



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bandverket i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2015-08-03.

Föreningen äger fastigheten Bandverket 140 i Västerås som byggdes år 1978.

På fastigheten finns 5 bostadshus med tillsammans 5 trapphus och adresserna Bandverksgatan 98 och 100 samt Plåtverksgatan 181, 183 och 185.

Föreningens 80 bostäder fördelar sig enligt följande

20 st	2 r o k	64,0 m ²
15 st	3 r o k	86,0 m ²
15 st	4 r o k	96,0 m ²
15 st	4 r o k	106,0 m ²
15 st	4 r o k	111,3 m ²

Lägenhetsyta 7 265 m²

Inom föreningen finns 45 garageplatser och 43 p-platser.

Fastigheterna har varit fullvärdeförsäkrade i Gjensidige, bostadsrättstilläggsförsäkring ingår, under 2015. From 2016-01-01 är likvärdig försäkring tecknad hos Protector.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2015-09-10.

Den ekonomiska förvaltningen och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalen. Föreningen har även avtal avseende Energitrygg med HSB Mälardalen, Com Hem avseende TV distribution samt Elektro AB Aros avseende tvättstuge utrustningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll: Under året har löpande underhåll gjorts av utemiljön, tex borttagning av sly bakom garage vid Bandverksgatan, inmontering av ventiler i alla garagelängor, målning av träkonstruktioner vid piskställningar samt förändringar av staket. Nya plåtklädda fönsterbläck på fönster i gillestugor och entréer. Arbetena har utförts av föreningens frivilliggrupp. På samtliga tak har det monterats två säkerhetsräcken för att göra arbeten på taken säkrare när takavrinningsbrunnarna rensas höst/vår.

Renovering av alla gillestugor och bastun samt målning av golv har genomförts under 2014-2015 till en kostnad på drygt 1 600 000 kr inkl moms.

En större vattenskada drabbade några boende på Plåtverksgatan 181, beroende på fel vid takavrinningen.



Föreningen har uppdaterat underhållsplanen under året.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. 2015 års fonderingsbehov uppgår till 700 000 kr.

Underhållet för 2016 har förändrats genom att målningsarbeten i trapphus och byte av golv flyttats fram till 2020, lagning av asfaltsytor flyttas fram till 2021 samt kompletteringssådd av gräsytor flyttas till 2023. Dock kommer målning av träpanel ske under 2016. Under de närmsta kommande åren kommer rensning av avloppsstammar, underhåll av balkongräcken, renovering av cirkulationspumpar, byte av tvättmaskiner, målning av takplåt mm att ske.

Ekonomi: För räkenskapsår som påbörjades 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Årsredovisningen är upprättad enligt K2-regelverket. Redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 621 826 kr. Under året har föreningen amorterat 181 454 kr. Ett lån har villkorsändrats 2015-06-25 med ränta 1,88% (3,21%). Under 2016 kommer det att tas upp ett nytt lån för friköp av tomträtten vilket har beslutats av stämman 2016-01-13. Lånet förväntas bli på ca 16 000 000 kr.

Styrelsen beslutade om höjd årsavgift för 2015 med 2% och för 2016 har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Årsavgifterna uppgår därefter till 602 kr per kvm och år (varmhyra).

Styrelsen ser eventuellt en höjning av årsavgifterna beroende på föreningens löpande kostnader.

Föreningsinformation: HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda, har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit åtta nummer av informationsbladet *Bostadsrättsföreningen*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Medlemmarna har erhållit informationsbladet "Blandverket". Informationsmöten i respektive hus är genomförts.

Medlemsaktiviteter som har hållits under året är husmöten, grillfest, vävstuga, målerigrupp samt julfest.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-27 i Gillestugan Plåtverksgatan 185. På stämman deltog 58 medlemmar. Detta var även andra stämman för beslut av nya stadgar, som antogs.

Extra föreningsstämma hölls 2016-01-13 i Gillestugan Plåtverksgatan 183, då fråga om friköp om tomt behandlades. Stämman beslutade om friköp.

Föreningen hade vid årets slut 109 (107) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 2 (10) lägenhetsöverlåtelse skett.



Styrelsens sammansättning under året har varit:

Bengt Lundblad	ordförande
Claes-Göran Helin	vice ordförande
Christer Nilsson	sekreterare
Anne-Marie Johansson	ledamot
Håkan Artursson	ledamot
Elsebeth Dellenfors	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Christer Nilsson och Bengt Lundblad.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt Lundblad, Claes-Göran Helin, Christer Nilsson och Anne-Marie Johansson, två i förening.

Revisor har varit Essan Biller med Maj-Britt Nilsson som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedningen har varit Kurt Johansson, sammankallande, Pirkko Multala och Christina Christoffersson.

Som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma utsågs Bengt Lundblad att representera föreningen.

Styrelsen har fördelat vicevärdsuppgifter emellan sig.

FLERÅRSÖVERSIKT

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	4 616	4 529	4 294	4 242	4 266
Resultat efter finansiella poster tkr	-254	527	154	-189	135
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	34%	34%	33%	32%	33%
Årsavg.bostäder kr/m ² (exkl konsumtionsavg)	602	590	562	557	
Bankskuld kr/m ²	2 013	2 038	2 051	2 062	
Räntekostnader kr/m ²	56	75	81	91	
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	30%	31%	31%	27%	
Avsättning underhållsfond kr/m ²	96	90	83	90	



RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	1 529 315
Disposition ur UH-fond	1 319 922
Avsatt till UH-fond	- 700 000
Årets resultat	- <u>254 357</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	1 894 879

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 894 879
-------------------------	-----------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 799 016 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 365 565 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



HSB brf Bandverket i Västerås

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 615 649	4 528 966
Summa rörelseintäkter		4 615 649	4 528 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 102 126	-3 106 834
Övriga externa kostnader	Not 3	-52 676	-37 854
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-58 924	-74 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-252 251	-252 251
Summa rörelsekostnader		-4 465 977	-3 471 222
Rörelseresultat		149 672	1 057 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	3 278	14 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-407 307	-544 956
Summa finansiella poster		-404 029	-530 835
Årets resultat		-254 357	526 909
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-700 000	-652 000
Disposition underhållsfond		1 319 922	534 423
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		619 922	-117 577
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		365 565	409 332



HSB brf Bandverket i Västerås

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	20 432 368	20 684 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 432 368	20 684 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Placeringar	Not 9	14	2 000 014
		14	2 000 014
Summa anläggningstillgångar		20 432 382	22 684 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	2 938 147	1 529 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 299	219 834
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 151 446	1 748 890
<i>Kassa och bank</i>	Not 11	11 257	10 000
Summa omsättningstillgångar		3 162 703	1 758 890
SUMMA TILLGÅNGAR		23 595 085	24 443 523



HSB brf Bandverket i Västerås

Balansräkning	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 394 500	4 394 500
Fond för yttre underhåll	1 799 016	2 418 938
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 193 516	6 813 438
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 149 237	1 002 406
Årets resultat	-254 357	526 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 894 879	1 529 315
Summa eget kapital	8 088 395	8 342 752
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13	
<i>Summa långfristiga skulder</i>	14 446 977	14 629 826
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	174 849	173 454
Leverantörsskulder	448 060	798 719
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	378 443	436 110
	1 059 713	1 470 945
Summa skulder	15 506 690	16 100 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 595 085	24 443 523
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>		
Fastighetsinteckningar	18 857 000	18 857 000
Summa ställda säkerheter	18 857 000	18 857 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB brf Bandverket i Västerås****Redovisningsprinciper m.m.****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

En avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 83 år* och rak avskrivning.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas

Ursprunglig byggnad	1,05%
---------------------	-------

* Styrelsen har bedömt fastighetens nyttjandeperiod till 120 år från byggnadsåret.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningens har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 16 510 702 kr. (16 510 702 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB brf Bandverket i Västerås**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 374 540	4 288 980
Hyror	264 934	256 411
Övriga avgifter	0	-975
Bruttoomsättning	4 639 474	4 544 416
 Hyresbortfall	 -23 825	 -15 450
	4 615 649	4 528 966
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	570 974	506 205
Reparationer	229 244	61 793
El	170 058	164 349
Uppvärmning	875 540	861 519
Vatten	148 538	157 027
Sophämtning	141 222	164 698
Övriga avgifter	242 790	242 977
Förvaltningskostnader	104 017	104 596
Tomträttsavgäld	179 700	179 700
Fastighetsavgift	109 960	107 880
Övriga driftskostnader	10 162	21 668
Planerat underhåll	1 319 922	534 423
	4 102 126	3 106 834
Not 3 Övriga externa kostnader		
Kontorsmaterial och trycksaker	4 259	675
Juridiska avgifter	600	1 375
Revisionskostnad	8 312	5 088
Medlems- och styrelseaktiviteter	14 000	5 841
Medlemsavgift HSB	24 000	24 000
Övriga kostnader	1 505	875
	52 676	37 854
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	50 000	55 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	1 168	2 071
Sociala kostnader	4 756	14 212
	58 924	74 283
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	252 251	252 251
	252 251	252 251
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	2 780	13 561
Ränteintäkter skattekonto	452	466
Övriga finansiella intäkter	46	94
	3 278	14 121
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	406 345	544 236
Övriga finansiella kostnader	962	720
	407 307	544 956



HSB brf Bandverket i Västerås

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 8 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	24 100 100	24 100 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 100 100	24 100 100
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 415 481	-3 163 230
Årets avskrivningar	-252 251	-252 251
Utgående avskrivningar	-3 667 732	-3 415 481
Bokfört värde	20 432 368	20 684 619
Summa byggnader och mark	20 432 368	20 684 619
Föreningens fastighet innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2016-09-30		
Taxeringsvärde för Bandverket 140 i Västerås. Värdeår 1977.		
Byggnad - bostäder hyreshus	33 000 000	33 000 000
Byggnad - lokaler	508 000	508 000
	33 508 000	33 508 000
Mark - bostäder hyreshus	14 200 000	14 200 000
Mark - lokaler	544 000	544 000
	14 744 000	14 744 000
Taxeringsvärde totalt	48 252 000	48 252 000
Not 9 Placeringar		
HSB Mälardalen, specialinlåning. Avslutades 2015-05-15	0	2 000 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar, SBAB	14	14
	14	2 000 014



HSB brf Bandverket i Västerås

Noter		2015-12-31	2014-12-31
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	24 729	24 277
	Skattefordran	39 233	41 313
	HSB Mälardalen, underkonto Swedbank	2 872 183	1 463 021
	Övriga fordringar	2 002	445
		2 938 147	1 529 056
Not 11	Kassa och bank		
	Handkassa	11 257	10 000
		11 257	10 000
Not 12	Eget kapital		
		Medlemsinsatser	
		Insatser	Underh.- fond
	Belopp vid årets ingång	4 394 500	2 418 938
	Omföring av årets resultat enligt årsstämma		
	Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		526 909
	Avsätt. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut	-1 319 922	1 319 922
	Årets resultat	700 000	-700 000
	Belopp vid årets slut	4 394 500	1 799 016
		2 149 237	-254 357
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut		
			Nästa års amortering
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
	Swedbank Hyp. AB	2655902167	3,11%
	Swedbank Hyp. AB	2657368094	1,88%
	Swedbank Hyp. AB	2755757578	2,06%
	Swedbank Hyp. AB	2852581103	3,58%
		Konv.datum	Belopp
		2017-11-24	2 569 000
		2020-06-17	4 639 466
		2018-08-24	4 571 274
		2017-03-24	2 842 086
			14 621 826
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		14 446 977
	Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till		13 747 581
Not 14	Övriga kortfristiga skulder		
	Arbetsgivaravgifter	4 084	13 888
	Källskatt	15 000	16 497
	Fond för inre underhåll	32 277	32 277
	Övriga kortfristiga skulder	7 000	0
		58 361	62 662
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda hyror och avgifter	341 099	368 314
	Upplupna räntekostnader	25 666	56 402
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 678	11 394
		378 443	436 110



HSB brf Bandverket i Västerås

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Västerås, 2016-03-17


Anne-Marie Johansson


Bengt Lundblad


Christer Nilsson


Claes-Göran Helin

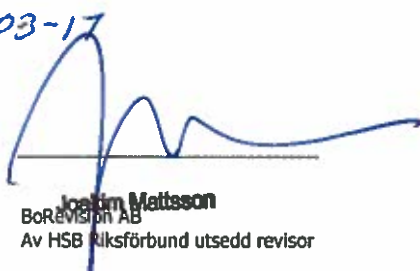

Elsebeth Dellenfors


Håkan Artursson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-17


Essan Biller

Av stämman vald revisor


Joakim Mattsson
BoRevison AB
Av HSB Försäkringsförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Bandverket i Västerås

Organisationsnummer 778000-3047

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Bandverket i Västerås för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Bandverket i Västerås för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

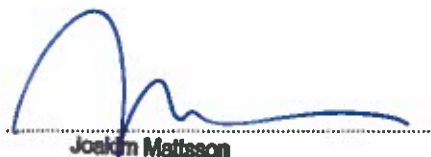
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 17/3 2016



Essan Biller
Av föreningen vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB brf Bandverket i Västerås

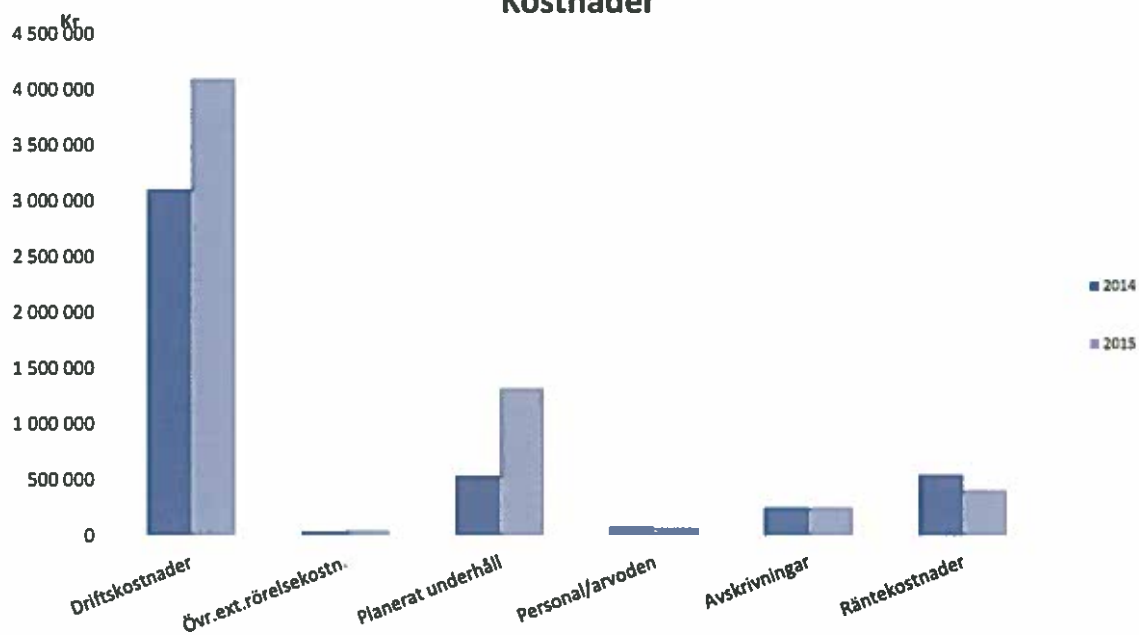
Likviditetsanalys

Belopp i kr	2015-12-31	2014-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	3 473 035	2 355 409
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	4 615 649	4 528 966
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	3 278	14 121
Minskning av fordringar	6 606	0
Ökning av korta skulder	0	642 688
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	4 625 533	5 185 775
Utbetalningar		
Driftskostnader	-4 102 126	-3 106 834
Övriga externa kostnader	-47 364	-35 766
Underhåll enligt plan	0	0
Personalkostnader	-64 236	-76 371
Köp av anläggningstillgångar	0	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-407 307	-544 956
Ökning av fordringar	0	-139 731
Minskning av korta skulder	-412 627	0
Amortering av lån	-181 454	-99 937
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-5 215 114	-4 003 595
Summan av kassaflödet	-589 581	1 182 180
Likvida medel vid årets slut	2 883 454	3 537 589



HSB brf Bandverket i Västerås

Kostnader



Driftkostnader

