

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Västeråshus 29		Personnummer/Organisationsnummer 716412-1548		Utländsk adress e
Adress Box 803		Postnummer 72122	Postort Västerås	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Julrosen 36		Egen beteckning 0912003006		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3036602	Orsak vid felrapport	
Adress Julrosvägen 54		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 56		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 58		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 60		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 62		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 64		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 66		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 68		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3061980	Orsak vid felrapport	
Adress Julrosvägen 46		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 48		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 50		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Julrosvägen 52		Postnummer 72246	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	3087485			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 10			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 12			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 2			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 4			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 6			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 8			72246	Västerås	📍

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	1	3112953			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 14			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 16			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 18			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 20			72246	Västerås	📍

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	3138376			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 70			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 72			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 74			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 76			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 78			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 80			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 82			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 84			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 86			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 88			72246	Västerås	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 90			72246	Västerås	📍

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 92	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 94	72246	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	3163891	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 100	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 102	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 104	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 106	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 108	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 110	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 112	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 114	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 96	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 98	72246	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	3235616	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 22	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 24	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 26	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 28	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 30	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 32	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 34	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 36	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 38	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 40	72246	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 42	72246	Västerås	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Julrosvägen 44	72246	Västerås	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1982	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 358 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 358 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus 57		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter 57		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>700 160 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>700 160 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>173 331 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	700 160 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	700 160 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	173 331 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	700 160 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	700 160 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	173 331 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>81 878 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>81 878 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>700 160 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	0 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	81 878 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	81 878 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	700 160 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	0 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	0 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	81 878 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	81 878 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	700 160 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	0 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Västerås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 778 389 kWh	Ort (Energi-Index) Västerås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 778 672 kWh																																																																				
Energiprestanda 145 kWh/m ² ,år	...varav el 0 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
250 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-03-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:258018)	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		5 800 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av termostater/termostatventiler.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:258018)	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		2 200 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycken.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen skall utföra radonsanering. Vissa lägh. har högre värden än ovan.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
pedersen-besiktning AB	556770-3433	7641:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Hans	Pedersen	hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Pedersen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-09	hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

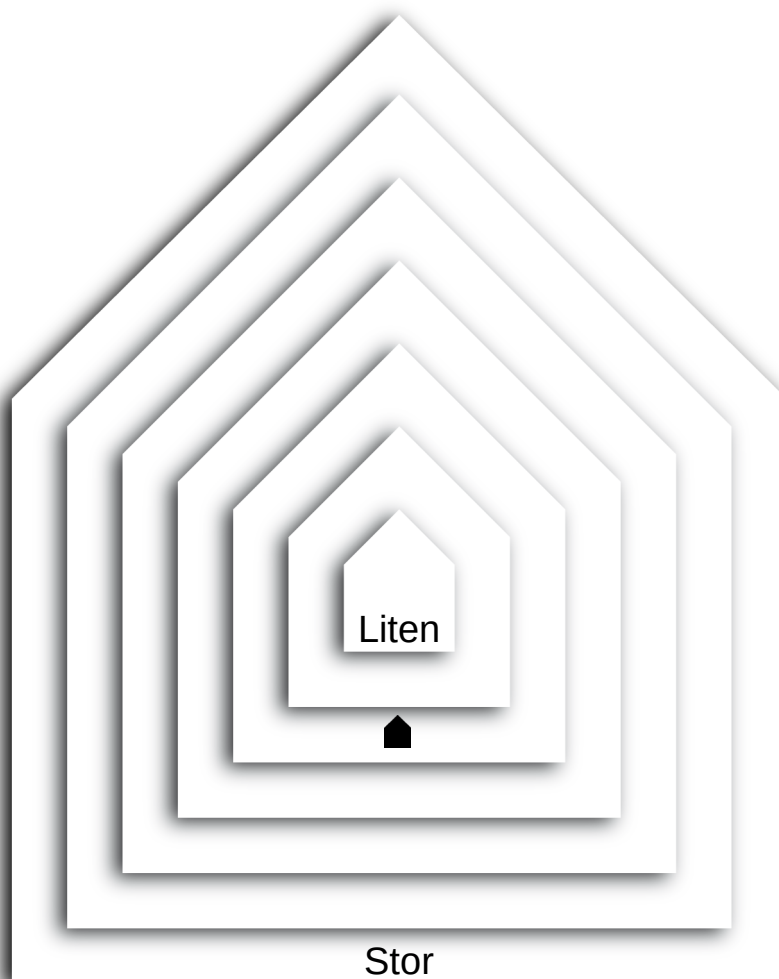
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Julrosvägen 86, Västerås.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-09 av:

Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB