

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hallands Park		Organisationsnummer 769617-6531		Utländsk adress €
Adress Vallavägen		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Varberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Värö-Backa 14:22		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 293023	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Vallavägen 7A		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 
Adress Vallavägen 7B		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 293027	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Vallavägen 9A		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 
Adress Vallavägen 9B		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 293030	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Vallavägen 11A		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 
Adress Vallavägen 11B		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 293032	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Vallavägen 13A		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 
Adress Vallavägen 13B		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 293035	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Vallavägen 15A		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 
Adress Vallavägen 15B		Postnummer 43265	Postort Väröbacka	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	293038	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 17A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 17B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	2	293043	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 19A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 19B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	2	293046	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 21A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 21B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	2	293048	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 23A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 23B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	2	293052	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 25A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 25B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	2	293054	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 27A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 27B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	2	293056	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 29A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 29B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	2	293058	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 31A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 31B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	2	293060	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 33A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 33B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	2	293062	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 35A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 35B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	2	293064	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 37A			43265	Väröbacka	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 37B			43265	Väröbacka	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	2	347350	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallavägen 39			43265	Väröbacka	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2008			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2137 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 32		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>80000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>10000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>65072</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>155072</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>80000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		EI (vattenburen) (7)	80000	kWh		EI (direktverkande) (8)	10000	kWh		EI (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (12)	65072	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	155072	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	80000	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3953</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>80000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>159025</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>159025</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3953	kWh		Hushållsel ³ (16)	80000	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		EI för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	159025	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	159025	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																					
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																					
Ved (4)		kWh																																																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																					
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																					
EI (vattenburen) (7)	80000	kWh																																																																																																					
EI (direktverkande) (8)	10000	kWh																																																																																																					
EI (luftburen) (9)		kWh																																																																																																					
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/luft (12)	65072	kWh																																																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	155072	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	80000	kWh																																																																																																					
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	3953	kWh																																																																																																					
Hushållsel ³ (16)	80000	kWh																																																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																					
EI för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	159025	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	159025	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Varberg	154908 kWh	Varberg	168841 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
79 kWh/m ² ,år	79 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	99 - 121 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:548436)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 7000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Följ Energispartipsen i rapporten		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare	6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☒ Ja ☐ Nej	Tillsammans med en ägare	

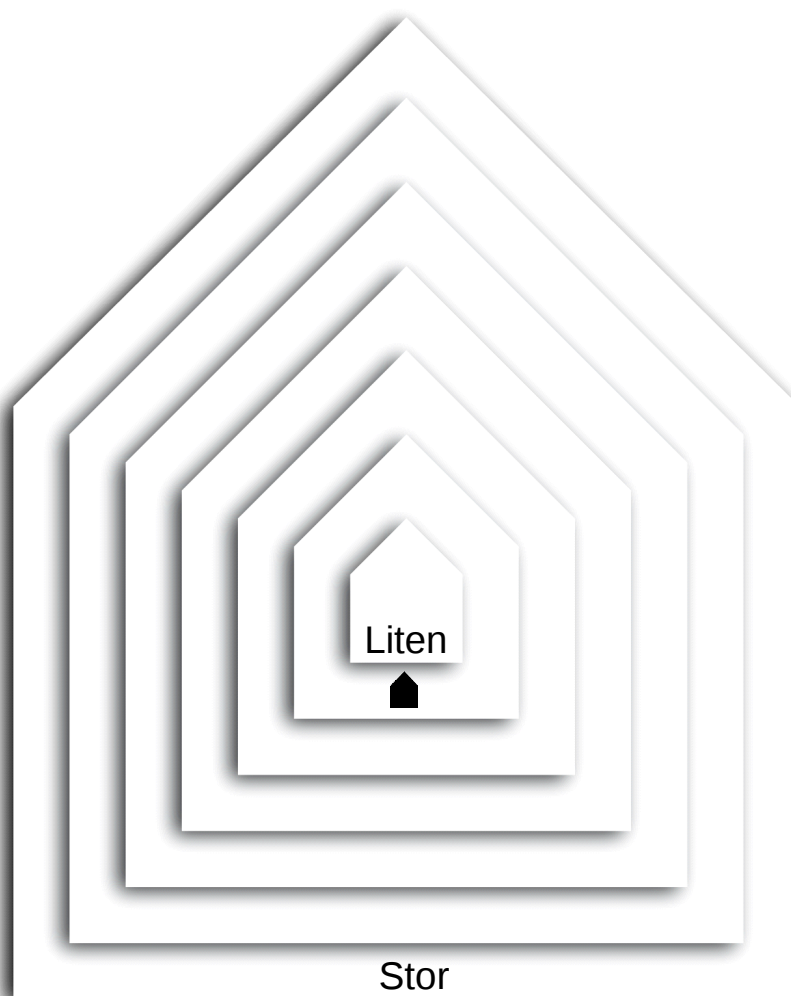
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Johan Lundborg Projektledning AB		556889-8091	8245
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Johan	Lundborg	johan.lundborg@yahoo.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Lundborg
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-17	johan.lundborg@yahoo.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Vallavägen 7A , Väröbacka

- Detta hus använder 79 kWh/m² och år, varav el 79 kWh/m².
Liknande hus 99 – 121 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-17 av:

Johan Lundborg , Johan Lundborg Projektledning AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.