

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stinsparken	Personnummer/Organisationsnummer 716454-6496		Utländsk adress e
Adress Järnvägsgatan 27	Postnummer 72233	Postort Västrås	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 073-6541202	
E-postadress andkj@telia.com			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning Hubbo-sörby 3:140		Egen beteckning 892	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3207674	Orsak vid felrapport
Adress Järnvägsgatan 29a	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 29b	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 29c	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 29d	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3233138	Orsak vid felrapport
Adress Järnvägsgatan 27a	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 27b	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 27c	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Järnvägsgatan 27d	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3011343	Orsak vid felrapport
Adress Stinsvägen 4a	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Stinsvägen 4b	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H
Adress Stinsvägen 4c	Postnummer 72233	Postort Västerås	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stinsvägen 4d	72233	Västerås	
Stinsvägen 4e	72233	Västerås	
Stinsvägen 4f	72233	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	3036830	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stinsvägen 2a	72233	Västerås	
Stinsvägen 2b	72233	Västerås	
Stinsvägen 2c	72233	Västerås	
Stinsvägen 2d	72233	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	3108579	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stinsvägen 2e	72233	Västerås	
Stinsvägen 2f	72233	Västerås	
Stinsvägen 2g	72233	Västerås	
Stinsvägen 2h	72233	Västerås	
Stinsvägen 2j	72233	Västerås	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1993	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 390 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 389 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 15		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0809 - 0908		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>336 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>21 600 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>357 600 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>53 496 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	336 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	21 600 kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	357 600 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	53 496 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	336 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	21 600 kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	357 600 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	53 496 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>35 583 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>12 500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>69 683 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>393 183 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>57 183 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	35 583 kWh			Hushållsel (16)	0 kWh			Verksamhetsel (17)	12 500 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	69 683 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	393 183 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	57 183 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	35 583 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	0 kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	12 500 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	69 683 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	393 183 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	57 183 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Västerås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 408 521 kWh	Ort (Energi-Index) Västerås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 416 355 kWh																																																																				
Energieffektivitet 174 kWh/m ² ,år	...varav el 25 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM v	Datum för radonmätning 2008-03-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 20 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,11 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,31 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av reglering för värmesystem			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Brf Styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaderna har tidigare besiktigats av annan energiexpert och underlag överlämnats till oss

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Cooling System CSI International AB	Organisationsnummer 556475-5915	Ackrediteringsnummer 7154:01
Förnamn Erik	Efternamn Albertsson	E-postadress erik.albertsson@cosy.se

Expert

Förnamn Per	Efternamn Blomquist
Datum för godkännande 2009-10-13	E-postadress per.blomquist@cosy.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Järnvägsgatan 29a, Västerås.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Brf Styrelse.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-13 av:

Per Blomquist, Cooling System CSI International AB