

BRF FURULID
Org nr 778000-1009

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-18, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Kenneth Perkuhn	Ordförande	2021
Kent Sörensen	Ledamot	2020
Peter Pettersson	Ledamot	2021
Karin Westholm	Suppleant	2020
Johan Kristoffersson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr i arvode till styrelsen. Dessutom beslutades om ett övrigt arvode till medlem som utför arbete utöver styrelsearbete med 300 kr/timme. Bokförd kostnad för övrigt arvode uppgår till 7 530 kr. Detta avser ersättning för förlorad arbetsförtjänst då styrelsen haft möten med olika leverantörer. Till valberedningen beslutades om ett arvode med 300 kr/timme, max 6 000 kr totalt. Det finns ingen kostnad bokförd till valberedningen då det inte har funnits någon under räkenskapsåret.

Föreningen äger fastigheten Furan 3 i Västerås innehållande 51 lägenheter, varav

26 st 2 r o k
12 st 3 r o k
13 st 4 r o k

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 3 565,3 m². Under räkenskapsåret har fyra st bostadsrätter överlåtits .

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med LT Konsult Fastighetsservice AB när det gäller fastighetsskötsel, lokalvård och nyckelhantering.

dh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes med 1% den 1 maj 2019. Ny värmeväxlare har installerats under året. I samband med detta har föreningen monterat nya termostater på samtliga radiatorer i fastigheten.

På föreningens parkeringsyta har samtliga platser markerats med linjer, ett nytt staket är uppsatt mellan parkering och rabatt. Tvättstugan har renoverats, målning av väggar har gjorts. Tvättstugan har även fått ny golvbeläggning och ny belysning.

Ny dörr har monterats på baksidan i byggnad 26 och inkoppling av dörrstängare har gjorts. Nya takfläktar har monterats i byggnad 28. Under året har föreningen råkat ut för vattenskador vid två tillfällen.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	2 564 952	2 365 422	2 247 456	2 224 827
Resultat efter finansiella poster	kr	114 841	277 467	-256 677	-151 457
Soliditet	%	2	1	0	2
Likviditet	%	122	131	68	187
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	531	526	500	495
Låneskuld per totala kvm	kr	4 749	4 738	4 805	2 484
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	111	116	122	120

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	125 626	47 974	32 095	-261 417	277 467
Reservering till yttre fond			360 000	-360 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-74 880	74 880	
Balansering av föregående års resultat				277 467	-277 467
Årets resultat					<u>114 841</u>
Belopp vid årets utgång	125 626	47 974	317 215	-269 070	114 841

dh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-269 070
Årets resultat	114 841

-154 229

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	360 000
---	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-290 905
--	----------

I ny räkning balanseras	-223 324
-------------------------	----------

-154 229

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	114 841
---------------------------------	---------

Dispositioner	-69 095
---------------	---------

Årets resultat efter dispositioner	45 746
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	386 310
---	---------

dh

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 564 952	2 365 422
Summa rörelseintäkter		2 564 952	2 365 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 377 464	-1 264 600
Periodiskt underhåll	4	-290 905	-74 880
Övriga externa kostnader	5	-135 155	-134 590
Arvoden och personalkostnader	6	-88 550	-71 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 803	-377 035
Summa rörelsekostnader		-2 296 877	-1 922 200
Rörelseresultat		268 075	443 222
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	36 904	31 479
Räntekostnader		-190 138	-197 234
Summa finansiella poster		-153 234	-165 755
Resultat efter finansiella poster		114 841	277 467
Årets resultat		114 841	277 467
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		114 841	277 467
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		290 905	74 880
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-360 000	-360 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		45 746	-7 653

dh

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

16 762 300

16 559 354

Inventarier, verktyg och installationer

9

52 401

104 800

Summa materiella anläggningstillgångar

16 814 701

16 664 154

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 100

5 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 100

5 100

Summa anläggningstillgångar

16 819 801

16 669 254

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

0

3 216

Övriga fordringar

10

99

99

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 188

81 846

Klientmedel i SHB

790 615

744 361

Summa kortfristiga fordringar

874 902

829 522

Summa omsättningstillgångar

874 902

829 522

Summa tillgångar

17 694 703

17 498 776

He

Balansräkning

Not

2020-04-30

2019-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

125 626

125 626

Upplåtelseavgifter

47 974

47 974

Fond för yttre underhåll

317 215

32 095

Summa bundet eget kapital

490 815

205 695

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-269 070

-261 417

Årets resultat

114 841

277 467

Summa fritt eget kapital

-154 229

16 050

Summa eget kapital

336 586

221 745

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

16 641 757

16 641 568

Summa långfristiga skulder

16 641 757

16 641 568

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

277 272

238 864

Leverantörsskulder

85 198

73 090

Skatteskulder

4 948

5 652

Övriga skulder

13

1 990

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 952

317 857

Summa kortfristiga skulder

716 360

635 463

Summa eget kapital och skulder

17 694 703

17 498 776

dk

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,39 % Inventarier/installationer skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Årsavgifter bostäder	1 891 992	1 873 260
Hyror parkering	88 020	86 730
Uppvärmningsavgifter	401 580	401 580
Övriga intäkter	187 395	8 037
Brutto	2 568 987	2 369 607
Övriga vakanser hyresförluster	-4 035	-4 185
Summa nettoomsättning	2 564 952	2 365 422

dh

Not 3 Driftskostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Fastighetsskötsel	216 277	216 175
Reparationer, löpande underhåll	374 039	247 581
Elavgifter	62 166	61 165
Uppvärmning	396 553	411 541
Vatten och avlopp	124 638	117 598
Renhållning	79 238	78 567
Försäkringar	54 353	53 200
Kabel-TV / Internet	0	8 573
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	70 200	70 200
Summa driftskostnader	<u>1 377 464</u>	<u>1 264 600</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Branddörr	0	16 800
Energideklaration	0	10 500
Trädbeskrning	0	47 580
Byte två st fläktar	130 256	0
P-platser; linjer och underhåll	64 892	0
Källardörr och passagesystem	50 777	0
Kontroll o luftning av radiatorkrets	44 980	0
Summa periodiskt underhåll	<u>290 905</u>	<u>74 880</u>

dlr

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Övriga hyreskostnader	4 050	0
Förbrukningsinventarier	26 796	5 017
Kommunikation	8 637	8 586
Indrivning	1 313	0
Revision	12 800	12 300
Föreningsmöten	3 746	3 176
Ekonomisk och administrativ förvaltning	66 927	65 760
Övriga förvaltningskostnader	10 137	17 310
Konsultarvoden	0	21 691
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	135 156	134 590

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	60 000	50 000
Arvode övrigt	7 530	5 130
Sociala kostnader	21 020	15 965
Summa arvoden, personalkostnader	88 550	71 095

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 089	846
Övriga ränteintäkter	115	33
Utdelning MBF	35 700	30 600
Summa finansiella intäkter	36 904	31 479

de

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 178 578	14 178 578
Inköp/Aktiveringar: Värmeväxlare	555 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 733 928	14 178 578
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 432 399	-5 107 763
Årets avskrivningar	-352 404	-324 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 784 803	-5 432 399
Utgående planenligt värde	<u>8 949 125</u>	<u>8 746 179</u>
 Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	 7 813 175	 7 813 175
Inköp av tomträtten Furan 3	0	0
Utgående planenligt värde	<u>7 813 175</u>	<u>7 813 175</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>16 762 300</u>	<u>16 559 354</u>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
	23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 400 000	23 400 000
	23 400 000	23 400 000

de

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	300 097	300 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 097	300 097
Ingående ackumulerade avskrivningar	-195 297	-142 898
Årets avskrivningar	-52 399	-52 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 696	-195 297
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>52 401</u>	<u>104 800</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattekontot	99	99
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>99</u>	<u>99</u>

ok

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,20	2021-04-30	2 472 107
Stadshypotek	1,10	2023-06-30	3 515 995
Stadshypotek	0,85	2023-10-30	824 002
Stadshypotek	1,15	2021-10-30	1 579 875
Stadshypotek	1,08	2021-03-30	2 756 736
Stadshypotek	1,26	2022-03-30	4 900 000
Stadshypotek	1,11	2023-04-30	300 000
Stadshypotek	0.85	2023-09-30	570 314
Summa:			16 919 029
Avgår kortfristig del			-277 272
Summa skulder till kreditinstitut			16 641 757
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			15 532 669

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 135 500	17 135 500
Summa ställda säkerheter	17 135 500	17 135 500

JL

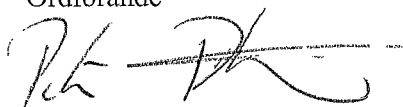
Not 13 Övriga skulder

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Personalens källskatt	972	0
Sociala avgifter	1 018	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 990</u>	<u>0</u>

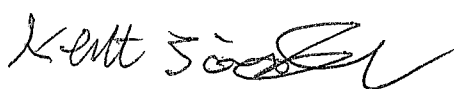
Västerås 2020-08-25



Kenneth Perkuhn
Ordförande



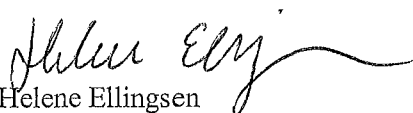
Peter Pettersson



Kent Sörensen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 08-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furulid, org.nr 778000-1009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furulid för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furulid för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

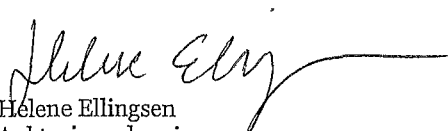
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 augusti 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor