

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsförening Björnen i Värnamo

Org.nr. 716403-5029

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsförening Björnen i Värnamo

Org.nr. 716403-5029

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som består av 8 bostadslägenheter har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsningar. Ytorna på lägenheterna ligger till grund för fördelningen av utdebiterade årsavgifter.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman har varit Roland Dahl, Rose-Marie Jarl, Mats Fredriksson samt Monika Källberg till suppleant. Samtliga tillhör föreningens medlemmar. Vald revisor är Monika Källberg.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	284 206	283 166	282 096	282 096
Resultat efter finansiella poster	-98 555	21 770	46 931	48 863
Soliditet (%)	36,03	36,84	36,42	35,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	894 998	0	524 711	0	754 077
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			15 876		-15 876
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-98 555		98 555
Årets resultat					-98 555
Belopp vid årets utgång	894 998	0	442 032	0	738 201

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	820 880
Årets avsättning yttre fond	15 876
Årets resultat	-98 555
	738 201

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	738 201
	738 201

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsförening Björnen i Värnamo

Org.nr. 716403-5029

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 206	283 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 206	283 166
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 585	-117 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 287	-53 287
Summa rörelsekostnader		-309 872	-170 954
Rörelseresultat		-25 666	112 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 889	-90 442
Summa finansiella poster		-72 889	-90 442
Resultat efter finansiella poster		-98 555	21 770
Resultat före skatt		-98 555	21 770
Årets resultat		-98 555	21 770

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Not

2019-12-31

2018-12-31

2

5 323 320

5 323 320

5 323 320

5 376 607

5 376 607

5 376 607

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

777

16 507

17 284

0

14 718

14 718

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

418 725

418 725

436 009

509 056

509 056

523 774

SUMMA TILLGÅNGAR

5 759 329

5 900 381

BALANSRÄKNING		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		894 998	894 998
Fond för yttre underhåll		442 032	524 711
Summa bundet eget kapital		<u>1 337 030</u>	<u>1 419 709</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		836 756	732 307
Årets resultat		-98 555	21 770
Summa fritt eget kapital		<u>738 201</u>	<u>754 077</u>
Summa eget kapital		2 075 231	2 173 786
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 603 816	3 667 158
Summa långfristiga skulder		<u>3 603 816</u>	<u>3 667 158</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 616	33 890
Skatteskulder		7 572	4 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 094	20 978
Summa kortfristiga skulder		<u>80 282</u>	<u>59 437</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 759 329	5 900 381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 376 607	5 429 894
Årets avskrivningar	-53 287	-53 287
Redovisat värde	5 323 320	5 376 607

Not 3 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 409 352	3 531 598

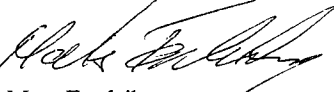
Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 572 000	6 572 000

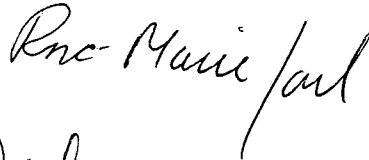
Not 5 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Värnamo 2020-05-20


Mats Fredriksson

Rose-Marie Jarl



Roland Dahl



Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2020

Monika Källberg

