



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bandverket i Västerås får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2006-12-07.

Föreningen äger fastigheten Bandverket 140 i Västerås som byggdes år 1978. På fastigheten finns 5 bostadshus med tillsammans 5 trapphus och adresserna Bandverksgatan 98 och 100 samt Plåtverksgatan 181, 183 och 185.

Föreningens 80 bostäder fördelar sig enligt följande

20 st	2 r o k	64,0 m ²
15 st	3 r o k	86,0 m ²
15 st	4 r o k	96,0 m ²
15 st	4 r o k	106,0 m ²
15 st	4 r o k	111,3 m ²

Lägenhetsyta 7 265 m²

Inom föreningen finns 45 garageplatser och 43 p-platser.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Gjensidige, med tilläggsförsäkring Gemensamt bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes senast 2014-09-01.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalen. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen samt HSB Mälardalen, där nytt avtal har tecknats för att täcka in underhållsarbeten som tidigare ej ingick.

Under året har man haft vaktbolag under sex månader på prov, på grund av skadegörelse. Då man inte kunde påvisa någon skillnad avslutades avtalet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll: Utöver löpande underhåll har föreningen gjort armaturbyten i källare och förråd, samt sensorstyrd belysning i tvättstugorna. Lampor har bytts ut mot LED. Målning av linjemarkeringar har påbörjats och kommer slutföras 2015. OVK-besiktning har genomförts och godkänts. Golvrenovering och mattbyten i gillestugor, toaletter och källare har påbörjats, likaså helrenovering av bastu med nya aggregat. Brandskyddstillsyn har skett.

Staket som har vandaliserats har byggts upp på nytt med hjälp av två boenden



Föreningen har uppdaterat underhållsplanen under året.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. 2014 års fonderingsbehov uppgår till 652 000 kr.

Under 2015 kommer staket att repareras och målas. Fasader ska ses över och golvrening och linjemarkeringar kommer att slutföras.

Ekonomi: För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (k-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014, denna årsredovisning är upprättad enligt K2-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 803 280 kr. Under året har föreningen amorterat 99 937 kr. Ett lån har villkorsändrats 2014-09-25 med ränta 2,06% (tidigare 5,105%) man höjde även amorteringen från 27 748 kr/år till 100 000 kr/år. Under 2015 ska ett lån villkorsändras.

Styrelsen beslutade om höjd årsavgift för 2014 med 5% och för 2015 har styrelsen beslutat om 2% höjning. Årsavgifterna uppgår därefter till 602 kr per kvm och år (varmhyra).

Styrelsen ser eventuellt en höjning av årsavgifterna på ca 5% per år fram till 2019 beroende på om fönsterbyte ska ske.

Föreningsinformation: *HSB Uppdraget*, en tidning för HSBs förtroendevalda, har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet *Bostadsrättsföreningen*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Styrelsen har deltagit i budgetmöte med HSBs förvaltningsekonom, information om Energisäkerhet samt information om det nya K-regelverket även dessa i HSB Mälardalens regi.

Medlemmarna har erhållit informationsbladet "Blandverket" vår och höst. Kontinuerliga husmöten med information från styrelsen har hållits.

Medlemsaktiviteter som har hållits under året är husmöten, grillfest, vävstuga, målerigrupp samt julfest.

Föreningens mailadress: bandverket@bredband.net

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-12 i Gillestugan Plåtverksgatan 185. På stämman deltog 60 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2014-10-27 i samma lokal, då fråga om att anta nya stadgar samt HSB-koden behandlades. På stämman deltog 37 medlemmar. Andra stämman kommer att ske vid den ordinarie föreningsstämman 2015.

Föreningen hade vid årets slut 107 (108) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 10 (7) lägenhetsöverlåtelse skett.



Styrelsens sammansättning under året har varit:

Aila Johansson	ordförande
Peter Häggkvist	vice ordförande
Christina Christoffersson	sekreterare
Bo Borrmann	ledamot
Bengt Lundblad	ledamot
Elsebeth Dellenfors	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

Ledamöterna Aila Johansson och Peter Häggkvist har avflyttat under året men sitter kvar i styrelsen tills nästa föreningsstämma.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Aila Johansson, Peter Häggkvist, Christina Christoffersson och Bo Borrmann.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Aila Johansson, Peter Häggkvist, Christina Christoffersson och Bengt Lundblad, två i förening.

Revisor har varit Christer Nilsson med Essan Biller som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedningen har varit Maj-Britt Nilsson, sammankallande, samt Birgitta Löfkvist och Britt-Marie Sundsten.

Som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma utsågs Aila Johansson att representera föreningen med Peter Häggkvist som ersättare.

Styrelsen har fördelat vicevärdsuppgifter emellan sig.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	4 529	4 294	4 242	4 266	4 099
Resultat efter finansiella poster tkr	527	154	-189	135	413
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	34%	33%	32%	33%	32%
Årsavg.bostäder kr/m ² (exkl konsumtionsavg)	590	562	557		
Bankskuld kr/m ²	2 038	2 051	2 062		
Räntekostnader kr/m ²	75	81	91		
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	31%	31%	27%		
Avsättning underhållsfond kr/m ²	90	83	90		



Resultatdisposition

Balanserat resultat	1 119 983
Disposition ur UH-fond	534 423
Avsatt till UH-fond	- 652 000
Årets resultat	<u>526 909</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	1 529 315

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 529 315
-------------------------	-----------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 418 938 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 409 332 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



HSB brf Bandverket i Västerås

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 528 966	4 294 491
Summa rörelseintäkter		4 528 966	4 294 491
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 572 411	-2 776 406
Övriga externa kostnader		-35 766	-42 629
Planerat underhåll		-534 423	-516 925
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-76 371	-75 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-252 251	-166 335
Summa rörelsekostnader		-3 471 222	-3 577 780
Rörelseresultat		1 057 744	716 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	14 121	23 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-544 956	-586 450
Summa finansiella poster		-530 835	-562 746
Årets resultat		526 909	153 965
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-652 000	-605 000
Disposition underhållsfond		534 423	516 925
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-117 577	-88 075
Överskott efter förändring av underhållsfond		409 332	65 890



HSB brf Bandverket i Västerås

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	20 684 619	20 936 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 684 619	20 936 870
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Placeringar	Not 8	2 000 014	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 000 014	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		22 684 633	21 936 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 9	0	1 112
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	1 529 056	1 417 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 834	78 319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 748 890	1 496 590
<i>Kassa och bank</i>	Not 11	10 000	4 957
Summa omsättningstillgångar		1 758 890	1 501 547
SUMMA TILLGÅNGAR		24 443 523	23 438 417



HSB brf Bandverket i Västerås

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 394 500	4 394 500
Fond för yttre underhåll	2 418 938	2 213 286
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 813 438	6 607 786
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 002 406	1 054 093
Årets resultat	526 909	153 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 529 315	1 208 058
Summa eget kapital	8 342 752	7 815 843
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 14 629 826	14 827 316
<i>Summa långfristiga skulder</i>	14 629 826	14 827 316
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	173 454	75 901
Leverantörsskulder	798 719	385 045
Fond för inre underhåll	32 277	32 277
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 30 385	25 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 436 110	276 555
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 470 945	795 258
Summa skulder	16 100 771	15 622 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 443 523	23 438 417
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>		
Fastighetsinteckningar	18 857 000	18 857 000
Summa ställda säkerheter	18 857 000	18 857 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB brf Bandverket i Västerås****Redovisningsprinciper m.m.****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med redovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFAR 2009:1 för första gången kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 76 år.

En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 83 år* och rak avskrivning.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas

Ursprunglig byggnad 1,2%

*Styrelsen har bedömt fastighetens nyttjandeperiod till 120 år från byggnadsåret.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter beslutas av styrelsen och sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningens sedan tidigare ett skattemässiga underskott uppgående till 16 510 702 kr. (16 510 702 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB brf Bandverket i Västerås**

