

BRF Haga nr 1
Org nr 778000-1082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-03-12 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulf Häggkvist	Ordförande	2021
Lars Einarsson	Ledamot	2020
Björn Pihl	Sekreterare	2021
Johan Sundkvist	Ledamot	2021
Ralph Windh	Ledamot	2020
Erik Fredriksson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 27 750 kr i arvode till styrelsen. Till varje ledamot som närvarar vid möten utbetalas 200 kr.

Arvode till vicevärd uppgår enligt beslut på föreningsstämman till 2 500 kr per månad. För 2019 har 24 000 kr utbetalats i arvode till vicevärd.

Föreningen äger fastigheten Stocken 3 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 45 lägenheter och 5 lokaler fördelade enligt följande.

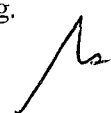
- 3 st 3 rum och kök
- 9 st 2 rum och kök och matrum
- 16 st 2 rum och kök
- 17 st 1 rum och kök och matrum

Nybyggnadsår och värdeår är 1944. Samtliga lägenheter samt butikslokalen är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta är 2 294 m² och lokalytan är 209,5 m².

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Fastighetsskötsel och lokalvård har handhåfts av Warpmans Trä och Trädgård. Vicevärdssysslan har Ralph Windh haft hand om.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bland annat bytt plåt på balkonger, bytt takfläktar, utfört filmning av avlopp samt gjort en OVK-besiktning.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade under 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 916 052	1 933 359	1 906 031	1 902 405
Resultat efter finansiella poster	kr	190 777	187 471	347 897	306 269
Soliditet	%	27	25	23	20
Likviditet	%	714	588	489	397
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	671	671	671	671
Låneskuld per totala kvm	kr	2 455	2 500	2 545	2 590
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	159	158	155	154
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 534	1 534	1 534	1 534
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	96 920	1 280 968	739 783	187 471
Reservering till yttre fond		300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-159 560	159 560	
Balansering av föregående års resultat			187 471	-187 471
Årets resultat				<u>190 777</u>
Belopp vid årets utgång	96 920	1 421 408	786 814	190 777

A

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	786 814
Årets resultat	190 777
	977 591

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	300 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-139 527
I ny räkning balanseras	817 118
	977 591

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

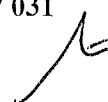
Resultat enligt resultaträkning	190 777
Dispositioner	-160 473
Årets resultat efter dispositioner	30 304

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 581 881



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 916 053	1 902 109
Övriga rörelseintäkter		0	31 250
Summa rörelseintäkter		1 916 053	1 933 359
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 044 276	-1 006 345
Periodiskt underhåll	4	-139 527	-159 560
Övriga externa kostnader	5	-79 737	-88 167
Arvoden och personalkostnader	6	-75 748	-70 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 044	-340 044
Summa rörelsekostnader		-1 679 332	-1 664 505
Rörelseresultat		236 721	268 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	46 676	37 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 620	-119 120
Summa finansiella poster		-45 944	-81 383
Resultat efter finansiella poster		190 777	187 471
Årets resultat		190 777	187 471
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		190 777	187 471
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		139 527	159 560
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-300 000	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		30 304	47 031



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

6 051 305

6 391 349

Summa materiella anläggningstillgångar

6 051 305

6 391 349

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 500

4 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 500

4 500

Summa anläggningstillgångar

6 055 805

6 395 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

0

631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 611

36 612

Klientmedel i SHB

3 093 617

2 708 554

Summa kortfristiga fordringar

3 132 228

2 745 797

Summa omsättningstillgångar

3 132 228

2 745 797

Summa tillgångar

9 188 033

9 141 646

A

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

96 920

96 920

Fond för yttre underhåll

1 421 408

1 280 967

Summa bundet eget kapital

1 518 328

1 377 887

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 813

739 783

Årets resultat

190 777

187 471

Summa fritt eget kapital

977 590

927 254

Summa eget kapital

2 495 918

2 305 141

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

6 253 249

6 369 277

Summa långfristiga skulder

6 253 249

6 369 277

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

116 028

116 028

Leverantörsskulder

66 211

79 277

Skatteskulder

7 069

0

Övriga skulder

12

22 060

18 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 498

253 227

Summa kortfristiga skulder

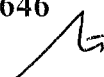
438 866

467 228

Summa eget kapital och skulder

9 188 033

9 141 646



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,96 %
Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 679 508	1 679 508
Hyror lokaler	136 308	136 308
Hyror parkering	35 520	35 520
Övriga hyresintäkter	23 964	23 964
Kabel-TV avgifter	24 300	24 300
Övriga hyrestillägg	1 740	1 740
Övriga intäkter	18 556	4 333
Brutto	1 919 896	1 905 673
Övriga vakanser hyresförluster	-3 844	-3 564
Summa nettoomsättning	1 916 052	1 902 109

