

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Backen

728000-0204

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backen, 728000-0204 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 15 juni 2020.

Det har hållits 10 protokollförda styrelsemöten.

Tre lägenheter har sålts under året, lgh 1, 10 och 14.

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 12 772 000 varav delvärde byggnader 9 400 000.

Det har gjorts lackförsegling på taken, bytt hängrännor och stuprör, bytt lägenhetsdörrar samt satt upp postboxar i varje trappuppgång.

Nya stadgar har antagits för föreningen.

Föreningen anlidade Riksbyggen för att hjälpa till med den tekniska förvaltningen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	963 989	947 289	921 296	898 172
Resultat efter finansiella poster	-295 235	-523 642	197 447	310 340
Soliditet, %	4	21	47	40

Eget kapital

	2020-12-31	2019-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Reparationsfonder och Grundavgift	330 039	878 198
Reservfond	33 856	33 856
Totalt bundet eget kapital	363 895	912 054
Årets resultat	-295 235	-523 642
Totalt fritt eget kapital	-295 235	-523 642
Totalt eget kapital	68 660	388 412

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Fond för yttre reparationer	172 038
årets resultat	-295 234
Totalt	-123 196
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-123 196
Summa	-123 196

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		963 989	947 289
Summa rörelseintäkter		963 989	947 289
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 180 286	-1 430 102
Personalkostnader	2	-6 910	-7 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 532	-10 529
Summa rörelsekostnader		-1 231 728	-1 448 149
Rörelseresultat		-267 739	-500 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 506	-22 782
Summa finansiella poster		-27 496	-22 782
Resultat efter finansiella poster		-295 235	-523 642
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-295 235	-523 642
Skatter			
Årets resultat		-295 235	-523 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 282 993	1 006 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 986	32 166
Summa materiella anläggningstillgångar		1 369 979	1 038 386
Summa anläggningstillgångar		1 369 979	1 038 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 227	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 772	12 734
Summa kortfristiga fordringar		13 999	12 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 243	830 048
Summa kassa och bank		527 243	830 048
Summa omsättningstillgångar		541 242	842 834
SUMMA TILLGÅNGAR		1 911 221	1 881 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		330 039	878 198
Reservfond		33 856	33 856
Summa bundet eget kapital		363 895	912 054
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-295 235	-523 642
Summa fritt eget kapital		-295 235	-523 642
Summa eget kapital		68 660	388 412
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 280 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 280 000	1 340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		468 459	82 082
Skatteskulder		3 077	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 025	68 026
Summa kortfristiga skulder		562 561	152 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 911 221	1 881 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 377 kronor årligen.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	6 000	6 000
Summa	6 000	6 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	910	1 518 -

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 632	1 351 632
-Nyanskaffningar	313 500	
	1 665 132	1 351 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 412	-340 035
-Årets avskrivning enligt plan	-36 727	-5 377
	-382 139	-345 412
Redovisat värde vid årets slut	1 282 993	1 006 220

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 300	130 982
-Nyanskaffningar	62 625	37 318
	<u>230 925</u>	<u>168 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 134	-130 982
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 805	-5 152
	<u>-143 939</u>	<u>-136 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 986	32 166

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	980 000	1 040 000
	<u>1 280 000</u>	<u>1 340 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 600	1 050 600
Summa ställda säkerheter	<u>1 050 600</u>	<u>1 050 600</u>

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Värnamo 2021-03-03

Irène Axelsson
Ordförande

Jennie Olsson
Styrelseledamot

Jens Kinnula
Styrelseledamot

Thomas Artfjäll
Styrelseledamot

Mats Gabrielsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2021

Ingeborg Lilja

Lena Sjödahl

Revisionsrapport

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Backen.

Organisationsnummer 728000-0204.

Vi har biträtt Bostadsrättsföreningen Backen med att upprätta årsredovisningen för år 2020. Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om - 295 235 kr (föregående år 523 642 kr) samt en balansomslutning om 1911221 kr (föregående år 1881220 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Vårt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits oss. Vi har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Vi tillstyrker att Årsmötet
fastställer resultaträkningen och balansräkningen
disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo 2021-03-03

Ingeborg Lilja

Lena Sjödahl