

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tegenbergen		Organisationsnummer 716444-5236		Utländsk adress €
Adress Tegenbergen 9, c/o Ulla-Beth Helmz		Postnummer 47295	Postort Varekil	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Orust	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svanvik 1:262			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1645368	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Tegenbergen 1		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn
Adress Tegenbergen 2		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn
Adress Tegenbergen 3		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn
Adress Tegenbergen 4		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn
Adress Tegenbergen 5		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn
Adress Tegenbergen 6		Postnummer 47295	Postort Varekil	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 713 m ²		Nybyggnadsår 1989
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 620 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="6"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>25000</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>32420</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>57420</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>6136</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	25000	kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	32420	kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	57420	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	6136	kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>100</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>32520</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>57520</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>32520</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	100	kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	32520	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	57520	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	32520	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	25000	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	32420	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	57420	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	6136	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	100	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/>																																																																																																								
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	32520	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	57520	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	32520	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stenungsund	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 65557 kWh	Ort (Energi-Index) Stenungsund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 63821 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 90 kWh/m ² ,år	...varav el 51 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 154 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:487966)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="14300"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="9"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,8"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>I en framtida underhållsplan inplaneras ett ventilationssystem med värmeåtervinning</p> <p>Ett annat alternativ kan vara solfångare för varmvattenproduktion den åtgärden har inte redovisats här</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaderna, lägenheterna och den tekniska standarden är identiska, en exempel lägenhet har besiktats och gäller som underlag för beräkningarna Underlag för uppgiften har lämnats på ett korrekt sätt

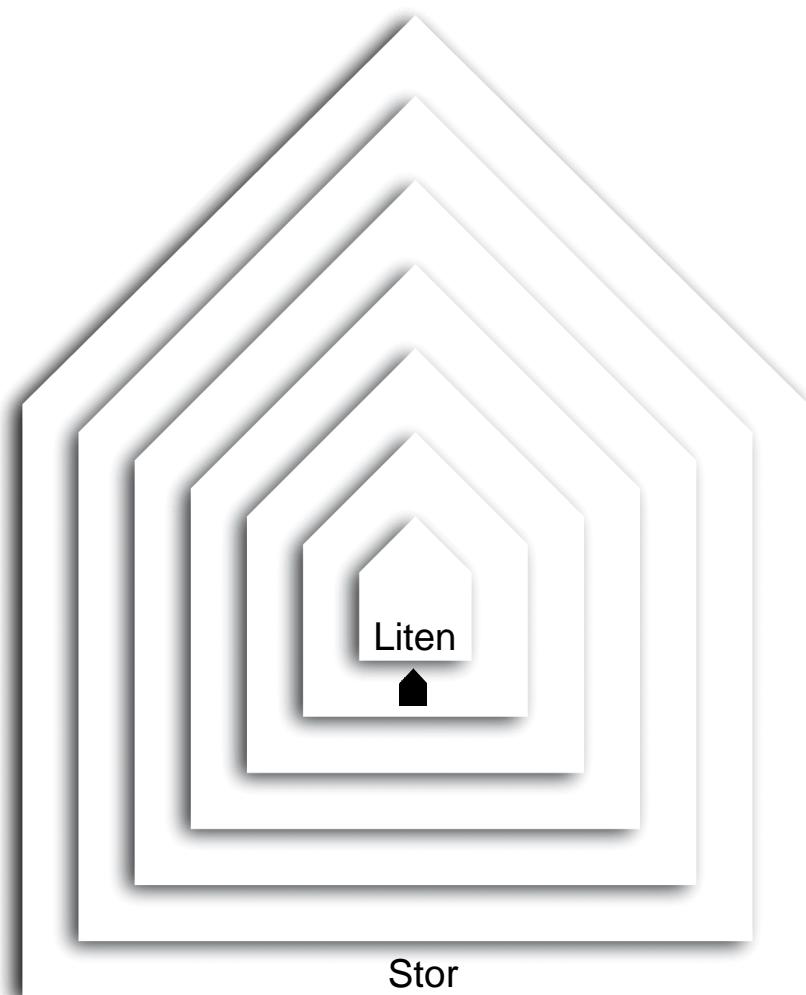
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag SEDEK Skandinavisk Energideklarering AB	Organisationsnummer 556685-4047	Akrediteringsnummer 6876
Förnamn Lars-Göran	Efternamn Hällgren	E-postadress info@sedek.se

Expert

Förnamn Lars-Göran	Efternamn Hällgren
Datum för godkännande 2012-08-29	E-postadress info@sedek.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tegenbergen 1 , Varekil

- 🏠 Detta hus använder 90 kWh/m² och år, varav el 51 kWh/m².
Liknande hus 126 – 154 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-08-29 av:
Lars-Göran Hällgren , SEDEK Skandinavisk Energideklarering AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.