

Årsredovisning

2018

Brf Johanneshöjden

Org nr 769615-5782

Styrelsen för Brf Johanneshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-11-28.

Föreningens fastighet, Västerås tegné 4 bebyggdes 2002 till 2004 och är belägen i Västerås kommun. Föreningen förvärvade fastigheten via transportköp av Grundborgen CFWSX AB som i sin tur förvärvade fastigheten av Akelius Fastigheter i Västerås AB. Avtalsservitut avseende elektriska serviceledningar finns.

På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 122 lägenheter, varav 3 lägenheter är hyresrätter. Dessutom finns 51 garageplatser och 50 platser på mark samt 3 mc-platser i garage.

Lägenhetsfördelning:

45	st 2 rum och kök	
51	st 3 rum och kök	
24	st 4 rum och kök	
2	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 9 751 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan föreningsstämma 2018-05-15 bestått av:

Ordinarie	Christina Andersson	Ordf.
	Igino Grando	
	Bengt Jansson	
	Ann-Cathrine Engström Stangfors	
	Tobias Eriksson	

Suppleanter	Dag Nyström
	Daniel Nyzelius

CE

Revisorer
Ordinarie Caroline Swartström, Grant Thornton Sweden AB

Suppleant Grant Thornton Sweden AB

Valberedning Sebastian Eklund
 Johan Häggqvist

Styrelsen har under året haft 11 st (11) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av RB Fastighetsägare, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Martin Sollander AB.

För fastigheten finns en 25-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2010.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2010-12-14 (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett 2015 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 148 054 kronor, vilket bl a avser reparation av entrédörr samt inpasseringssystem, reparation av tvättmaskin, påfyllning av sandlådor samt reparation av kameraservertill övervakningssystemet.

Inga reparationer enligt underhållsplan har utförts under året.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 12 (15) st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 5 st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 171 (170) medlemmar.

Årsavgifter

Föreningen har en fastställd plan som innebär en årlig höjning av avgifterna med 2%. Planen innefattar åren 2016-2021. Under 2018 har ingen höjning av avgifterna skett, styrelsen beslutade istället att genomföra höjningen per den 2019-04-01.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019=465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Vid 3 sena betalningar under 12 månader utgår en avgift med 250 kronor varje gång.

CS

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	6 958	6 934	6 750	6 732
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 400	1 210	723	-164
Soliditet (%)	52,5	52,0	50,5	50,1
Kassalikviditet (%)	864,1	608,2	499,3	473,9
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	980	455	439	439
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	4 723	3 742	3 287	2 848
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	632	622	604	598
Lån kronor per kvm yta	9 246	9 303	9 572	9 618

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 079 163
årets vinst	1 399 752
	-1 679 411

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	980 000
i ny räkning överföres	-2 659 411
	-1 679 411

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	94 876 810	2 953 615	3 742 600	-3 308 767	1 209 603
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			980 000	-980 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				1 209 603	-1 209 603
Årets resultat					1 399 752
Belopp vid årets utgång	94 876 810	2 953 615	4 722 600	-3 079 164	1 399 752

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

CS

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 958 257	6 934 201
Övriga rörelseintäkter		11 256	33 963
Summa rörelseintäkter		6 969 513	6 968 164
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 590 866	-2 783 884
Övriga externa kostnader	5	-248 045	-212 750
Personalkostnader	6	-111 240	-110 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 331 290	-1 331 290
Summa rörelsekostnader		-4 281 440	-4 438 446
Rörelseresultat		2 688 073	2 529 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 893	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 298 214	-1 320 238
Summa finansiella poster		-1 288 321	-1 320 114
Resultat efter finansiella poster		1 399 752	1 209 604
Resultat före skatt		1 399 752	1 209 604
Årets resultat		1 399 752	1 209 604

68

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	179 299 970	180 631 260
Summa materiella anläggningstillgångar		179 299 970	180 631 260
Summa anläggningstillgångar		179 299 970	180 631 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		1 681	0
Övriga fordringar	8	9 403 084	7 318 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	137 991	139 818
Summa kortfristiga fordringar		9 542 756	7 458 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 241 871	3 242 621
Summa kassa och bank		3 241 871	3 242 621
Summa omsättningstillgångar		12 784 627	10 701 086
SUMMA TILLGÅNGAR		192 084 597	191 332 346

