

BRF Haga nr 2
Org nr 778000-1090

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-10 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Magnus Heidenborg	Ordförande	2021
Camilla Breberg	Vice ordförande	2022
Antonia Cehlin	Sekreterare	2022
Johan Hammarlund	Ledamot	2022, Avflyttad
Joel Strende	Ledamot	2022
Erik Magnusson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 23 250 kr samt 200 kr per person och möte i arvode till styrelsen. Arvode till vicevärd beslutade stämman ska uppgå till 19 800 kr per år, utbetalningen uppgår till 13 500 kr.

Föreningen äger fastigheten Stocken 4 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 48 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

3 st 3 rum och kök
9 st 2 rum och kök och matrum
18 st 2 rum och kök
18 st 1 rum och kök med matrum

Nybyggnadsår är 1945 och värdeår är 1954. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut.

Total boyta är 2 424 m² och lokalytan är 68 m².

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott, ansvarighet och styrelseansvar. Dessutom ingår skadedjursavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med Warpmans Trä och Trädgård om fastighetsskötsel och lokalvård.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året endast haft mindre underhållskostnader.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 653 240	1 624 242	1 626 877	1 620 586
Resultat efter finansiella poster	kr	282 982	188 381	229 239	264 306
Soliditet	%	32	29	26	23
Likviditet	%	496	425	359	272
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	637	624	624	624
Låneskuld per totala kvm	kr	1 909	1 966	2 022	2 078
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	129	138	135	135
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	616	606	593	583
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	96 554	985 972	801 562	188 381
Reservering till yttre fond		200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-87 232	87 232	
Balansering av föregående års resultat			188 381	-188 381
Årets resultat				<u>282 982</u>
Belopp vid årets utgång	96 554	1 098 740	877 175	282 982



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	877 175
Årets resultat	282 982
	1 160 157

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
I ny räkning balanseras	960 157
	1 160 157

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	282 982
Dispositioner	-200 000
Årets resultat efter dispositioner	82 982

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 298 740
---	-----------



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 653 240	1 624 242
Summa rörelseintäkter		1 653 240	1 624 242
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-944 944	-904 530
Periodiskt underhåll	4	0	-87 232
Övriga externa kostnader	5	-92 999	-99 445
Arvoden och personalkostnader	6	-55 394	-42 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 599	-250 599
Summa rörelsekostnader		-1 343 936	-1 384 748
Rörelseresultat		309 304	239 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	55 860	38 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 182	-90 106
Summa finansiella poster		-26 322	-51 113
Resultat efter finansiella poster		282 982	188 381
Årets resultat		282 982	188 381
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		282 982	188 381
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	87 232
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		82 982	75 613



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

5 157 390

5 407 988

Summa materiella anläggningstillgångar

5 157 390

5 407 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 800

4 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 800

4 800

Summa anläggningstillgångar

5 162 190

5 412 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

3 591

0

Övriga fordringar

9

17

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 345

22 712

Klientmedel i SHB

2 241 177

1 830 683

Summa kortfristiga fordringar

2 268 130

1 853 395

Summa omsättningstillgångar

2 268 130

1 853 395

Summa tillgångar

7 430 320

7 266 183

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		96 554	96 554
Fond för yttre underhåll		1 098 740	985 971
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 195 294</u>	<u>1 082 525</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 175	801 562
Årets resultat		282 982	188 381
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 160 157</u>	<u>989 943</u>
Summa eget kapital		2 355 451	2 072 468
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 051 932	4 757 832
Summa långfristiga skulder		4 051 932	4 757 832
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	705 900	140 256
Leverantörsskulder		63 613	57 922
Skatteskulder		5 600	3 104
Övriga skulder	12	25 888	20 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 936	214 533
Summa kortfristiga skulder		1 022 937	435 883
Summa eget kapital och skulder		7 430 320	7 266 183

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,6 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 542 900	1 512 684
Hyror lokaler	41 880	41 208
Hyror parkering	42 510	42 900
Kabel-TV avgifter	25 920	25 920
Övriga intäkter	1 000	2 500
Brutto	1 654 210	1 625 212
Övriga vakanser hyresförluster	-970	-970
Summa nettoomsättning	<u>1 653 240</u>	<u>1 624 242</u>



Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	159 186	168 691
Reparationer, löpande underhåll	58 514	23 409
Elavgifter	36 461	45 772
Uppvärmning	321 638	343 333
Vatten och avlopp	84 893	74 183
Renhållning	98 432	68 792
Försäkringar	47 790	46 296
Kabel-TV / Internet	67 618	66 138
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	70 412	67 916
Summa driftskostnader	<u>944 944</u>	<u>904 530</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ny tvättmaskin	0	48 306
Ny grind	0	26 426
Ombyggnad grindar	0	12 500
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>87 232</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	78
Förbrukningsinventarier	799	369
Kontorsmaterial	499	0
Kommunikation	613	469
Porto	0	180
Revision	14 100	12 200
Föreningsmöten	3 378	413
Ekonomisk och administrativ förvaltning	64 616	64 640
Övriga förvaltningskostnader	8 243	6 596
Konsultarvoden	0	13 750
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>92 998</u>	<u>99 445</u>



Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	28 650	19 776
Arvode vicevärd	13 500	12 900
Sociala kostnader	13 244	10 266
Summa arvoden, personalkostnader	<u>55 394</u>	<u>42 942</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	8 155	5 304
Övriga ränteintäkter	68	89
Utdelning MBF	40 800	33 600
Återbäring Länsförsäkringar	6 837	0
Summa finansiella intäkter	<u>55 860</u>	<u>38 993</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 766	9 595 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 766	9 595 766
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 493 777	-4 243 178
Årets avskrivningar	-250 599	-250 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 744 376	-4 493 777
Utgående planenligt värde	<u>4 851 390</u>	<u>5 101 989</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	306 000	306 000
Utgående planenligt värde	306 000	306 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 157 390</u>	<u>5 407 989</u>

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 958 000	14 958 000
Taxeringsvärde mark	10 824 000	10 824 000
	<u>25 782 000</u>	<u>25 782 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	25 600 000	25 600 000
Lokaler	182 000	182 000
	<u>25 782 000</u>	<u>25 782 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	17	0
	<u>17</u>	<u>0</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar		

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,26	2026-10-30	533 196
Stadshypotek	1,47	2028-06-01	614 354
Stadshypotek	1,44	2021-01-30	217 114
Stadshypotek	1,28	2021-06-30	378 270
Stadshypotek	1,35	2027-10-30	417 700
Stadshypotek	2,42	2023-12-01	313 940
Stadshypotek	1,16	2022-06-30	451 008
Stadshypotek	1,78	2024-09-30	1 832 250

Summa skulder till kreditinstitut	4 757 832
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-140 256
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-565 644
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	4 051 932
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	4 056 552

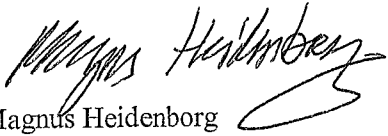
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 385 000	5 385 000
Summa ställda säkerheter	5 385 000	5 385 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	12 645	9 802
Sociala avgifter	13 242	10 266
Summa övriga kortfristiga skulder	25 887	20 068

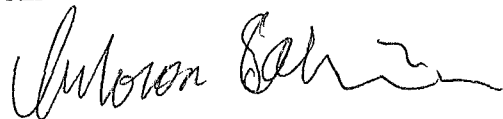
Västerås 21.02.16


Magnus Heidenborg
Ordförande

Camilla Breberg



Antonia Cehlin

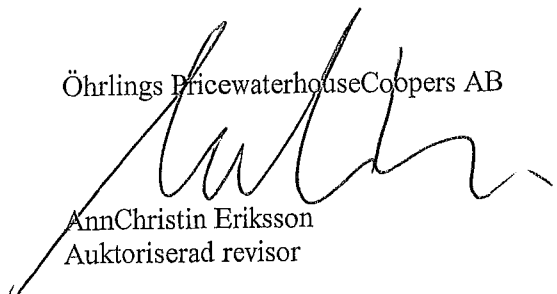


Joel Strende



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02-22.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga nr 2, org.nr 7780000-1090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haga nr 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haga nr 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

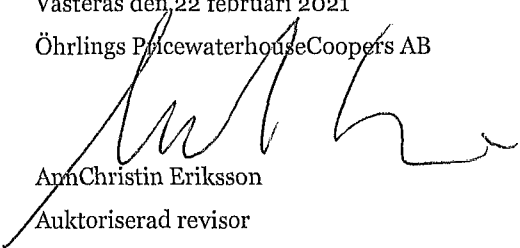
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 22 februari 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor