277 200	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	96 715	123 837

TO
Aw
MR
TA

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

8 500 389

8 675 229

Summa materiella anläggningstillgångar

8 500 389

8 675 229

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

8 503 189

8 678 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

4 129

1 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 116

32 594

Klientmedel i SHB

2 151 923

1 789 007

Summa kortfristiga fordringar

2 188 168

1 822 655

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 152

3 000

Summa kassa och bank

1 152

3 000

Summa omsättningstillgångar

2 189 320

1 825 655

Summa tillgångar

10 692 509

10 503 684

TO T2.
AW MR

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

108 988

108 988

370 600

199 167

Summa bundet eget kapital

479 588

308 155

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

1 403 954

1 280 117

73 790

295 270

Summa fritt eget kapital

1 477 744

1 575 387

Summa eget kapital

1 957 332

1 883 542

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

8 049 733

8 218 845

Summa långfristiga skulder

8 049 733

8 218 845

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

169 112

169 112

Leverantörsskulder

39 626

29 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 706

202 892

Summa kortfristiga skulder

685 444

401 297

Summa eget kapital och skulder

10 692 509

10 503 684

TO
AW
MR

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 60 år (t.o.m år 2062)

Parkering 15 år färdigavskrivet

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 236 708	1 236 708
Hyror parkering	81 840	81 840
Övriga intäkter	100	0
Brutto	1 318 648	1 318 548
Summa nettoomsättning	1 318 648	1 318 548

5

To Td.
An MR

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	27 186	46 087
Reparationer, löpande underhåll	128 576	33 165
Elavgifter	13 361	12 846
Uppvärmning	167 041	171 477
Vatten och avlopp	44 427	40 350
Renhållning	37 034	38 647
Försäkringar	53 079	49 922
Kabel-TV / Internet	20 805	27 286
Övriga fastighetskostnader	3 000	3 000
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	36 588	35 444
Summa driftskostnader	<u>531 097</u>	<u>458 224</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Varmvattenberedare	36 000	0
Spalje	264 125	0
Asfaltering	0	23 188
Led armaturer	0	34 688
Målning balkongstolpar	0	27 753
Rengöring och behandling tak	0	42 938
Summa periodiskt underhåll	<u>300 125</u>	<u>128 567</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	350	649
Förbrukningsinventarier	295	5 640
Kontorsmaterial	0	1 411
Revision	13 420	12 200
Föreningsmöten	5 445	1 519
Ekonomisk och administrativ förvaltning	41 609	41 620
Övriga förvaltningskostnader	8 883	8 930
Konsultarvoden	8 750	11 875
Medlems- och föreningsavgifter	1 502	600
Summa övriga externa kostnader	<u>80 254</u>	<u>84 444</u>

5
70
AW
MR

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	35 000
Sociala kostnader	7 602	8 285
Summa arvoden, personalkostnader	<u>42 602</u>	<u>43 285</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 805	5 098
Övriga ränteintäkter	11	0
Utdelning MBF	23 800	19 600
Återbäring Länsförsäkringar	7 372	0
Summa finansiella intäkter	<u>38 988</u>	<u>24 698</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 692 248	10 692 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 692 248	10 692 248
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 174 119	-2 999 279
Årets avskrivningar	-174 840	-174 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348 959	-3 174 119
Utgående planenligt värde	<u>7 343 289</u>	<u>7 518 129</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 157 100	1 157 100
Utgående planenligt värde	1 157 100	1 157 100
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>8 500 389</u>	<u>8 675 229</u>

5
70
Ar
MR

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 199 000	18 199 000
Taxeringsvärde mark	10 516 000	10 516 000
	28 715 000	28 715 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 200 000	28 200 000
Lokaler	515 000	515 000
	28 715 000	28 715 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	218	218
Skattefordringar	31	576
Övriga fordringar	3 880	260
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 129</u>	<u>1 054</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,19	2028-12-01	1 800 000
Stadshypotek	1,61	2023-10-30	2 476 916
Stadshypotek	2,76	2025-12-01	2 141 929
Stadshypotek	1,40	2022-12-01	1 800 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 218 845
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-169 112
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			8 049 733
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			7 373 285

5
TU
AN
FR
UR

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-12-31

2019-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

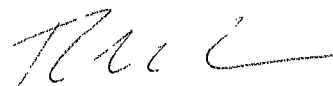
Fastighetsinteckningar	11 322 000	11 322 000
Summa ställda säkerheter	11 322 000	11 322 000

Västerås 2021-03-16



Andreas Weiborn
Ordförande

Thomas Olsson



Maria Reutman Gjerseth

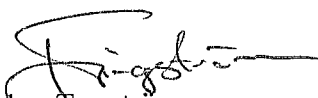


Peter Lundqvist



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-17.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrinelund nr 1, org.nr 716412-2058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katrinelund nr 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Katrinelund nr 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 17 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a long horizontal flourish extending to the right.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor