

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Backen

728000-0204

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backen, 728000-0204 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ordinarie årsmöte hölls den 14 mars 2017.

Det har hållits 6 protokollförda styrelsemöten samt 2 extra föreningsstämmor den 14 juni och 8 november.

Fyra lägenheter har sålts under året, lgh 10, 11, 18 och 22.

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 10 740 000 varav delvärde byggnader 8 000 000. Byggnaderna är försäkrade till fullvärde. Avskrivningar på byggnaderna har gjorts med 5 377 kronor.

Föreningens låneskulder uppgår vid årets slut till 960 000 kronor. Amortering har under året skett med 60 000 kronor.

En gemensam vår och höststädning har skett under året.

Föreningen har köpt kassa och bokföringstjänster av EMJ Redovisning AB för en kostnad av 30 500 kronor.

Arvode har utbetalats till sekreterare och ordförande 1 500 kr samt övriga ledamöter 500 kr vardera.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	898 172	849 990	847 802	861 378
Resultat efter finansiella poster	310 340	168 263	244 984	224 975
Soliditet, %	40	29	20	4

Eget kapital

	2017-12-31	2016-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Reparationsfonder och Grundavgift	410 056	261 493
Reservfond	33 856	33 856
Totalt bundet eget kapital	443 912	295 349
Årets resultat	310 340	168 263
Totalt fritt eget kapital	310 340	168 263
Totalt eget kapital	754 252	463 612

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Fond för yttre reparationer	187 893
årets resultat	310 340
Totalt	498 233
disponeras för	
fond för yttre reparationer	498 233
Summa	498 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		898 172	848 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		898 172	848 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 283	-620 187
Personalkostnader	2	-5 688	-4 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 422	-15 422
Summa rörelsekostnader		-563 393	-639 761
Rörelseresultat		334 779	208 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 440	-40 075
Summa finansiella poster		-24 439	-40 070
Resultat efter finansiella poster		310 340	168 263
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		310 340	168 263
Skatter			
Årets resultat		310 340	168 263

Revisionsrapport

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Backen.

Organisationsnummer 728000-0204.

Vi har biträtt Bostadsrättsföreningen Backen med att upprätta årsredovisningen för år 2017. Årsredovisningen utvisar ett redovisat resultat om 310 340 kr (föregående år 168 263 kr) samt en balansomslutning om 1866194 kr (föregående år 1621069 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

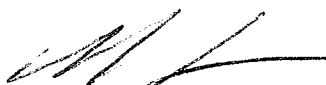
Vårt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits oss. Vi har vidare genomfört kontroller och rimlighetsanalyser för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Vi tillstyrker att Årsmötet
fastställer resultaträkningen och balansräkningen
disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värnamo 2018-02-14



Paul Lilja



Mikael Svensson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 016 974	1 022 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 379	11 424
Summa materiella anläggningstillgångar		1 018 353	1 033 775
Summa anläggningstillgångar		1 018 353	1 033 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 133	6 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 969
Summa kortfristiga fordringar		4 133	9 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		843 708	577 874
Summa kassa och bank		843 708	577 874
Summa omsättningstillgångar		847 841	587 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 866 194	1 621 069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		410 056	261 493
Reservfond		33 856	33 856
Summa bundet eget kapital		443 912	295 349
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		310 340	168 263
Summa fritt eget kapital		310 340	168 263
Summa eget kapital		754 252	463 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000	1 020 000
Summa långfristiga skulder		960 000	1 020 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 352	66 776
Övriga skulder		4 092	1 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 498	69 310
Summa kortfristiga skulder		151 942	137 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 866 194	1 621 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader skrivs av enligt plan med 5 377 kronor årligen.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	4 500	3 000
Summa	4 500	3 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 188	1 152 -

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 632	1 351 632
	1 351 632	1 351 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 281	-323 904
-Årets avskrivning enligt plan	-5 377	-5 377
	-334 658	-329 281
Redovisat värde vid årets slut	1 016 974	1 022 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 982	130 982
	130 982	130 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 558	-109 513
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-10 045	-10 045

	-129 603	-119 558
Redovisat värde vid årets slut	1 379	11 424

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	300 000	300 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	600 000	660 000
	960 000	1 020 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 600	1 050 600
	1 050 600	1 050 600
Summa ställda säkerheter	1 050 600	1 050 600

Eventalförpliktelser

Inga

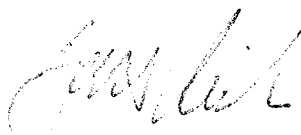
Inga

Underskrifter

Värnamo 2018-01-31



Emelie Alsén
Sekreterare



Jens Kinnula
Styrelseledamot

Irene Axelsson
Styrelseledamot



Thomas Artfjäll
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2018



Paul Lilja



Mikael Svensson