

BRF Furulund
Org nr 778000-1033

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-09-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Redrin	Ordförande	2019
Peter Weiler	Sekreterare	2019
Pontus Smevold	Ledamot	2018
Eva Johansson	Suppleant	2018
Anita Karlsson	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen

Föreningsstämman reserverade 55 000 kr i arvode till styrelsen och 69 000 kr i arvode för vicevärd.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i kv Furan innehållande 60 lägenheter och en lokal och 23 garage fördelade enligt följande.

36 st 2 rum och kök
21 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
1 st lokal
23 st garage

Total yta är 4 337,5 kvm, varav bostäder 3 916,8 kvm, lokal 36,5 kvm och garage 384,2 kvm.

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt. Lokalen uthyres.

Under räkenskapsåret har 8 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ohyra och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med om fastighetsskötsel och lokalvård med LT Konsult i Västerås AB.

pl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har dragit in fiber till fastigheten och kostnaden för detta har uppgått till 475 625 kr.
Under året har föreningen även installerat ny armatur samt tagit bort växter och staket och anlagt nya rabatter.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2018 / 2019.

Flerårsöversikt

		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	kr	2 373 308	2 202 126	2 336 516	2 404 090
Resultat efter finansiella poster	kr	-417 427	-369 336	-719 228	230 618
Soliditet	%	3	8	13	18
Likviditet	%	281	397	402	654
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	442	442	475	491
Låneskuld per totala kvm	kr	1 522	1 563	1 602	1 838
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	113	114	110	103
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	239 449	145 551	348 308	238 089	-369 336
Reservering till yttre fond			120 000	-120 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-229 504	229 504	
Balansering av föregående års resultat				-369 336	369 336
Årets resultat					<u>-417 427</u>
Belopp vid årets utgång	239 449	145 551	238 804	-21 743	-417 427

flr

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-21 743
Årets resultat	-417 427
	-439 170

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	120 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-266 667
I ny räkning balanseras	-292 503
	-439 170

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-417 427
Dispositioner	146 667
Årets resultat efter dispositioner	-270 760

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

92 137 *ju*

Resultaträkning

	Not	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 373 308	2 202 126
Summa rörelseintäkter		2 373 308	2 202 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 668 600	-1 467 268
Periodiskt underhåll	4	-266 667	-229 504
Övriga externa kostnader	5	-140 666	-182 267
Arvoden och personalkostnader	6	-162 659	-126 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 683	-415 904
Summa rörelsekostnader		-2 678 275	-2 420 967
Rörelseresultat		-304 967	-218 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	40 955	37 430
Räntekostnader		-153 415	-187 925
Summa finansiella poster		-112 460	-150 495
Resultat efter finansiella poster		-417 427	-369 336
Årets resultat		-417 427	-369 336
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-417 427	-369 336
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		266 667	229 504
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-120 000	-120 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-270 760	-259 832

He

Balansräkning

Not

2018-04-30

2017-04-30

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

5 071 424

5 032 546

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

2 936

Summa materiella anläggningstillgångar

5 071 424

5 035 482

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

7 100

7 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 100

7 100

Summa anläggningstillgångar**5 078 524****5 042 582****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

1 124

2 692

Övriga fordringar

10

0

253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 466

126 494

Klientmedel i SHB

1 390 408

1 975 753

Summa kortfristiga fordringar

1 499 998

2 105 192

Summa omsättningstillgångar**1 499 998****2 105 192****Summa tillgångar****6 578 522****7 147 774**

ju

Balansräkning

Not

2018-04-30

2017-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

385 000

385 000

Fond för yttre underhåll

238 805

348 309

Summa bundet eget kapital

623 805

733 309

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 743

238 089

Årets resultat

-417 427

-369 336

Summa fritt eget kapital

-439 170

-131 247

Summa eget kapital

184 635

602 062

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

5 860 782

6 015 552

Summa långfristiga skulder

5 860 782

6 015 552

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

153 724

164 889

Leverantörsskulder

74 458

68 226

Skatteskulder

3 061

4 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 862

292 608

Summa kortfristiga skulder

533 105

530 160

Summa eget kapital och skulder

6 578 522

7 147 774 

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven 2030	64 år
Stamreovering, slutavskriven 2020	20 år
Balkonger, slutavskriven 2031	30 år
Lägenhetsdörrar, slutavskriven 2034	30 år
Fönster, slutavskriven 2037	30 år
Markiser, slutavskriven 2035	20 år
Indragning av fiber, slutavskriven 2036	20 år

