

Årsredovisning för
Brf Hyttan 1
769607-0031
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Brf Hyttan 1, 769607-0031, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Hedvig 1 i Västerås kommun med adress Valhallagatan 21-37. Fastigheten består av tre flerbostadshus i två respektive tre våningar och omfattar totalt 22 lägenheter.

Föreningen har även ett garage med 25 stycken bilplatser samt 9 stycken utvändiga parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelningen:

10 st 3 r o k

12 st 5 r o k

Bostadsarean är 2 436 kvm och garaget 630 kvm. Nybyggnadsår 2006, värdeår 2006.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Trygg-Hansa Försäkringsbolag. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Kabel-tv

Garage

MARK Fastighet Mälardalen AB

MARK Fastighet Mälardalen AB

Com Hem

Caros Västerås AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Joakim Landgård	Ordförande	2021
Robert Pettersson	Ledamot	2021
Lars Eriksson	Ledamot	2021
Ivan Orlic	Suppleant	2021
Eva Cederverg	Suppleant	2021
Sofia Hedman	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Christensson Auktoriserad revisor

Valberedning

Regina Björk

Stämman

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2020-05-26

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har beslutat att installera laddplatser i garaget.

Dessa installerades sedan i mars 2021.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att ta fram en ny underhållsplan som inkluderar prisuppgifter för fasadåtgärder och eventuellt takreparation/omläggning

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 22 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 35 (35).

Under räkenskapsåret har 1 st (1) bostadsrätt överlåtits.

Överlåtelse-och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelse betalas av säljare.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Fastighet Mälardalen AB.

Föreningen började betala fastighetsavgift 2012.

Frivilliga kapitaltillskott

Föreningen införde under 2009 en rutin för frivilliga kapitaltillskott för medlemmar som önskar sänka sina månadsavgifter. Totalt har 9 st medlemmar inbetalt 3 788 632 kr.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	421	385	385	434
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	5776	5776	5799	5799
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	87	91	90	88
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	17	16	15
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	17	15
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	57	92	93	140
Nettoomsättning (tkr)	1 190	1 113	1 106	1 227
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-129	-492	-611	-543
Eget kapital (tkr)	40 686	40 815	41 014	41 625
Soliditet (%)	74	73	73	74

BYGGNADER OCH MARK

	2020	2019
Likvida medel vid årets början	1 361 381	1 182 449
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 259 154	1 324 492
Kapitaltillskott		292 500
Ökning av kortfristiga skulder	4 104 723	3 574
	5 363 877	1 620 566
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-817 491	-1 161 892
Finansiell kostnader	-139 745	-223 055
Minskning av långfristiga skulder	-4 126 828	-55 556
Ökning av kortfristiga fordringar	-35 628	-1 131
	-5 119 692	-1 441 634
Likvida medel vid årets slut	1 605 567	1 361 381
Årets förändring av likvida medel	244 186	178 932

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

h

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 912 040			38 912 040
Upplåtelseavgifter	3 788 632			3 788 632
Fond för yttre underhåll	1 041 208	100 000	-46 849	988 057
Summa bundet eget kapital	43 741 880			43 688 729
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 927 122	-100 000	-444 731	-2 382 391
Årets resultat	-129 207	-129 207	491 580	-491 580
Summa fritt eget kapital	-3 056 329			-2 873 971
Summa eget kapital	40 685 551			40 814 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-129 207
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 873 971
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 000
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	46 849
Summa balanserat resultat	-3 056 329
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 056 329

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 197 881	1 118 030
Övriga rörelseintäkter		61 273	206 462
		1 259 154	1 324 492
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-686 570	-812 444
Övriga externa kostnader	3	-80 833	-309 452
Personalkostnader	4	-50 088	-39 997
Avskrivningar	5	-431 125	-431 125
		-1 248 616	-1 593 017
RÖRELSERESULTAT		10 538	-268 525
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-139 745	-223 055
		-139 745	-223 055
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 207	-491 580
ÅRETS RESULTAT		-129 207	-491 580

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	53 417 208	53 848 333
		53 417 208	53 848 333
Summa anläggningstillgångar		53 417 208	53 848 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	40 311	9 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	48 515	43 825
		88 826	53 198
Kassa och bank		1 605 567	1 361 381
Summa omsättningstillgångar		1 694 393	1 414 579
SUMMA TILLGÅNGAR		55 111 601	55 262 912

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		38 912 040	38 912 040
Upplåtelseavgifter		3 788 632	3 788 632
Fond för yttre underhåll	9	1 041 208	988 057
		43 741 880	43 688 729
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 927 122	-2 382 391
Årets resultat		-129 207	-491 580
		-3 056 329	-2 873 971
Summa eget kapital		40 685 551	40 814 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 944 444	14 071 272
		9 944 444	14 071 272
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 126 828	-
Leverantörsskulder		122 311	139 529
Skatteskulder		61 732	59 708
Övriga skulder		-	586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	170 735	177 059
		4 481 606	376 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 111 601	55 262 912