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	171 786	155 288
Reparationer, löpande underhåll	49 477	42 830
Elavgifter	64 109	61 925
Uppvärmning	413 304	410 349
Vatten och avlopp	95 146	98 432
Renhållning	72 891	71 680
Försäkringar	45 766	42 487
Kabel-TV / Internet	58 222	56 979
Övriga fastighetskostnader	0	500
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	73 575	65 875
Summa driftskostnader	1 044 276	1 006 345

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
OVK-besiktning	28 125	0
Byte av takfläktar	64 577	0
Filmning av avlopp	22 125	0
Byte av plåt på balkonger	24 700	0
Byte takfläkt	0	39 622
Byte ac elcentral Pizzabutik	0	91 813
Anslutningsavgift för el	0	28 125
Summa periodiskt underhåll	139 527	159 560

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Förbrukningsinventarier	650	0
Kontorsmaterial	0	419
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	0	444
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 390	60 390
Övriga förvaltningskostnader	4 747	2 573
Konsultarvoden	0	11 691
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	79 737	88 167

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Arvode styrelse	35 050	30 550
Arvode vicevärd	24 000	24 000
Sociala kostnader	16 698	15 839
Summa arvoden, personalkostnader	<u>75 748</u>	<u>70 389</u>

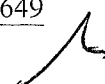
Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	15 033	10 724
Övriga ränteintäkter	143	13
Utdelning MBF	31 500	27 000
Summa finansiella intäkter	<u>46 676</u>	<u>37 737</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 489 436	11 489 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 489 436	11 489 436
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 405 787	-5 065 743
Årets avskrivningar	-340 044	-340 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 745 831	-5 405 787
Utgående planenligt värde	<u>5 743 605</u>	<u>6 083 649</u>



	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	307 700	307 700
Utgående planenligt värde	307 700	307 700
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>6 051 305</u>	<u>6 391 349</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 958 000	13 444 000
Taxeringsvärde mark	10 603 000	8 327 000
	<u>24 561 000</u>	<u>21 771 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 400 000	21 200 000
Lokaler	1 161 000	571 000
	<u>24 561 000</u>	<u>21 771 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattefordringar	0	631
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>631</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,39	2023-06-30	1 020 490
Stadshypotek	1,11	2022-03-01	830 451
Stadshypotek	1,10	2024-09-01	1 372 500
Stadshypotek	1,65	2020-10-30	1 615 836
Stadshypotek	1,48	2021-06-01	1 530 000



Summa:	6 369 277
Avgår kortfristig del	-116 028
Summa skulder till kreditinstitut	6 253 249
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	5 789 137

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

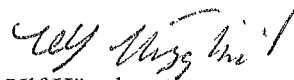
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 114 000	7 114 000
Summa ställda säkerheter	7 114 000	7 114 000



Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	11 115	9 765
Sociala avgifter	9 785	8 931
Skulder till MBF	1 160	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>22 060</u>	<u>18 696</u>

Västerås 2020-02-09



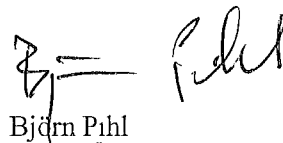
Ulf Häggkvist
Ordförande



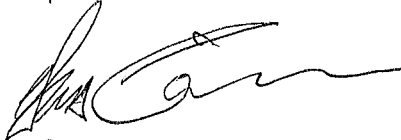
Johan Sundkvist



Ralph Windh



Björn Pihl

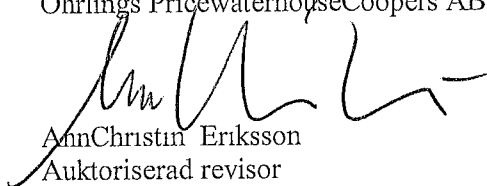


Lars Einarsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-12.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga nr 1, org.nr 778000-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haga nr 1 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haga nr 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 12 februari 2020

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over the printed name.

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor