

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Backen

728000-0204

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backen, 728000-0204 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 21 mars 2018.

Det har hållits 9 protokollförda styrelsemöten.

Två lägenheter har sålts under året, lgh 8 och 13.

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 10 740 000 varav delvärde byggnader 8 000 000.

Nya stadgar har antagits för föreningen.

Föreningen anlidade Riksbyggen för att hjälpa till med den tekniska förvaltningen.

En gemensam vårstädning har skett under året, höstens städdag ställdes in på grund av snöfall.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	921 296	898 172	849 990	847 802
Resultat efter finansiella poster	197 447	310 340	168 263	244 984
Soliditet, %	47	40	29	20

Eget kapital

	2018-12-31	2017-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Reparationsfonder och Grundavgift	685 446	410 056
Reservfond	33 856	33 856
Totalt bundet eget kapital	719 302	443 912
Årets resultat	197 447	310 340
Totalt fritt eget kapital	197 447	310 340
Totalt eget kapital	916 749	754 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Fond för yttre reparationer	498 233
årets resultat	197 447
Totalt	695 680
disponeras för	
fond för yttre reparationer	695 680
Summa	695 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		921 296	898 172
Summa rörelseintäkter		921 296	898 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-686 413	-542 283
Personalkostnader	2	-7 712	-5 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 756	-15 422
Summa rörelsekostnader		-700 881	-563 393
Rörelseresultat		220 415	334 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 980	-24 440
Summa finansiella poster		-22 968	-24 439
Resultat efter finansiella poster		197 447	310 340
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		197 447	310 340
Skatter			
Årets resultat		197 447	310 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 011 597	1 016 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	1 379
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 597	1 018 353
Summa anläggningstillgångar		1 011 597	1 018 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 448	4 133
Summa kortfristiga fordringar		3 448	4 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		953 105	843 708
Summa kassa och bank		953 105	843 708
Summa omsättningstillgångar		956 553	847 841
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 150	1 866 194

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		685 446	410 056
Reservfond		33 856	33 856
Summa bundet eget kapital		719 302	443 912
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		197 447	310 340
Summa fritt eget kapital		197 447	310 340
Summa eget kapital		916 749	754 252
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	900 000	960 000
Summa långfristiga skulder		900 000	960 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		78 539	77 352
Övriga skulder		-	4 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 862	70 498
Summa kortfristiga skulder		151 401	151 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 968 150	1 866 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 377 kronor årligen.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	6 000	4 500
Summa	6 000	4 500
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 712	1 188 -

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 632	1 351 632
	1 351 632	1 351 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-334 658	-329 281
-Årets avskrivning enligt plan	-5 377	-5 377
	-340 035	-334 658
Redovisat värde vid årets slut	1 011 597	1 016 974

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 982	130 982
	130 982	130 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 603	-119 558
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 379	-10 045

Revisionsrapport

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Backen.

Organisationsnummer 728000-0204.

Vi har biträtt Bostadsrättsföreningen Backen med att upprätta årsredovisningen för år 2018. Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om 197 447 kr (föregående år 310 340 kr) samt en balansomslutning om 1968150 kr (föregående år 1866194 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Vårt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits oss. Vi har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Vi tillstyrker att Årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo 2019-02-28



Paul Lilja



Mikael Svensson

	-130 982	-129 603
Redovisat värde vid årets slut	-	1 379

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	300 000	300 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	540 000	600 000
	<u>900 000</u>	<u>960 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	1 050 600	1 050 600
	<u>1 050 600</u>	<u>1 050 600</u>
Summa ställda säkerheter	1 050 600	1 050 600

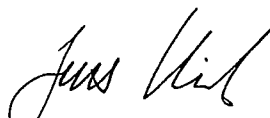
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Värnamo 2019-02-14


Irene Axelsson
Ordförande

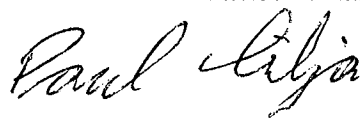

Emelie Alsén
Sekreterare

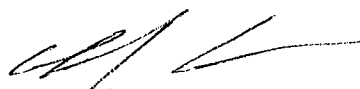

Jens Kinnula
Styrelseledamot


Thomas Artfjäll
Styrelseledamot


Stefan Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2019


Paul Lilja


Mikael Svensson