

BRF Furan
Org nr 778000-1058

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Granlund	Ordförande	2022
Per Eriksson	Ledamot	2021
Fredrik Brandt	Ledamot	2021
Leif Dylicki	Ledamot	2022

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Irene Jönsson.

Föreningsstämman reserverade 80 000 kr i arvode till styrelsen samt 5 000 kr för övrig ersättning.

Föreningen innehar fastigheten med fastighetsbeteckningen Furan 4, Västerås kommun, innehållande 63 lägenheter, varav
32 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök

Total yta är 4 324,6 m².

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, inbrott och ansvarsförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen tecknat avtal med Mark Fastighet Mälardalen AB för fastighetsskötsel.

Föreningen har tecknat avtal med HJT Städ AB angående lokalvård.

HL

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

- Investering nytt TV-utbud. Inköp CTS, installation av CTS samt avtal med Telia
- Komplettering passersystem
- Målning i pannrum, styrelserum, förråd samt källargång
- Utökning av försäkring med bostadsrättstillägg.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för verksamhetsåret 2021 / 2022.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	2 860 618	2 839 550	2 827 413	2 796 689
Resultat efter finansiella poster	kr	48 225	124 172	372 327	160 392
Soliditet	%	13	13	13	11
Likviditet	%	204	210	268	203
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	479	479	479	479
Låneskuld per totala kvm	kr	4 164	4 225	4 285	4 346
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	108	108	103	110
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	155 839	150 361	972 774	1 441 613	124 172
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-405 100	405 100	
Balansering av föregående års resultat				124 172	-124 172
Årets resultat					48 225
Belopp vid årets utgång	155 839	150 361	967 674	1 570 885	48 225

dh

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 570 886
Årets resultat	48 225

1 619 111

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-410 086
I ny räkning balanseras	1 629 197

1 619 111

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	48 225
Dispositioner	10 086

Årets resultat efter dispositioner	58 311
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	957 588
---	---------

sh

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 860 618	2 839 550
Summa rörelseintäkter		2 860 618	2 839 550
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 501 096	-1 388 089
Periodiskt underhåll	4	-410 086	-405 100
Övriga externa kostnader	5	-143 899	-160 844
Arvoden och personalkostnader	6	-111 863	-93 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 950	-394 588
Summa rörelsekostnader		-2 572 894	-2 441 687
Rörelseresultat		287 724	397 863
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	68 686	53 166
Räntekostnader		-308 185	-326 857
Summa finansiella poster		-239 499	-273 691
Resultat efter finansiella poster		48 225	124 172
Årets resultat		48 225	124 172
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		48 225	124 172
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		410 086	405 100
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		58 311	129 272

ph

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

19 662 267

19 727 369

Summa materiella anläggningstillgångar

19 662 267

19 727 369

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

6 300

6 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 300

6 300

Summa anläggningstillgångar

19 668 567

19 733 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

4

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 029

93 831

Klientmedel i SHB

1 750 081

2 037 103

Summa kortfristiga fordringar

1 887 114

2 130 940

Summa omsättningstillgångar

1 887 114

2 130 940

Summa tillgångar

21 555 681

21 864 609

He

Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	155 839	155 839
Upplåtelseavgifter	150 361	150 361
Fond för yttre underhåll	967 674	972 774

<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 273 874</i>	<i>1 278 974</i>
----------------------------------	------------------	------------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 570 886	1 441 614
Årets resultat	48 225	124 172

<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 619 111</i>	<i>1 565 786</i>
---------------------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital	2 892 985	2 844 760
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	14 448 677	18 003 537
-----------------------------	--------	------------	------------

Summa långfristiga skulder		14 448 677	18 003 537
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	3 554 860	264 860
Leverantörsskulder		164 769	96 038
Skatteskulder		3 195	6 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 195	649 326

Summa kortfristiga skulder		4 214 019	1 016 312
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder		21 555 681	21 864 609
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

HL

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,1 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 070 252	2 070 252
Hyror parkering	204 720	139 200
Uppvärmningsavgifter	456 072	456 072
Kabel-TV avgifter	94 122	79 380
Övriga intäkter	36 202	101 046
Brutto	2 861 368	2 845 950
Övriga vakanser hyresförluster	-750	-6 400
Summa nettoomsättning	<u>2 860 618</u>	<u>2 839 550</u>

sh

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Fastighetsskötsel	251 015	238 327
Reparationer, löpande underhåll	181 639	149 832
Elavgifter	78 214	68 851
Uppvärmning	465 663	467 515
Vatten och avlopp	117 829	109 605
Renhållning	113 832	105 341
Försäkringar	61 401	50 279
Kabel-TV / Internet	121 391	82 389
Övriga fastighetskostnader	24 912	30 749
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 200	85 200
Summa driftskostnader	1 501 096	1 388 088

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Användarnoder	80 000	0
Komplettering kortläsare	54 375	0
Datajobb i lägenheter	181 250	0
Målningsarbete	28 600	0
Rullgardiner för balkonger	42 000	0
Installation av laddbox	23 861	0
Målningsarbete	0	162 000
Belysning i soprum	0	27 827
Montering sitsar	0	25 688
Installation av ny porttelefon	0	189 585
Summa periodiskt underhåll	410 086	405 100

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Hyra av maskiner	189	0
Övriga hyreskostnader	0	9 974
Förbrukningsinventarier	11 328	21 501
Kontorsmaterial	0	993
Kommunikation	4 891	2 973
Revision	14 200	13 000
Föreningsmöten	5 355	4 457
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 633	80 580
Övriga förvaltningskostnader	14 244	2 797
Konsultarvoden	12 309	23 820
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	143 899	160 845

Sh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Arvode styrelse	80 000	68 700
Arvode övrigt	5 000	0
Sociala kostnader	26 864	24 366
Summa arvoden, personalkostnader	<u>111 864</u>	<u>93 066</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 747	8 968
Övriga ränteintäkter	118	98
Utdelning MBF	53 550	44 100
Återbäring Länsförsäkringar	7 271	0
Summa finansiella intäkter	<u>68 686</u>	<u>53 166</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 810 907	18 279 564
Inköp/Aktiveringar	340 849	531 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 151 756	18 810 907
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 927 749	-7 533 161
Årets avskrivningar	-405 950	-394 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 333 699	-7 927 749
Utgående planenligt värde	<u>10 818 057</u>	<u>10 883 158</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 844 210	8 844 210
Utgående planenligt värde	8 844 210	8 844 210
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>19 662 267</u>	<u>19 727 368</u>

Jh

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 400 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
	28 400 000	28 400 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 400 000	28 400 000
	28 400 000	28 400 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	4	6
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4</u>	<u>6</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,39	2023-10-30	744 338
Stadshypotek	2,31	2029-03-01	2 120 800
Stadshypotek	1,05	2025-03-01	1 167 508
Stadshypotek	2,25	2027-06-01	2 467 259
Stadshypotek	1,09	2024-06-01	2 820 470
Stadshypotek	2,39	2028-06-30	2 015 662
Stadshypotek	1,10	2024-06-01	3 333 750
Stadshypotek	1,50	2021-06-01	3 333 750

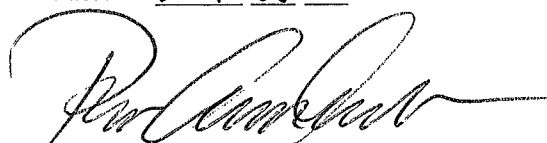
Summa skulder till kreditinstitut	18 003 537
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-264 860
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-3 290 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	14 448 677
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	16 679 237

HL

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 311 000	19 311 000
Summa ställda säkerheter	19 311 000	19 311 000

Västerås 2021-08-31



Per Granlund
Ordförande



Per Eriksson



Fredrik Brandt



Leif Dyllicki

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furan, org.nr 778000-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

jh



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furan för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

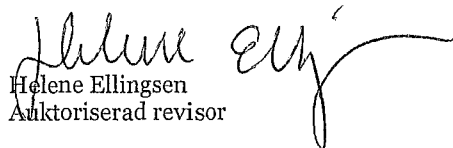
jh



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor