

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Älgården	Personnummer/Organisationsnummer 714000-1715		Utländsk adress e
Adress Älgårdsvägen 26E	Postnummer 139 36	Postort Värmdö	
Land	Telefonnummer 08-57021953	Mobiltelefonnummer 0739-814432	
E-postadress pamnert@telia.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Mörtnäs 1:580	
Egen beteckning Värmdö, Mörtnäs 1..580, byggn 1		Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 663364	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
Adress Älgårdsvägen 20a	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 20b	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 20c	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 20d	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 20e	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 22a	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 22b	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 22c	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 22d	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11
Adress Älgårdsvägen 22e	Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress 11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 050 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 050 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 1 050 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) ▼		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 10		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0703

-

0802

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)	3 064	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	40 451	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	43 515	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	12 253	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 314	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	41 765	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	44 829	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	41 765	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stavsnäs A	51 361 kWh	Värmdö	50 783 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
48 kWh/m ² ,år	47 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	60 - 74 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2008-03-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 919 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,18 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Montera flödesbegränsare på tappvattenarmaturer Se energideklarationsrapporten för detaljer			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 6 703 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,31 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ersätt ena fönsterglasat med en 2-glas isolerruta Se energideklarationsrapporten för detaljer			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 1 623 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,44 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,18 ton/år
Beskrivning av åtgärden Nya kulvertrör Se energideklarationsrapporten för detaljer			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 3 612 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,65 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,39 ton/år
Beskrivning av åtgärden Isolera gavlarna Se energideklarationsrapporten för detaljer			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erling	Ekeberg	erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Markus	Milton
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-07	markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

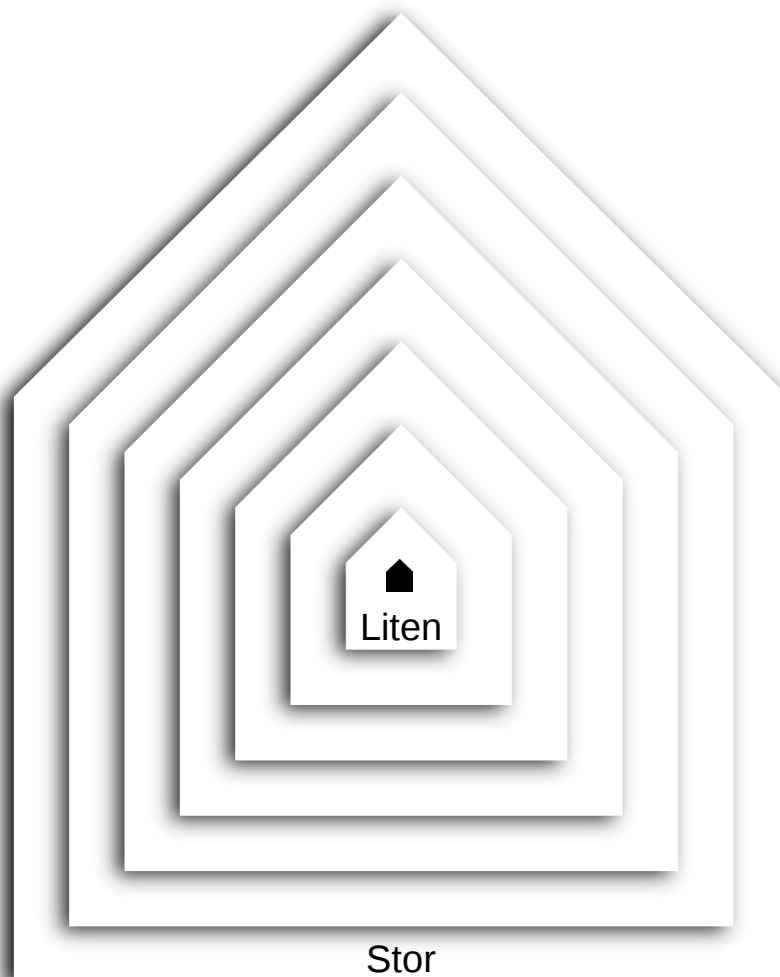
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Älggårdsvägen 20a, Värmdö.

■ Detta hus använder 48 kWh/m² och år, varav el 47 kWh/m².

Liknande hus 60–74 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-07 av:

Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB