

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Halleskogen		Personnummer/Organisationsnummer 716409-7367		Utländsk adress e
Adress Kungsgatan 7		Postnummer 462 33	Postort Vänersborg	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress alvsborg@riksbyggen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	Fastighetsbeteckning Gåsörten 16		
Egen beteckning 13043 Brf Halleskogen		Egna hem e		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1708555	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e	
Adress Granåsvägen 100		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 102		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 104		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 106		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 108		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 110		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1656170	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e	
Adress Granåsvägen 112		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 114		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 116		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 118		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 120		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H
Adress Granåsvägen 122		Postnummer 46833	Postort Vargön	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 124	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 126	46833	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	1747329	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 80	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 82	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 84	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 86	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 88	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 90	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 92	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 94	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 96	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 98	46833	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	1838700	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 128	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 130	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 132	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 134	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 136	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 138	46833	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	1929890	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 70	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 72	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 74	46833	Vargön	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 76	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 78	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	2021237	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 146	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 148	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 150	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 152	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 154	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	2112648	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 11	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 3	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 5	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 7	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 9	46834	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	2203869	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 140	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 142	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 144	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	1756236	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 21	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 23	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 25	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 27	46834	Vargön	⌄

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 29	46834	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	1847541			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 172	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 174	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 176	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 178	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 180	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 182	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 184	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 186	46833	Vargön			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	1938762			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 156	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 158	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 160	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 162	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 164	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 166	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 168	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 170	46833	Vargön			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	1886458			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 212	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 214	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 216	46833	Vargön			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Granåsvägen 218	46833	Vargön			

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 220	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 222	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 224	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 226	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	1977624	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 13	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 15	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 17	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 19	46834	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	2069126	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 204	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 206	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 208	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 210	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	2160267	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 196	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 198	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 200	46833	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 202	46833	Vargön	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	1625683	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 31	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 33	46834	Vargön	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 35	46834	Vargön	⌄

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 37	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 39	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 41	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 43	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 45	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 47	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 49	46834	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	1716851	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 188	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 190	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 192	46833	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Granåsvägen 194	46833	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	1808133	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 91	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 93	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 95	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 97	46834	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
19	1	1899506	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 83	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 85	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 87	46834	Vargön	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 89	46834	Vargön	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	1990623	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 51	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 53	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 55	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 57	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 59	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 61	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 63	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 65	46834	Vargön	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
21	1	2082189	6
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 75	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 77	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 79	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 81	46834	Vargön	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	2116924	6
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 67	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 69	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 71	46834	Vargön	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 73	46834	Vargön	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
23	1	1814949	6
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Snödroppsvägen 1	46834	Vargön	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 12 564 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
		Hotell, pensionat och elevhem 0	
		Restaurang 0	
		Kontor och förvaltning 1	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 127			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

-

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)	726 421	kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	726 421	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	322 600	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	78 614	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)	143 300	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	948 335	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	805 035	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	805 035	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Vänersborg	864 919 kWh	Vänersborg	867 415 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
69 kWh/m ² ,år	69 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	121 - 149 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt 50 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2008-03-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 62 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,8 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till engreppsblandare			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 6 400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,4 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 64 800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av timer till motorvärmare			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Nygren
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-14	jnygren@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

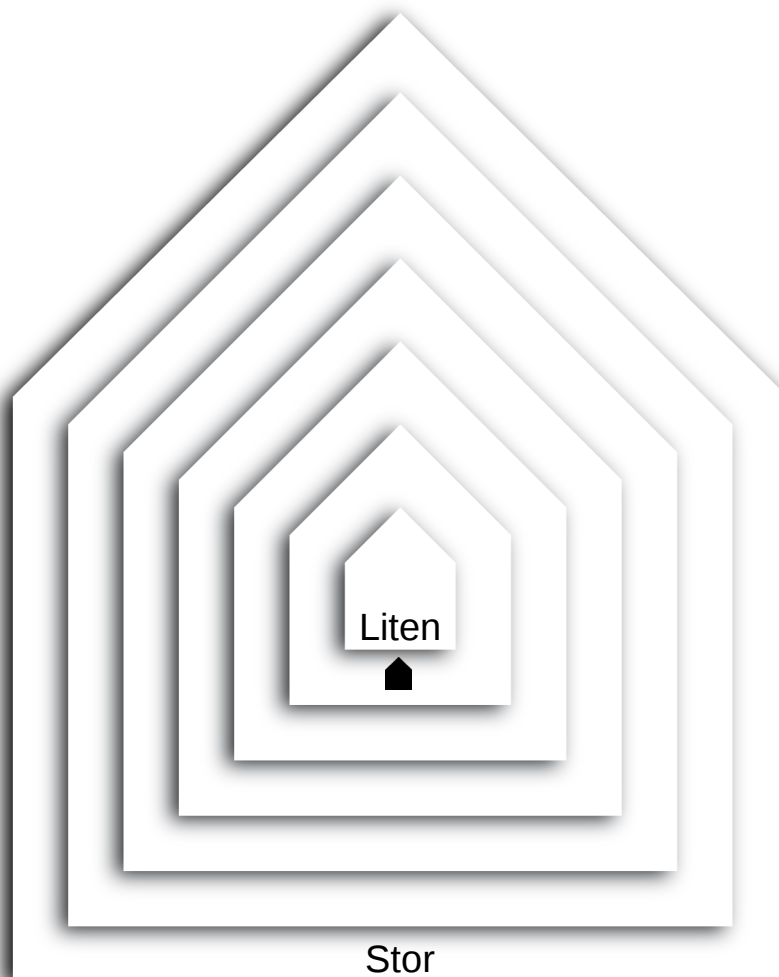
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Granåsvägen 100, Vargön.

- Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².
Liknande hus 121–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-14 av:

Jan Nygren, Riksbyggen Ekonomisk Förening