

Årsredovisning

Brf Brukspatronen 5

769610-5761

Styrelsen för Brf Brukspatronen 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Brukspatronen 5 år 2006.

Brf Brukspatronen innehåller fem lägenheter varav:

1 st 2 rum & kok, 53 kvadratmeter

1 st 3 rum & kok, 75 kvadratmeter

1 st 4 rum & kok, 112 kvadratmeter

1 st 5 rum & kok, 130 kvadratmeter (varav 22 kvadratmeter biarea)

1 st 6 rum & kok, 171 kvadratmeter (varav 23 kvadratmeter biarea)

Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Totalyta: 586 kvadratmeter (varav 45 kvadratmeter biarea).

Föreningens samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar bl a vattenskada, maskin, skadedjur och rättsskydd.

Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter den administrativa och tekniska förvaltningen inklusive fastighetsskötsel i egen regi.

Bokföringen sköts av Cronqvists Redovisning AB.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 16 juni 2006.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut fem (5) medlemmar. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har ingen överlåtelse skett.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har från och med XXXX-XX-XX haft följande sammansättning;

Föreningen firmatecknas av styrelsens ordförande, kassör och sekreterare, två i förening. Dessutom ges kassören teckningsrätt för löpande ärenden upp till femtontusen kronor.

Inget arvode utgår för styrelseledamöter och revisorer avseende verksamhetsåret 2020.

Revisor

Lennart Engvall

Ordinarie

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	449 100	444 300	444 300	444 300
Resultat efter finansiella poster	-14 972	-49 197	-40 212	-76 387
Soliditet %	53	53	53	53

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 241 000	156 504	-1 771 893	-49 197
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-49 197	49 197
Årets resultat				-14 972
Belopp vid årets utgång	9 241 000	156 504	-1 821 090	-14 972

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 821 090
Årets resultat	-14 972
<i>Summa</i>	<i>-1 836 062</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 836 062
<i>Summa</i>	<i>-1 836 062</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	449 100	444 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 100	444 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 198	-203 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 907	-143 908
Summa rörelsekostnader	-315 105	-347 556
Rörelseresultat	133 995	96 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 974	-145 969
Summa finansiella poster	-148 967	-145 941
Resultat efter finansiella poster	-14 972	-49 197
Resultat före skatt	-14 972	-49 197
Årets resultat	-14 972	-49 197

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	181 904	184 026
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>181 904</i>	<i>184 026</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 724 682	13 866 467
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 724 682</i>	<i>13 866 467</i>
Summa anläggningstillgångar		13 906 586	14 050 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	3	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 099	6 766
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 102</i>	<i>6 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 613	269 227
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>352 613</i>	<i>269 227</i>
Summa omsättningstillgångar		359 715	275 993
SUMMA TILLGÅNGAR		14 266 301	14 326 486

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 241 000	9 241 000
Fond för yttre underhåll		156 504	156 504
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 397 504</i>	<i>9 397 504</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 821 090	-1 771 893
Årets resultat		-14 972	-49 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 836 062</i>	<i>-1 821 090</i>
Summa eget kapital		7 561 442	7 576 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 633 017	6 666 338
Summa långfristiga skulder		6 633 017	6 666 338
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 773	–
Skatteskulder		14 030	13 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 039	70 164
Summa kortfristiga skulder		71 842	83 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 266 301	14 326 486

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll har skett i resultatdispositionen.

Beloppet överensstämmer med föreningens stadgar.

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	212 134	212 134
	Utgående anskaffningsvärden	212 134	212 134
	Ingående avskrivningar	-28 108	-25 987
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 122	-2 121
	Utgående avskrivningar	-30 230	-28 108
	Redovisat värde	181 904	184 026

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 862 389	15 862 389
	Utgående anskaffningsvärden	15 862 389	15 862 389
	Ingående avskrivningar	-1 995 922	-1 854 135
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-141 785	-141 787
	Utgående avskrivningar	-2 137 707	-1 995 922
	Redovisat värde	13 724 682	13 866 467

Not 4	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 493 037	6 454 274

UNDERSKRIFTER