Lekutrustning, slutavskriven 2017	5 år
-----------------------------------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2017-05-01 -2018-04-30	2016-05-01 -2017-04-30
Årsavgifter bostäder	1 746 408	1 746 408
Hyror lokaler	32 500	32 020
Hyror parkering	123 408	123 408
Uppvärmningsavgifter	303 324	303 324
Kabel-TV avgifter	129 828	8 628
Övriga intäkter	44 000	0
Brutto	2 379 468	2 213 788
Hyresförluster vakanser lokaler	-5 922	0
Övriga vakanser hyresförluster	-238	-11 662
Summa nettoomsättning	2 373 308	2 202 126

ju

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Fastighetsskötsel	201 243	193 606
Reparationer, löpande underhåll	214 670	146 287
Elavgifter	58 392	54 547
Uppvärmning	447 854	448 747
Vatten och avlopp	94 120	85 433
Renhållning	92 969	92 556
Försäkringar	50 433	43 775
Tomträttsavgäld	190 200	190 200
Arrendeavgift	11 195	11 042
Kabel-TV / Internet	222 847	110 069
Övriga fastighetskostnader	3 197	9 525
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	81 480	81 480
Summa driftskostnader	<u>1 668 600</u>	<u>1 467 267</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Installation av belysning	176 697	0
Ny rabatter och borttagning av staket	48 407	0
Målning av tak och väggpartier	25 568	0
Nytt dörrparti	15 995	0
Renovering av stam i lägenhet	0	159 208
Gjutning av vägbom	0	37 500
Centrifug	0	32 796
Summa periodiskt underhåll	<u>266 667</u>	<u>229 504</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Kommunikation	0	5 000
Indrivning	25 208	0
Revision	11 500	11 200
Föreningsmöten	3 509	7 013
Ekonomisk och administrativ förvaltning	86 529	84 665
Övriga förvaltningskostnader	4 670	4 751
Konsultarvoden	8 500	68 888
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>140 666</u>	<u>182 267</u>

H

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Arvode styrelse	55 000	45 000
Arvode vicevärd	69 000	59 000
Sociala kostnader	38 659	22 024
Summa arvoden, personalkostnader	<u>162 659</u>	<u>126 024</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 348	8 637
Övriga ränteintäkter	108	393
Utdelning MBF	35 500	28 400
Summa finansiella intäkter	<u>40 956</u>	<u>37 430</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 466 490	12 326 490
Inköp/Aktiveringar	475 625	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 942 115	12 466 490
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 433 945	-7 020 979
Årets avskrivningar	-436 747	-412 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 870 692	-7 433 945
Utgående planenligt värde	<u>5 071 424</u>	<u>5 032 546</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 071 424</u>	<u>5 032 546</u>

hu

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 456 000	17 456 000
Taxeringsvärde mark	7 352 000	7 352 000
	24 808 000	24 808 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 800 000	23 800 000
Lokaler	1 008 000	1 008 000
	24 808 000	24 808 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 688	14 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 688	14 688
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 752	-8 814
Årets avskrivningar	-2 936	-2 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 688	-11 752
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>2 936</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Skattekontot	0	253
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>253</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,22	2018-12-01	2 387 804
Stadshypotek	1,19	2021-10-30	1 685 860
Stadshypotek	3,56	2022-04-30	695 520
Stadshypotek	1,10	2019-09-30	1 245 322

He

Summa:	6 014 506
Avgår kortfristig del	-153 724
Summa skulder till kreditinstitut	5 860 782
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	5 245 886

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2018-04-30

2017-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar	8 479 000	8 479 000
Summa ställda säkerheter	8 479 000	8 479 000

Västerås 2018-08-26

Mikael Redrin
Ordförande

Peter Weiler

Pontus Smevold

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-09-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furulund, org.nr 778000-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2017 till 30 april 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2017 till 30 april 2018, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

hu



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 3 september 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', followed by a long horizontal flourish.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor