

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Gården		Personnummer/Organisationsnummer 769614-6088		Utländsk adress €
Adress c/o Fredrik Emmoth Nygatan 4A		Postnummer 72214	Postort VÄSTERÅS	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 073-150 01 97
E-postadress fe@vmu.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Fastighetsbeteckning Hugo 11		
Egen beteckning Undercentral Knutsgatan 5		Egna hem €		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3195710	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Knutsgatan 3		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Adress Nygatan 4a		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3115125	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Nygatan 4b		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3211882	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Knutsgatan 5a		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Adress Knutsgatan 5b		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Adress Knutsgatan 5c		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3050610	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Knutsgatan 7		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3217247	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Knutsgatan 9a		Postnummer 72214	Postort Västerås	Huvudadress rj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsgatan 9b	72214	Västerås	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	3136638	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsgatan 11a	72214	Västerås	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Knutsgatan 11b	72214	Västerås	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1915	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 6 848 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 284 m ²		LOA 194 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage 0 m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
Antal våningsplan ovan mark 4		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus 13		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter 73		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad diverse lokaler 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	805 719 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	805 719 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	322 288 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	138 084 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	138 084 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	943 803 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	138 084 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Västerås	995 476 kWh	Västerås	998 917 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m ² ,år	20 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
140 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2003-03-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	40 300 kWh/år	0,32 kr/kWh	9,07 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Utbyte av gamla radiatortermostater i lägenheter samt injustering/maxbegränsning av inställningsvärden.				

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	73 000 kWh/år	0,29 kr/kWh	16,43 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Gamla engreppsblandare byts ut mot nya energieffektiva engreppsblandare i lägenheterna.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: Styrelsen Brf Gården

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätningens resultat 2003 fördelat på adresser;

Knutsgatan 11, 40 Bq/m3. Knutsgatan 5 o 9, 50 Bq/m3. Knutsgatan 7, 30 Bq/m3. Nygatan 4B, 140 Bq/m3. Nygatan 4A 130 Bq/m3, Knutsgatan 3 ingen radonmätning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Kadesjös Ingenjörbyrå AB	556253-5137	7028:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Torgny	Danielsson	torgny.danielsson@kadesjos.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Häggkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-29	anders.haggkvist@kadesjos.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

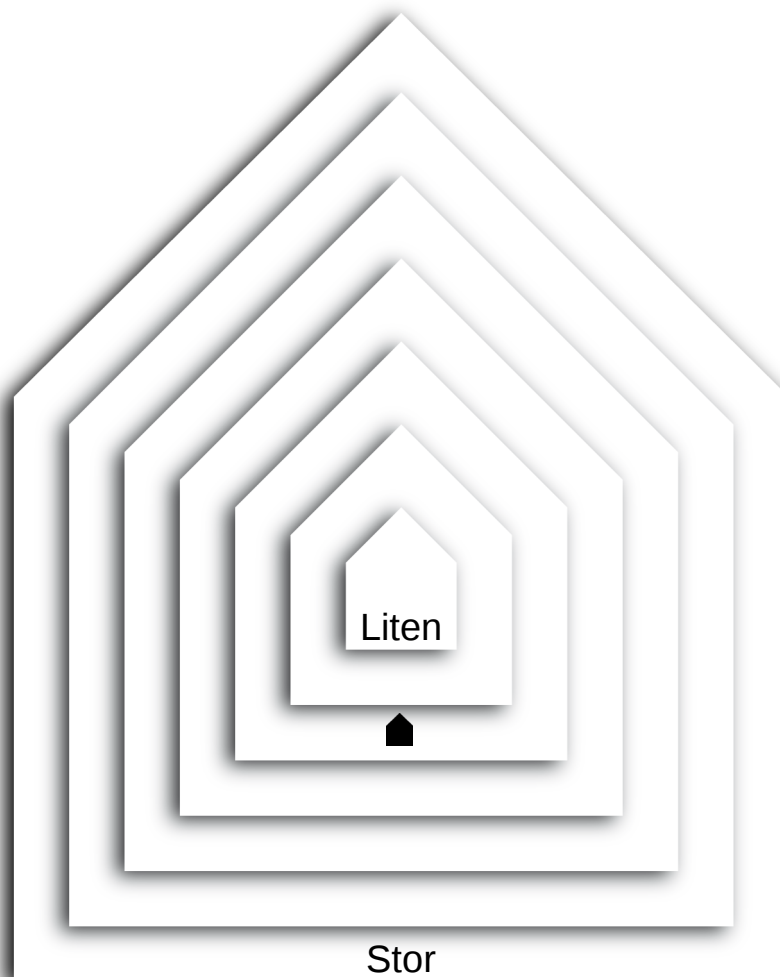
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nygatan 4a, Västerås.

■ Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Styrelsen Brf Gården.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-29 av:

Anders Häggkvist, Kadesjös Ingenjörbyrå AB