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

97 830 425

97 830 425

Yttre reparationsfond

4 722 600

3 742 600

Summa bundet eget kapital

102 553 025

101 573 025

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 079 163

-3 308 767

Årets resultat

1 399 752

1 209 604

Summa fritt eget kapital

-1 679 411

-2 099 163

Summa eget kapital

100 873 614

99 473 862

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

89 731 500

90 099 000

Summa långfristiga skulder

89 731 500

90 099 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

430 000

620 000

Leverantörsskulder

134 238

188 293

Skatteskulder

13 481

16 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

901 764

934 933

Summa kortfristiga skulder

1 479 483

1 759 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 084 597

191 332 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergången till nytt regelverk 2014 gick föreningen ifrån tidigare princip med progressiv plan till en rak 120-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader

120 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

CP

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter bostäder	298 344	298 344
Hysesintäkter garage och p-platser	575 227	586 642
Årsavgifter bostäder	6 163 704	6 068 872
Hysesbortfall ./.	-27 770	-19 657
Hysesrabatt garage och parkeringsplatser, ej momsregistrerade	-51 248	0
Övriga ersättningar och intäkter	4 020	3 180
Övriga fakturerade kostnader, ej momsregistrerade	0	30 782
Vidarefakturerings extern ej momspliktigt	7 235	0
Öresutjämning	1	
	6 969 513	6 968 163

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	148 054	174 421
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	237 263
	148 054	411 684

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	256 852	252 699
Bevakning	31 156	5 148
Besiktning / Serviceavtal	163 748	128 417
Fastighetsel	266 727	296 876
Uppvärmning	1 003 462	963 352
Vatten	149 635	150 149
Sophämtning	212 664	209 848
Fastighetsförsäkring	88 950	76 787
Självrisk/reparation försäkringsskador	6 281	29 850
Kabel-TV / Internet	100 223	98 644
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	163 114	160 430
	2 442 812	2 372 200

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	44 945	22 763
Revisionsarvode	27 019	13 750
Förvaltningsarvode	165 021	165 021
Övriga externa tjänster/kostnader	9 575	5 235
Övriga förbrukningsinventarier/material	1 485	5 981
	248 045	212 750

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	89 000	89 000
Sociala avgifter	22 240	21 337
Övriga personalkostnader	0	185
	111 240	110 522

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 163 791	152 163 791
Ingående anskaffningsvärde mark	34 189 392	34 189 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 353 183	186 353 183
Ingående avskrivningar	-5 721 923	-4 390 633
Årets avskrivningar	-1 331 290	-1 331 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 053 213	-5 721 923
Utgående redovisat värde	179 299 970	180 631 260
Taxeringsvärden byggnader	118 000 000	118 000 000
Taxeringsvärden mark	33 800 000	33 800 000
	151 800 000	151 800 000

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	1 767	4 831
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	9 401 317	7 313 816
	9 403 084	7 318 647

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	75 187	70 544
Förutbetald kabel-TV	25 597	25 054
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 207	44 220
	137 991	139 818

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank		Avslutat		24 562 500
Swedbank	1,84	2020-12-22	24 312 500	24 312 500
Stadshypotek	1,020	2021-09-30	22 565 000	22 625 000
Stadshypotek	1,17	2021-12-01	19 159 000	19 219 000
Stadshypotek	1,48	2023-10-30	24 125 000	
			90 161 500	90 719 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-430 000	-620 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 88 011 500kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	125 000 000	125 000 000
	125 000 000	125 000 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	142 754	149 719
Förskottsbetalda hyror och avgifter	561 448	576 525
Upplupna vatten avgifter	15 824	14 131
Upplupna uppvärmningskostnader	113 152	136 857
Upplupna elavgifter	21 151	22 621
Upplupna reparationer och underhåll	10 236	0
Beräknat arvode för revision	16 000	16 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 200	19 080
	901 765	934 933

Västerås 2019 - 04-30



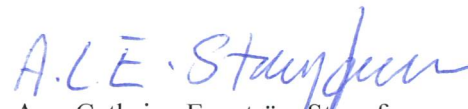
Christina Andersson



Igino Grando



Tobias Eriksson



Ann-Cathrine Engström Stangfors



Bengt Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2 maj 2019

Grant Thornton



Caroline Swartström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Johanneshöjden
Org.nr. 769615-5782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Johanneshöjden för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Johanneshöjden för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 2/5 2019

Grant Thornton Sweden AB



Caroline Swartström

Auktoriserad revisor