

Brf Borgmästargården
Org nr 778000-0860

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Evald Håkansson	Ordförande	2021
Anders Kahlén	Ledamot	2022
Johan Södergren	Ledamot	2022
Carla Wahl	Suppleant	2021
Solveig Andersson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stamma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stamma valdes Anita Henning, Annika Svensson och Sune Karlsson

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 29 lägenheter och 2 lokaler i markplan fördelade enligt följande:

5 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
2 st	lokaler

Nybyggnadsår 1942, värdeår 1966.
Total boyta 1 617 m², lokalyta 166 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har avtal med Tholin Fastighetsservice AB avseende fastighetsskötsel och lokalvård.



Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Det gångna året har å ena sidan passerat utan några större åtgärder eller åtaganden, vår ekonomi har utvecklats positivt och är fortfarande god, delvis p g a. det rådande ränteläget.

Å andra sidan har det varit och är en rådande situation som vi ej upplevt tidigare Covidpandemin.

Detta har bl.a. inneburit:

- Föreningsstämman har hållits genom poströstning för första gången.
- Styrelsemöten har hållits utomhus.
- Styrelsen har beslutat att justering av asfaltering av innergården med parkeringar skall utföras.
- Kontakter pågår angående ombyggnad av elsystemet mellan inkommande ledningssystem fram till respektive lägenhetscentral.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2021.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 243 425	1 187 151	1 187 466	1 186 216
Resultat efter finansiella poster	kr	124 453	-169 823	-231 682	-65 773
Sollditet	%	19	17	19	21
Likviditet	%	689	556	537	505
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	660	647	647	647
Låneskuld per totala kvm	kr	3 043	3 077	3 112	3 146
Uppvarmningskostnad per totala kvm	kr	148	155	165	170

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	127 340	0	316 634	910 160	-169 823
Reservering till yttre fond			53 490	-53 490	
Ianspråktagande av yttre fond			-214 625	214 625	
Balansering av föregående års resultat				-169 823	169 823
Årets resultat					124 453
Belopp vid årets utgång	127 340	0	155 499	901 472	124 453

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	901 472
Årets resultat	124 453

1 025 925

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll

142 600

Anspråkstagande av fond för yttre underhåll

0

I ny räkning balanseras

883 325

1 025 925

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas

Resultat enligt resultaträkning

124 453

Dispositioner

-142 600

Årets resultat efter dispositioner

-18 147

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

298 099



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 243 425	1 187 151
Summa rörelseintäkter		1 243 425	1 187 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-666 621	-684 835
Periodiskt underhåll	5	0	-214 625
Övriga externa kostnader	6	-83 593	-66 497
Arvoden och personalkostnader	7	-39 845	-37 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 687	-301 687
Summa rörelsekostnader		-1 091 746	-1 305 138
Rörelseresultat		151 679	-117 987
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	31 750	25 083
Räntekostnader		-58 976	-76 919
Summa finansiella poster		-27 226	-51 836
Resultat efter finansiella poster		124 453	-169 823
Årets resultat		124 453	-169 823
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		124 453	-169 823
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	214 625
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-142 600	-53 490
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-18 147	-8 688

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

4 968 091

5 253 763

Inventarier, verktyg och installationer

10

96 091

112 106

Summa materiella anläggningstillgångar

5 064 182

5 365 869

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 000

3 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000

3 000

Summa anläggningstillgångar

5 067 182

5 368 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Ovriga fordringar

11

1 209

1 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 743

9 537

Klientmedel i SHB

1 856 821

1 501 049

Summa kortfristiga fordringar

1 876 773

1 511 756

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 500

1 500

Summa kassa och bank

1 500

1 500

Summa omsättningstillgångar

1 878 273

1 513 256

Summa tillgångar

6 945 455

6 882 125

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

127 340

127 340

Fond för yttre underhåll

155 499

316 634

Summa bundet eget kapital

282 839

443 974

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 473

910 160

Årets resultat

124 453

-169 823

Summa fritt eget kapital

1 025 926

740 337

Summa eget kapital

1 308 765

1 184 311

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

5 364 219

5 425 583

Summa långfristiga skulder

5 364 219

5 425 583

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

61 364

61 364

Leverantorsskulder

1 701

9 199

Skatteskulder

4 720

4 410

Övriga skulder

14

1 305

15 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 381

182 164

Summa kortfristiga skulder

272 471

272 231

Summa eget kapital och skulder

6 945 455

6 882 125



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att tacka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Vardehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad	70 år	t o.m. år 2049
Stambyte	30 år	t o.m. år 2033
Fönster/Lägenhetsdörrar	30 år	t.o.m. år 2038
Ventilation	30 år	t.o.m. år 2044
Rökgasfläktar	20 år	t.o.m. år 2036
Markanläggning	20 år	(färdigavskrivet)
Inventarier (kassaskåp, kamera)	5 år	(färdigavskrivet)
Inventarier (porttelefon)	10 år	t.o.m. år 2026

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Ombyggnad och målning utföres under våren -21, i miljörummet
- OVK-besiktning har utförts januari -21

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 093 164	1 071 684
Årsavgifter lokaler	82 968	81 336
Hyror parkering	61 500	26 940
Övriga hyresintäkter	3 672	3 600
Tvättavgifter	4 090	4 260
Övriga hyrestillägg	156	156
Brutto	1 245 550	1 187 976
Övriga vakanser hyresförluster	-2 125	-825
Summa nettoomsättning	1 243 425	1 187 151

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	104 256	114 976
Reparationer, löpande underhåll	51 005	59 985
Elavgifter	26 672	32 213
Uppvärmning	263 511	277 166
Vatten och avlopp	49 371	42 835
Renhållning	51 326	54 588
Försäkringar	25 280	17 839
Kabel-TV/Internet	39 633	38 660
Övriga fastighetskostnader	7 486	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	48 081	46 573
Summa driftskostnader	<u>666 621</u>	<u>684 835</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Balkongrenovering (gårdssidan)	0	181 250
Stamspolning	0	33 375
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>214 625</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	731	0
Kontorsmaterial	1 735	1 396
Kommunikation	1 019	1 371
Revision	13 800	12 200
Föreningsmöten	74	5 796
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 263	44 276
Övriga förvaltningskostnader	10 295	407
Konsultarvoden	10 625	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	451	451
Summa övriga externa kostnader	<u>83 593</u>	<u>66 497</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	32 000
Sociala kostnader	4 845	5 494
Summa arvoden, personalkostnader	<u>39 845</u>	<u>37 494</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Räntebärande klientmedel i SHB	6 229	4 048
Övriga räntebärande intäkter	21	35
Utdelning MBF	25 500	21 000
Summa finansiella intäkter	<u>31 750</u>	<u>25 083</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 773 563	9 773 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 773 563	9 773 563
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 644 800	-4 359 128
Årets avskrivningar	-285 672	-285 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 930 472	-4 644 800
Utgående planenligt värde	<u>4 843 091</u>	<u>5 128 763</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående planenligt värde	125 000	125 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>4 968 091</u>	<u>5 253 763</u>

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 064 000	11 064 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
	18 264 000	18 264 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	17 600 000	17 600 000
Lokaler	664 000	664 000
	18 264 000	18 264 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	173 151	173 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 151	173 151
Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 045	-45 030
Årets avskrivningar	-16 015	-16 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 060	-61 045
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>96 091</u>	<u>112 106</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	9	0
Övriga fordringar (efterdebitering)	250	0
Övriga fordringar (upplupna tvattavgifter)	950	1 170
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 209</u>	<u>1 170</u>



Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,91	2024-09-30	847 651
Stadshypotek	1,09	2024-10-30	802 000
Stadshypotek	1,03	2025-03-01	1 505 876
Stadshypotek	1,17	2022-09-01	1 258 416
Stadshypotek	0,94	2023-10-30	1 011 640
Summa skulder till kreditinstitut			5 425 583
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-61 364
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 364 219
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 118 763

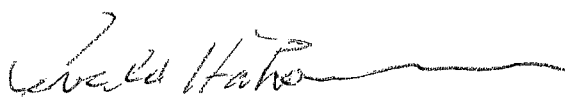
Not 13 Ställda säkerheter och eventualeförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 979 500	6 979 500
Summa ställda säkerheter	<u>6 979 500</u>	<u>6 979 500</u>

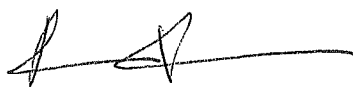
Not 14 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	0	9 600
Upplupna sociala avgifter	0	5 494
Övriga kortfristiga skulder	125	0
Skulder till MBF	1 180	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 305</u>	<u>15 094</u>

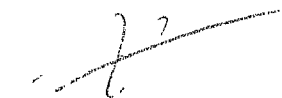
Västerås 2021-03-16



Evald Håkansson
Ordförande



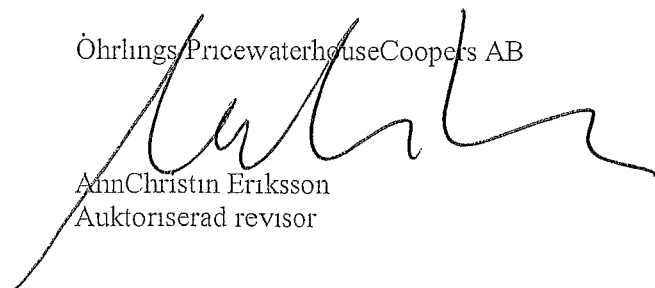
Anders Kahlén
Ledamot



Johan Södergren
Ledamot 21-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Borgmästargården, org.nr 778000-0860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Borgmästargården för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Borgmastargården för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

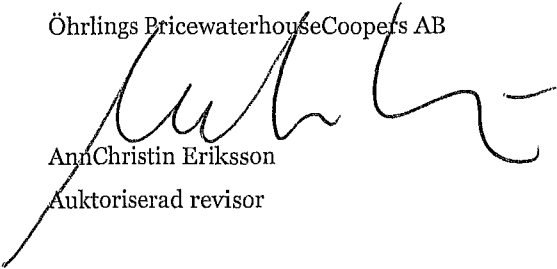
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 23 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor