

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1

764000-0142

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fölet nr 1, 764000-0142 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt samt uthyrning av lokaler.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter:

Hans-Olof Andersson
Malin Zimmermann
Robin Erixon
Britta Gunnarsson
Linnea Arnoldsson
Adam Berg

ordförande
vice ordförande
sekreterare
kassör
Ledamot
suppleant

Ordinarie revisorer:

Patrik Andersson
Lena Persson

ADMINISTRATION OCH ARVODEN

Under året har avhållits 12 st styrelsesammanträden

Ordinarie årsstämma avhölls 2019-06-15.

Styrelsearvoden och annan ersättning har betalats ut till ett belopp av 59.500 kr.

Månadsavgifter har varit oförändrade under året.

Lena Bolins Kontorsservice har biträtt föreningen med ekonomisk förvaltning under året. Förvaltningen har skett enligt avtal.

FASTIGHET

Föreningen äger fastigheten Vårgårda Fölet nr 13 med total areal om 3.837 kvm.
Taxeringsvärde för föreningens fastighet under 2019 är 13.322.000, varav 10.127.000 är byggnadsvärde och 3.195.000 är markvärde.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Under året har två överlåtelse skett. Inga lägenheter står tomma.

Under året har dörrar och entrépartier bytts mot säkerhetsdörrar.
Balkongerna har renoverats.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 816 863
årets resultat	<u>-79 347</u> ✓
Totalt	1 737 516

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas enligt nedan:

Fond för yttre underhåll	52 535 ✓
Balanserat resultat	<u>1 684 981</u>
Totalt	1 737 516

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		1 423 842	1 465 138
		1 423 842	1 465 138
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-879 570	-744 297
Personalkostnader	1	-75 182	-79 317
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-357 296	-333 501
Rörelseresultat		111 794	308 023
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 360	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-167 941	-161 848
Resultat efter finansiella poster		-53 787	146 175
Bokslutsdispositioner	5	-25 560	-26 330
Resultat före skatt		-79 347	119 845
Årets resultat		-79 347	119 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 219 715	13 379 033
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 222	16 443
		<u>14 227 937</u>	<u>13 395 476</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 227 937</u>	<u>13 395 476</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	4 528
Övriga fordringar		10 653	10 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 032	28 766
		<u>40 685</u>	<u>43 947</u>
Kassa och bank		<u>947 338</u>	<u>535 141</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>988 023</u>	<u>579 088</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 215 960</u>	<u>13 974 564</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		38 300	38 300
Extra insatskapital		3 027 033	3 027 033
Fonder		183 493	468 622
		<u>3 248 826</u>	<u>3 533 955</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 816 863	1 749 554
Årets resultat		-79 347	119 845
		<u>1 737 516</u>	<u>1 869 399</u>
Summa eget kapital		<u>4 986 342</u>	<u>5 403 354</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 775 000	8 125 000
		<u>9 775 000</u>	<u>8 125 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 656	94 056
Skatteskulder		13 916	2 449
Övriga skulder		276 916	251 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 129	98 349
		<u>454 617</u>	<u>446 210</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 215 959</u>	<u>13 974 564</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	9 950 000	9 000 000
Summa	<u>9 950 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	<u>INGA</u>	<u>INGA</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelse och övrig personal	59 500	61 500
Summa	59 500	61 500
Sociala kostnader	15 682	17 817

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	349 075	124 241
Inventarier, verktyg och installationer	8 221	209 260
Summa	357 296	333 501

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Övriga finansiella intäkter	2 360	-
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	2 360	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	167 941	161 848
Summa	167 941	161 848

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Avsättning inre reparationsfond	25 560	26 330
Summa	25 560	26 330

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 729 000	4 729 000
Byte lägenhetsdörrar entré	1 189 757	-
Fönsterbyte	1 483 063	1 483 063
Stambyte o takomläggning	10 051 969	10 051 969
	17 453 789	16 264 032
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 884 999	-2 559 719
-Årets avskrivning enligt plan vid årets början	-148 036	-124 241
Årets avskrivning enligt plan	-201 039	-201 039
	-3 234 074	-2 884 999
Redovisat värde vid årets slut	14 219 715	13 379 033

Taxeringsvärde byggnader:	10 127 000	6 283 000
Taxeringsvärde mark:	3 195 000	1 810 000
	<u>13 322 000</u>	<u>8 093 000</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer


	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>76 606</u>	<u>76 606</u>
	76 606	76 606
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 163	-51 942
-Årets avskrivning enligt plan	-8 221 ✓	-8 221
	<u>-68 384</u>	<u>-60 163</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 222	16 443

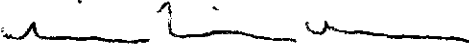
Not 8 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	38 300	37 659	1 816 863
Inbetalda extra insatskapital	3 027 033		
Yttre fond			145 834
Årets resultat			-79 347
Vid årets slut	3 065 333	37 659	1 883 350

Underskrifter

Ort och datum Värmdö 2020-03-18


Hans-Olof Andersson



Malin Zimmermann


Britta Gunnarsson


Robin Erixon

Linnea Arnoldsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7/4 2020


Patrik Andersson
Av föreningsstämman utsedd revisor


Lena Persson
Av föreningsstämman utsedd revisor