

BRF Haga nr 1
Org nr 778000-1082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-10 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulf Häggkvist	Ordförande	2021
Lars Einarsson	Ledamot	2022
Björn Pihl	Sekreterare	2021
Johan Sundkvist	Ledamot	2021
Ralph Windh	Ledamot	2022
Erik Fredriksson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 27 750 kr i arvode till styrelsen. Till varje styrelsemedlem som närvarar vid möten utbetalas 200 kr.

Till arvode för vicevård reserverade föreningsstämman 36.000 kr. För 2020 uppgår arvodet till 42.000 kr på grund av rekatroaktivt utbetalning av vicevårdsarvode.

Föreningen äger fastigheten Stocken 3 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 45 lägenheter och 5 lokaler fördelade enligt följande.

3 st 3 rum och kök
9 st 2 rum och kök och matrum
16 st 2 rum och kök
17 st 1 rum och kök och matrum

Nybyggnadsår och värdeår är 1944. Samtliga lägenheter samt butikslokalen är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta är 2 294 m² och lokalytan är 209,5 m².

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtits

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Fastighetsskötsel och lokalvård har handhåfts av Warpmans Trä och Trädgård. Vicevårdssysslan har Ralph Windh haft hand om.



Väsentliga händelser under rakenskapsåret

Under året har föreningen bland annat installerat nytt passersystem och renoverat sockel på hus.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade under 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 903 769	1 916 052	1 933 359	1 906 031
Resultat efter finansiella poster	kr	-237 763	190 777	187 471	347 897
Soliditet	%	26	27	25	23
Likviditet	%	639	714	588	489
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	671	671	671	671
Låneskuld per totala kvm	kr	2 411	2 455	2 500	2 545
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	145	159	158	155
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 534	1 534	1 534	1 534
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	96 920	1 421 408	786 814	190 777
Reservering till yttre fond		300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-139 527	139 527	
Balansering av föregående års resultat			190 777	-190 777
Årets resultat				-237 763
Belopp vid årets utgång	96 920	1 581 881	817 118	-237 763

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	817 117
Årets resultat	-237 763
	579 354

Styrelsen föreslår följande disposition.

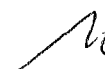
Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-453 938
I ny räkning balanseras	883 292
	579 354

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-237 763
Dispositioner	303 938

Årets resultat efter dispositioner	66 175
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 277 943
---	-----------



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 903 769	1 916 053
Övriga rörelseintäkter		22 188	0
Summa rörelseintäkter		1 925 957	1 916 053
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 148 910	-1 044 276
Periodiskt underhåll	4	-453 938	-139 527
Övriga externa kostnader	5	-96 311	-79 737
Arvoden och personalkostnader	6	-98 683	-75 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 729	-340 044
Summa rörelsekostnader		-2 131 571	-1 679 332
Rörelseresultat		-205 614	236 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	53 854	46 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 003	-92 620
Summa finansiella poster		-32 149	-45 944
Resultat efter finansiella poster		-237 763	190 777
Årets resultat		-237 763	190 777
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-237 763	190 777
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		453 938	139 527
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		66 175	30 304

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 972 513	6 051 305
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 972 513</u>	<u>6 051 305</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 500	4 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
Summa anläggningstillgångar		5 977 013	6 055 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 081	38 611
Klientmedel i SHB		2 827 083	3 093 617
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 867 166</u>	<u>3 132 228</u>
Summa omsättningstillgångar		2 867 166	3 132 228
Summa tillgångar		8 844 179	9 188 033

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		96 920	96 920
Fond för yttre underhåll		1 581 881	1 421 408
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 678 801</u>	<u>1 518 328</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 117	786 813
Årets resultat		-237 763	190 777
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>579 354</u>	<u>977 590</u>
Summa eget kapital		2 258 155	2 495 918
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 661 221	6 253 249
Summa långfristiga skulder	10	4 661 221	6 253 249
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	1 592 028	116 028
Leverantörsskulder		62 778	66 211
Skatteskulder		10 443	7 069
Övriga skulder	12	23 042	22 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		236 512	227 498
Summa kortfristiga skulder		1 924 803	438 866
 Summa eget kapital och skulder		8 844 179	9 188 033

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012.1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstamma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,84 %
Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 679 508	1 679 508
Hyror lokaler	136 308	136 308
Hyror parkering	35 520	35 520
Övriga hyresintäkter	21 291	23 964
Kabel-TV avgifter	24 300	24 300
Övriga hyrestillägg	1 740	1 740
Övriga intäkter	5 913	18 556
Brutto	1 904 580	1 919 896
Övriga vakanser hyresförluster	-811	-3 844
Summa nettoomsättning	<u>1 903 769</u>	<u>1 916 052</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	174 725	171 786
Reparationer, löpande underhåll	179 462	49 477
Elavgifter	63 367	64 109
Uppvärmning	377 384	413 304
Vatten och avlopp	90 531	95 146
Renhållning	75 923	72 891
Försäkringar	48 742	45 766
Kabel-TV / Internet	59 506	58 222
Ovriga fastighetskostnader	3 355	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	75 915	73 575
Summa driftskostnader	<u>1 148 910</u>	<u>1 044 276</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Renovering av sockel	421 438	0
Avluftare	32 500	0
OVK-besiktning	0	28 125
Byte av takflaktar	0	64 577
Filmning av avlopp	0	22 125
Byte av plåt på balkonger	0	24 700
Summa periodiskt underhåll	<u>453 938</u>	<u>139 527</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	10 269	650
Kontorsmaterial	2 575	0
Revision	13 800	12 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 365	61 390
Ovriga förvaltningskostnader	7 552	4 747
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>96 311</u>	<u>79 737</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	37 900	35 050
Arvode vicevärd	42 000	24 000
Sociala kostnader	18 783	16 698
Summa arvoden, personalkostnader	<u>98 683</u>	<u>75 748</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	15 265	15 033
Övriga ränteintäkter	339	143
Utdelning MBF	38 250	31 500
Summa finansiella intäkter	<u>53 854</u>	<u>46 676</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 489 436	11 489 436
Inköp/Aktiveringar	254 937	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 744 373	11 489 436
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 745 831	-5 405 787
Årets avskrivningar	-333 729	-340 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 079 560	-5 745 831
Utgående planenligt värde	<u>5 664 813</u>	<u>5 743 605</u>

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	307 700	307 700
Utgående planenligt värde	307 700	307 700
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 972 513</u>	<u>6 051 305</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 958 000	13 958 000
Taxeringsvärde mark	10 603 000	10 603 000
	<u>24 561 000</u>	<u>24 561 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 400 000	23 400 000
Lokaler	1 161 000	1 161 000
	<u>24 561 000</u>	<u>24 561 000</u>
 Not 9 Övriga fordringar		
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	2	0
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2</u>	<u>0</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	1,39	2023-06-30	997 030
Stadshypotek	1,11	2022-03-01	821 639
Stadshypotek	1,10	2024-09-01	1 342 500
Stadshypotek	1,01	2025-10-30	1 598 080
Stadshypotek	1,48	2021-06-01	1 494 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 253 249
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-116 028
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 476 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 661 221
Med planerlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 673 109

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 114 000	7 114 000
Summa ställda säkerheter	7 114 000	7 114 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	12 270	11 115
Sociala avgifter	10 773	9 785
Skulder till MBF	0	1 160
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>23 043</u>	<u>22 060</u>

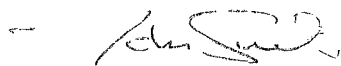
Västerås 2021-04-06



Ulf Häggkvist
Ordförande



Björn Pihl



Johan Sundkvist



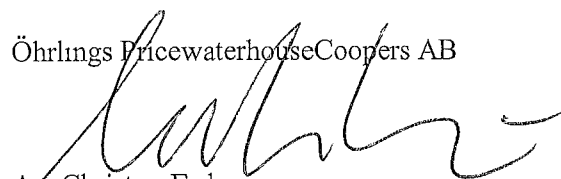
Lars Einarsson



Ralph Windh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haga nr 1, org.nr 778000-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haga nr 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrattsforeningen Haga nr 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrattslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrattslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrattslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor