

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Backen

728000-0204

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backen, 728000-0204 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 26 mars 2014.

Tre lägenheter har sålts under året, lgh 5, 6 och 26.

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 9 518 000 varav delvärde byggnader 7 200 000.
Byggnaderna är försäkrade till fullvärde. Avskrivningar på byggnaderna har gjorts med 5 351 kronor.

Föreningens låneskulder uppgår vid årets slut till 1 481 000 kronor.
Amortering har under året skett med 80 000 kronor.

En gemensam vår och höststädning har skett under året.

Brandvarnare och släckningsmaterial har införskaffats till alla uppgångarna.

Föreningen har köpt kassa och bokföringstjänster av EMJ Redovisning AB för en kostnad av 25 124 kronor.

Arvode har utbetalats till ordförande 3 000 kr samt 1 500 kr i telefonersättning,
sekreterararvode 3 000 kr samt övriga ledamöter 500 kr vardera.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	861 378	842 244	818 800	801 457
Resultat efter finansiella poster	224 975	143 172	133 890	-1 209 027
Soliditet, %	4	-10	-2	-29

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	-450 330
Fond för yttre reparationer	224 975
årets resultat	-225 355
Totalt	
disponeras för	-225 355
fond för yttre reparationer	-225 355
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		863 817	842 244
Summa hysesintäkter m.m.		863 817	842 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 767	-597 725
Personalkostnader	2	-8 243	-10 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 396	-14 020
Summa rörelsekostnader		-564 406	-621 770
Rörelseresultat		299 411	220 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	1 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 911	-78 666
Summa finansiella poster		-74 436	-77 302
Resultat efter finansiella poster		224 975	143 172
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		224 975	143 172
Skatter			
Årets resultat		224 975	143 172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 033 079	1 038 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 514	41 559
Summa materiella anläggningstillgångar		1 064 593	1 079 989
Summa anläggningstillgångar		1 064 593	1 079 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 311	7 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 533	8 677
Summa kortfristiga fordringar		15 844	15 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 753	427 909
Summa kassa och bank		590 753	427 909
Summa omsättningstillgångar		606 597	443 661
SUMMA TILLGÅNGAR		1 671 190	1 523 650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital		-193 441	-336 614
Bundet eget kapital		33 856	33 856
Reservfond		-159 585	-302 758
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital		224 975	143 172
Årets resultat		224 975	143 172
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		65 390	-159 586
Långfristiga skulder	6	1 481 000	1 561 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 000	1 561 000
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		64 995	65 063
Leverantörsskulder		3 213	4 082
Övriga skulder		56 592	53 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 800	122 236
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 671 190	1 523 650

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2014-12-31	2013-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	1 050 600	1 050 600
Fastighetsinteckningar		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	1 050 600	1 050 600

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 351 kronor årligen.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Inventarier, verktyg och installationer	

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	6 000	7 292
Summa	6 000	7 292
Sociala kostnader	2 243	2 733
(varav pensionskostnader)	-	-

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 632	1 351 632
	1 351 632	1 351 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-313 202	-307 851
-Årets avskrivning enligt plan	-5 351	-5 351
	-318 553	-313 202
Redovisat värde vid årets slut	1 033 079	1 038 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 982	130 982
	<u>130 982</u>	<u>130 982</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 423	-80 754
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-10 045	-8 669
	<u>-99 468</u>	<u>-89 423</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 514	41 559

Not 5 Eget kapital

	2014-12-31	2013-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Fond för yttre reparationer	-450 330	-593 502
Inre reparationsfond	256 889	256 889
Reservfond	33 856	33 855
	<u>-159 585</u>	<u>-302 758</u>
Totalt bundet eget kapital	224 975	143 172
Årets resultat	<u>224 975</u>	<u>143 172</u>
Totalt fritt eget kapital	65 390	-159 586
Totalt eget kapital		

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	80 000	80 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 001 000	1 081 000
	<u>1 481 000</u>	<u>1 561 000</u>

Underskrifter

Värnamo 2015-01-31

Lännart Gustavsson
Ordförande

Mikael Grimstedt
Sekreterare

Paul Lilja
Styrelseledamot

Stefan Johansson
Styrelseledamot

Lars Petter Ulvatne
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2015

Jens Kinnula

Ann-Charlotte Carlsson

Revisionsrapport

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Backen.

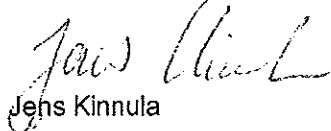
Organisationsnummer 728000-0204.

Vi har biträtt Bostadsrättsföreningen Backen med att upprätta årsredovisningen för år 2014. Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om 224 975 kr (föregående år 143 172 kr) samt en balansomslutning om 1671190 kr (föregående år 1523650 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

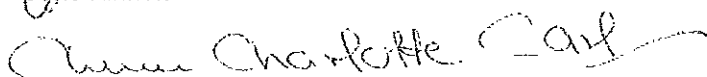
Vårt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits oss. Vi har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Vi tillstyrker att Årsmötet
fastställer resultaträkningen och balansräkningen
disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo 2015-02-20



Jens Kinnula



Ann-Charlotte Carlsson