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 288 980	4 084 680
	Hyror	256 411	218 961
	Övriga avgifter	-975	0
	Bruttoomsättning	4 544 416	4 303 641
	Hysesbortfall	-15 450	-9 150
		4 528 966	4 294 491
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	506 205	593 544
	Reparationer	61 793	308 955
	El	164 349	176 105
	Uppvärmning	861 519	843 919
	Vatten	157 027	139 857
	Sophämtning	164 698	143 408
	Övriga avgifter	242 977	161 088
	Förvaltningskostnader	104 596	104 227
	Tomträttsavgäld	179 700	179 700
	Fastighetsavgift	107 880	107 320
	Övriga driftskostnader	21 668	18 284
		2 572 411	2 776 406
Not 3	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	55 000	55 164
	Revisorsarvode	5 088	3 000
	Löner och andra ersättningar	2 071	1 922
	Sociala kostnader	14 212	15 399
		76 371	75 485
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	252 251	166 335
		252 251	166 335
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter	13 561	23 028
	Ränteintäkter skattekonto	466	357
	Övriga finansiella intäkter	94	319
		14 121	23 704
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	544 236	585 243
	Övriga finansiella kostnader	720	1 207
		544 956	586 450

**HSB brf Bandverket i Västerås**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	24 100 100	23 567 100
Årets investeringar	0	533 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 100 100	24 100 100
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 163 230	-2 996 895
Årets avskrivningar	-252 251	-166 335
Utgående avskrivningar	-3 415 481	-3 163 230
Bokfört värde	20 684 619	20 936 870
Föreningens fastighet innehas med tomträtt. Nuvarande tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2016-09-30		
Taxeringsvärde för Bandverket 140 i Västerås. Värdeår 1977.		
Byggnad - bostäder hyreshus	33 000 000	33 000 000
Byggnad - lokaler	508 000	508 000
	33 508 000	33 508 000
Mark - bostäder hyreshus	14 200 000	14 200 000
Mark - lokaler	544 000	544 000
	14 744 000	14 744 000
Taxeringsvärde totalt	48 252 000	48 252 000
Not 8 Placeringar		
HSB Mälardalen, specialinlåning. Löptid 2015-05-15, ränta 0,41 %	2 000 000	1 000 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar, SBAB	14	0
	2 000 014	1 000 000

**HSB brf Bandverket i Västerås**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 9 Kundfordringar		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	0	1 112
	<u>0</u>	<u>1 112</u>
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	24 277	23 944
Skattefordran	41 313	41 873
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank	1 463 021	1 350 452
Övriga fordringar	445	890
	<u>1 529 056</u>	<u>1 417 159</u>
Not 11 Kassa och bank		
Handkassa	10 000	4 957
	<u>10 000</u>	<u>4 957</u>
Not 12 Förändring av eget kapital		
	Medlemsinsatser	
	Insatser	Underh.- fond
Belopp vid årets ingång	4 394 500	2 213 286
Resultatdisp enl. stämmobeslut		88 075
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-534 423
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		652 000
Årets resultat		
Belopp vid årets slut	<u>4 394 500</u>	<u>2 418 938</u>
		Balanserat resultat
		1 054 093
		65 890
		534 423
		-652 000
		<u>526 909</u>
		<u>526 909</u>
Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
Swedbank Hyp. AB	2655902167	3,11%
Swedbank Hyp. AB	2657368094	3,21%
Swedbank Hyp. AB	2755757578	2,06%
Swedbank Hyp. AB	2852581103	3,58%
		Konv.datum
		2017-11-24
		2015-06-25
		2018-08-24
		2017-03-24
		Belopp
		2 597 000
		4 652 920
		4 671 274
		2 882 086
		<u>14 803 280</u>
		<u>173 454</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		14 629 826
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till		13 936 010
Det finns inga SWAP-avtal knutna till föreningen.		
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Upplupna arbetsgivaravgifter	13 888	12 756
Källskatt	16 497	12 724
	<u>30 385</u>	<u>25 480</u>
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	368 314	178 669
Upplupna räntekostnader	56 402	68 020
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 394	29 866
	<u>436 110</u>	<u>276 555</u>



HSB brf Bandverket i Västerås

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Västerås, 2015-03-22


Aila Johansson


Bengt Lundblad


Bo Borman

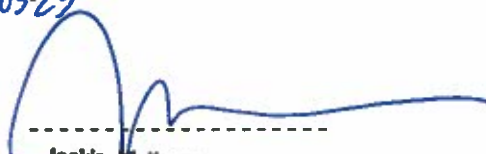

Christina Christoffersson


Elsebeth Dellenfors


Peter Häggkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-23


Christer Nilsson
Av stämman vald revisor


Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Bandverket i Västerås

Organisationsnummer 778000-3047

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Bandverket i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisoremas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Bandverket i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

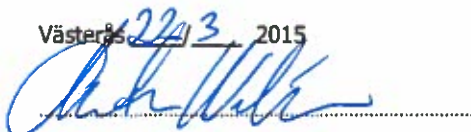
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

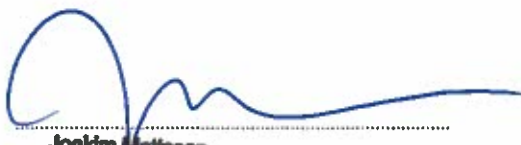
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås 22/3 2015



Christer Nilsson
Av föreningen vald revisor



Joakim Mattsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB brf Bandverket i Västerås

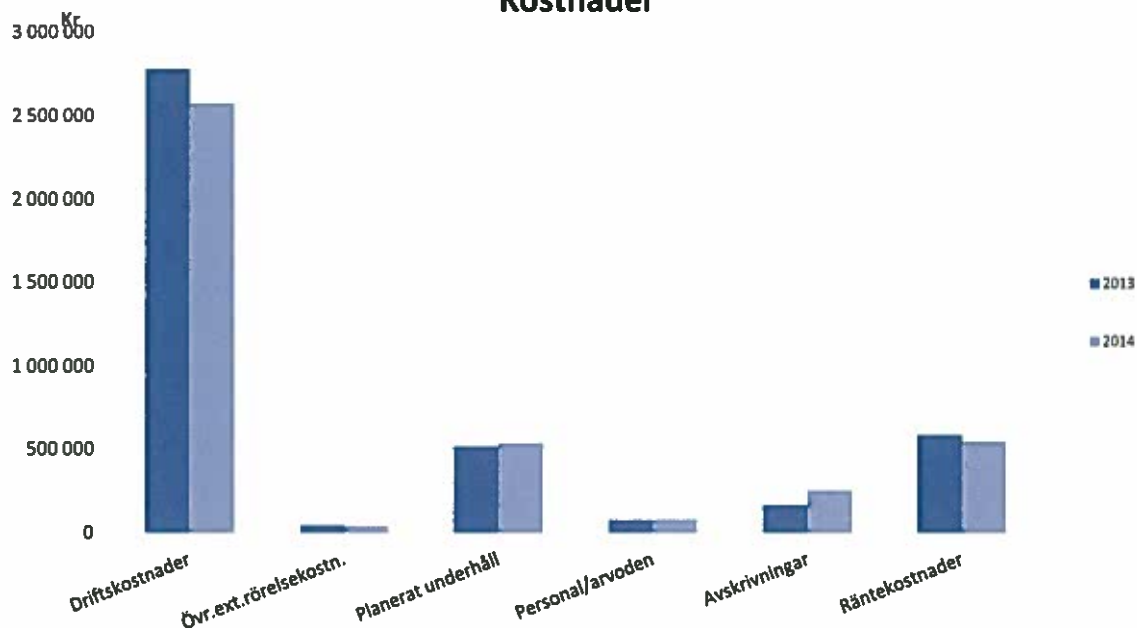
Likviditetsanalys

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	2 355 409	2 811 718
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	4 528 966	4 294 491
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	14 121	23 704
Minskning av fordringar	0	56 023
Ökning av korta skulder	578 134	0
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	5 121 221	4 374 218
Utbetalningar		
Driftskostnader	-2 608 177	-2 819 035
Underhåll enligt plan	-534 423	-516 925
Personalkostnader	-76 371	-75 485
Köp av anläggningstillgångar	0	-533 000
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-544 956	-586 450
Ökning av fordringar	-139 731	0
Minskning av korta skulder	0	-225 228
Amortering av lån	-99 937	-74 404
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-4 003 595	-4 830 527
Summan av kassaflödet	1 117 626	-456 309
Likvida medel vid årets slut	3 473 035	2 355 409



HSB brf Bandverket i Västerås

Kostnader



Driftkostnader

