

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSBs Brf Malmen i Värnamo		Personnummer/Organisationsnummer 728000-0832		Utländsk adress .
Adress Gjuterigatan 9 - 11		Postnummer 331 40	Postort Värnamo	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping	Kommun Värnamo	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning .	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Malmen 5		Egen beteckning HUS L	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1673924	Orsak vid felrapport
Adress Gjuterigatan 10		Postnummer 33140	Postort Värnamo
Adress Gjuterigatan 8		Postnummer 33140	Postort Värnamo

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet • Enkel • Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) • Mätt värde 1 009 m ² • Omvandlat från BOA/LOA • Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) • Omvandlat från BRA • Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion • Ja • Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 0712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej .																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>138 864 kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>138 864 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>22 872 kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	138 864 kWh	.	.	Eldningsolja (2)	kWh	.	.	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	.	.	Ved (4)	kWh	.	.	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	.	.	Övrigt biobränsle (6)	kWh	.	.	Ei (vattenburen) (7)	kWh	.	.	Ei (direktverkande) (8)	kWh	.	.	Ei (luftburen) (9)	kWh	.	.	Markvärmepump (ei) (10)	kWh	.	.	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	.	.	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	.	.	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	.	.	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	138 864 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	22 872 kWh	.	.	Fjärrkyla (14)	kWh	.	.	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	138 864 kWh	.	.																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	.	.																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	.	.																																																																								
Ved (4)	kWh	.	.																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	.	.																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	.	.																																																																								
Ei (vattenburen) (7)	kWh	.	.																																																																								
Ei (direktverkande) (8)	kWh	.	.																																																																								
Ei (luftburen) (9)	kWh	.	.																																																																								
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	.	.																																																																								
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	.	.																																																																								
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	.	.																																																																								
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	.	.																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	138 864 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	22 872 kWh	.	.																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	.	.																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea • Ja • Nej m ²				Övrig ei (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea • Ja • Nej m ²				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>6 415 kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>.</td> <td>.</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>6 415 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>145 279 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>6 415 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	6 415 kWh	.	.	Hushållsel (16)	kWh	.	.	Verksamhetsel (17)	kWh	.	.	Ei för komfortkyla (18)	kWh	.	.	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	6 415 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	145 279 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 415 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel (15)	6 415 kWh	.	.																																																																								
Hushållsel (16)	kWh	.	.																																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	.	.																																																																								
Ei för komfortkyla (18)	kWh	.	.																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	6 415 kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	145 279 kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	6 415 kWh																																																																										
Ort (graddagar) Hagshult Mo		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 164 147 kWh		Ort (Energi-Index) Värnamo		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 162 592 kWh																																																																					
Energiförbrukning 161 kWh/m ² ,år		...varav ei 6 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ Ei totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
	kW	kW	m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263353)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		300 kWh/år	0,9 kr/kWh	0,04 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till nya tryckstyrda energieffektiva cirkulationspumpar fjärrvärme.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263353)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		6 000 kWh/år	0,19 kr/kWh	0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering med uppföljning.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? • Ja • Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsskötare ▾
Har byggnaden besiktigats på plats? • Ja • Nej	Kommentar Vinterbesök med termografering.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Ackrediteringsnummer 7477:01
Förnamn Michael	Efternamn Alm	E-postadress michael.alm@gota.hsb.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Kilén
Datum för godkännande 2009-12-29	E-postadress mikael.kilen@gota.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

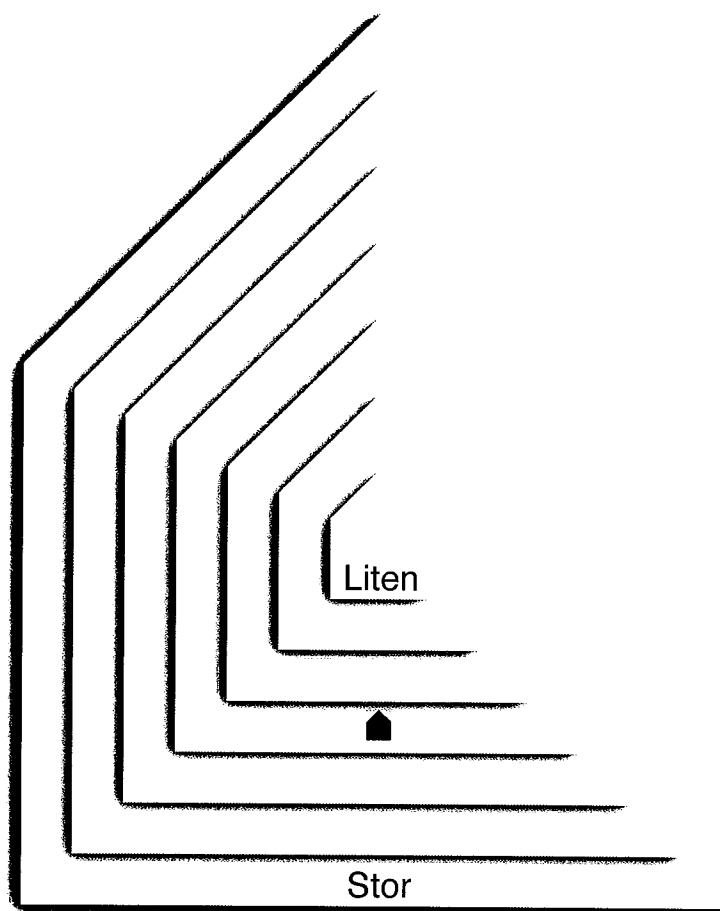
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gjuterigatan 10, Värnamo.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-29 av:
Mikael Kilén, HSB Göta Service AB