12

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerade amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 120 år och rak avskrivning. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader inkl cykelbod	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2020	2019
Årsavgifter	1 013 391	938 850
Hysesintäkter	184 490	179 180
Summa	1 197 881	1 118 030

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel entreprenad	78 643	76 480
Fastighetsskötsel enligt beställning		29 483
Snöröjning / sandning	6 523	61 476
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		4 842
Hissbesiktning		911
Gemensamma utrymmen		1
Parkering/garagekostnader	15 140	26 307
Gård	30 050	
Serviceavtal	7 337	8 051
Förbrukningsmaterial	3 544	
Övriga kostnader	2 284	
Summa	143 521	207 551

m

Reparationer	2020	2019
Bostadsrättslägenheter		3 915
Källare	3 464	
Entré/trapphus	4 457	
Lås	5 836	
VVS		15 976
Ventilation	11 573	1 629
Elinstallation	1 809	6 992
Huskropp utvändigt	2 398	4 877
Mark/gård/utemiljö	1 393	6 715
Garage/bilplatser	1 175	1 877
Summa	32 105	41 981
Periodiskt underhåll	2 020	2 019
VVS		46 849
Summa		46 849
Taxebundna kostnader	2020	2019
El	44 886	51 408
Värme	267 995	277 560
Vatten	61 026	52 226
Sophämtning/renhållning	45 379	42 499
Grovsopor		3 459
Summa	419 286	427 152
Övriga driftskostnader		
Försäkring	32 114	31 181
Kabel-tv	28 106	27 437
Summa	60 220	58 618
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	31 438	30 294
Summa	31 438	30 294
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	686 570	812 444
Not 3		
ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- OCH RÖRELSEKOSTNADER	2020	2019
Juridiska åtgärder	859	228 098
Ersättning till revisor	11 031	10 751
Förvaltningskostnader	60 681	59 768
Förvaltningskostnader, övriga	1 799	2 103
Administration	2 071	7 752
Bankkostnader	3 412	
Övriga driftskostnader	980	980
Summa	80 833	309 452

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Styrelsearvoden	40 200	28 000
Övriga arvoden	600	3 000
Sociala kostnader	9 288	8 997
Summa	50 088	39 997

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2019	2018
Byggnad	431 125	431 125
Summa	431 125	431 125

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	56 950 808	56 950 808
Utgående anskaffningsvärde	56 950 808	56 950 808

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-3 102 475	-2 671 350
Årets avskrivningar enligt plan	-431 125	-431 125
Utgående avskrivning enligt plan	-3 533 600	-3 102 475

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	53 417 208	53 848 333
	4 700 000	4 700 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
	42 000 000	42 000 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Not 7

ÖVRIGA FORDRINGAR

	2019	2018
Skattekonto	39 700	9 373
Fordran moms	611	3 556
	40 311	12 929

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2019	2018
Fastighetsförsäkring	33 074	32 114
Skadedjursförsäkring		4 852
Kabel-tv	7 119	6 859
Ränta	8 322	
	48 515	43 825

12

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2020	2019
Vid årets början	988 057	942 113
Reservering enligt stadgar	100 000	100 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-46 849	-54 056
Vid årets slut	1 041 208	988 057

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	1,67%	-	5 000 000	2020-06-30
Stadshypotek AB	1,16%	3 400 000	3 400 000	2021-10-30
Stadshypotek AB	1,70%	726 828	726 828	rörlig
Nordea	0,67%	4 944 444	4 944 444	2023-10-18
Nordea	0,84%	5 000 000	-	2025-06-18
Summa skulder till kreditinstitut		14 071 272	14 071 272	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 126 828	-	
		9 944 444	14 071 272	

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	31 000	28 000
Sociala avgifter	8 900	8 900
Räntekostnader	10 711	11 041
Extern revisor	10 900	10 800
El	5 176	4 698
Värme	30 209	31 819
Vatten	5 339	4 702
Förutbetalda avgifter och hyror	68 500	77 099
	170 735	177 059

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	20 240 000	20 240 000
--	------------	------------

Eventualförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Handwritten mark

Underskrifter

Västerås den 25/3 2021



Joakim Landgård
Ordförande



Lars Ericsson
Ledamot



Robert Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2021



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Hyttan 1
Org.nr. 769607-0031

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hyttan 1
Org.nr. 769607-0031

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hyttan 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hyttan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 14 april 2021

Mats Christensson
Auktoriserad revisor