



Uppdragsavtal

Uppdrag	Undertecknad uppdragsgivare ger fastighetsmäklaren Johanna Sjöström i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr <u>15</u> i Riksbyggens Brf Halleskogen 716409-7367 med adress Snödroppsvägen 61, 46834 Vargön
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är <u>15 100 000</u> kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 2,5% av blivande köpeskilling, inkl moms. Utöver detta erlägges ett fast arvode på 25 000 kr inkl moms (Med ett försäljningspris på <u>1 000 000</u> kr blir provisionen <u>50 000</u> kr.)

Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskilling ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordan eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.

Så snart mäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna ur de medel som fastighetsmäklaren innehar för redovisning till säljaren.

För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.

Uppdragstid	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 26 februari 2021. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Kostnadsersättning	Om förmedling inte genomförs uppstår ingen kostnad för uppdragsgivaren.
Marknadsföring	Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det. Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsavtal - Kund"



Ersättare Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.

**Swedbank/
Sparbanken** Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken: ☐ Ja ☐ Nej

Tilläggstjänster ☒ Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.

Avtalets ingående **Samtidigt närvarande**
☐ Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande i fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig på uppdraget.
☒ Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än i fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen.

☒ Uppdragsgivaren begär att arbetet i uppdraget ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter det att uppdraget har fullgjorts.

☐ Uppdragsgivaren begär att uppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut.

Inte samtidigt närvarande

☐ Avtalet har ingåtts utan att parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig på uppdraget.

Tidigare anlitad fastighetsmäklare Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad.
☐ Ja ☐ Ja, se spekulantlista i bilaga ☒ Nej

Hantering av personuppgifter Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/

Bilagor

- Hemnets "Annonsavtal - Kund"
- Juridisk information säljare och köpare bostadsrätt
- Energideklaration vid försäljning av bostad

**Fullmakt**

Uppdragsgivaren ger handläggande mäklare fullmakt att inhämta samtlig information rörande förmedlingsobjektet: utdrag ur lägenhetsförteckning, lån med panträtt, berörda myndigheter, VA- & El-förbrukning etc.

Underskrift Uppdragsgivare
Vänersborg den 26 november 2020

Emilia Jacobsson
Emilia Jacobsson

Mattias Andersson
Mattias Andersson

Underskrift Mäklare
Vänersborg den 26 november 2020

Johanna Sjöström
Johanna Sjöström
Fastighetsmäklare / Franchisetagare

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:

