

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Mälarblick i Huddinge (716417-9603) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Myrstuguberget 3-11 i Huddinge kommun vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1982-1986.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa, med bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan utfördes april-juni 2011.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-31. På stämman deltog 68 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 412 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem. Extra föreningsstämma avhölls 2011-12-07 med 67 deltagande medlemmar.

Styrelse

Salah Trad	Ordförande
Ulf Dahlberg	Vice ordförande
Pia Lindström	Sekreterare
Kerstin Åsberg	Ledamot
Ayman Al Shakargi	Ledamot
Timo Henttu	Ledamot
Leif Lillhammar	Ledamot avgått
Michael Englund	Ledamot avgått
Paul Preits-Freimanis	Ledamot fyllnadsval vid extra stämma
Gudrun Duvefjäll	HSB ledamot

Styrelsen har inte haft några suppleanter.

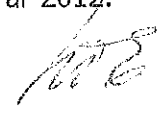
I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Salah Trad, Ulf Dahlberg, Pia Lindström, Ayman Al Shakargi, Timo Henttu, Kerstin Åsberg samt Paul Preits-Freimanis.

Följande ledamöter avgick under året:

Michael Englund augusti 2011.

Leif Lillhammar december 2011.

En extra stämma för val av en ny ledamot som övertog Leif Lillhammars uppgifter. Paul Preits-Freimanis valdes till ledamot till ordinarie stämma som hålls år 2012.



90.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Ulla Olsson-Engström med Tomas Henriksson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sirkka Preits-Freimanis som sammankallande, samt Carl-Gustaf Carlsson och Wolfram Oettel.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Michael Englund, Ulf Dahlberg samt Salah Trad med Timo Henttu, Leif Lillhammar samt Ayman Al Shakargi som suppleanter.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har bestått av Suzanne Elms, Anette Wernström, Jenny Egefur, Mary Parlon-Jongarden samt Maria Hedsten.

Sammankallande har varit Suzanne Elms.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FRITIDSKOMMITTÉN BRF MÄLARBLICK 2011

Fritidskommittén har under året 2011 haft 8 ordinarie sammanträden, samt många extra möten ang. 25 års jubileet.

Vid årets ingång bestod Fritidskommittén av följande ledamöter:

Suzanne Elms	Ordförande
Claudia Bernhard Oetell	Ledamot
Jenny Egefur	Ekonomiansvarig
Maria Hedsten	Ledamot
Mary Parlon-Jongarden	Ledamot
Annette Wernström	Ledamot
Ulf Dahlberg	Styrelserepr
Kenneth Bengtsson	Ledamot
Annelie Lindgren	Suppleant

Vid årets utgång bestod Fritidskommittén av följande ledamöter:

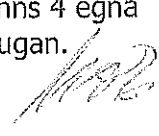
Suzanne Elms	Ordförande
Mary Parlon Jongarden	Ledamot
Annette Wernström	Sekreterare
Maria Hedsten	Ledamot
Jenny Egefur	Kassör
Ulf Dahlberg	Styrelserepr

Lokaluthyrning

För övernattningsrummen samt Bystugorna Stora Stenen och Träffpunkten ansvarade 1:a halvåret Anne-Marie Karlsson och 2:a halvåret Barbro Söderholm

Vägstugan

Vägstugan har träffar onsdagar kl 19.00 i bystugan Soluret (Mv 41). Det finns 4 egna vävstolar samt 2 lånade. Barbro Söderholm är den som ansvarar för Vägstugan.



Snickarboden

Intill parkeringsgaraget No2 har vi en lokal där vi kan snickra. Lokalen är utrustad med de flesta verktyg som man kan behöva. Kontaktperson är Christer Jongarden.

Dartförningen Ants Hill

På Mv 149 har vi vår lokal som vi brukar kalla Puben. Öppet varje fredag samt 1:a onsdagen i månaden. Förutom egna aktiviteter har de gemensamma aktiviteter med Fritidskommittén. Kontaktperson är Lilian Berglund.

Myrstugubergets Idrottsförening (MIF)

Vi har vår egen Idrottsförening på berget. Genom medlemskap i Svenska Bordtennisförbundet är den också ansluten till Riksidrottsförbundet (RF). Verksamheten idag består av bordtennis som bedrivs i lokalen Stora stenen. Träning sker tre gånger i veckan. Kontaktperson för MIF är Bo Jansson.

Myrstugubladet

Under året har vår egen tidning kommit ut med 3 nummer. En tidning fylld med våra aktiviteter och med underbara bilder. Redaktion bestod Ewa Olma, Riaz Silván samt Lotta Wahlman.

Städdagar

Två städdagar har genomförts under året, 10 april och 23 oktober.

På städdagarna serverades det kaffe, te, saft med dopp samt korv med bröd.

Vi lottade också ut överraskning till dem som varit ute och städat.

Aktiviteter under året:

På torsdagarna har i alla år "killarna" samlats till en bastu kväll i poolhuset. Vi har även haft några bastu kvällar för "tjejer" på måndagar. 9 januari var det julgransplundring i Stora Stenen, 17 barn & 18 vuxna hade kul med musik, dans och gottfika. Påsk pyssel hade vi i Stora stenen den 17 april samlade barn och vuxna. Trädgårdsgruppen kom igång under våren och har haft både träffar och växtbytardagar. Ronny har fortsatt med att lära stora och små bergsbor glädjen med gitarrspel. Under året har de dock bytt lokal till tvätterimuseet. Några föräldraträffar har också varit under året. I maj höll Olle Magnusson sitt sista föredrag om Vårbys historia denna gång nere på tvätterimuseet. Sång och barnkabaré var det i Stora Stenen i juni. Stora aktiviteten i år var Bergets 25-års jubileum. Många aktiviteter under dagen inkl tipspromenad med fina priser, och fest i Stora stenen på kvällen. Denna dag uppskattade många bergsbor. För de små bergsborna var det den 27 november julpyssel. Lucia firades i Stora Stenen den 11 december.

Studieombud har varit Pia Lindström.

Redaktionskommitté:

Leva Kisiellute

Riaz Silvan



90.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 411 medlemslägenheter har under året 41 överlåts.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
411	lägenheter (bostadsrätt)	35.868
36	lokaler (hyresrätt)	243.6
88	p-platser	
285	garage	

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSB Södertörn. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Södertörn och den ekonomiska förvaltningen av HSB Södertörn. Trappstädning i bland annat Mv365 och inre renhållning har skötts av HV Cleanaren samt av de boende i flerfamiljshusen.

Stamspolningen utfördes utav RangsSells och påbörjades dec 2010 och färdigställdes vintern 2011.

Samtliga terrasslådor i flerfamiljshusen rengjordes och impregnerades under sommaren 2011, dessa terrasslådor kommer att hålla i åtta år enligt garanti.

Rabatterna vid stora stenen samt entrén vid Mv 365 har blivit ordningsställda med nya växter. Ett nytt rasskyddsnät fästes på bergets lutning mot entrén på Mv 365 efter ett ras som upptäcktes efter det kraftiga regnet på försommaren.

Vid flerfamiljhuslängan Mv 43 – 45 har även gjorts om med nya växter "blommande".

El-bom har installerats vid infarten till Mv 175, vilket underlättar in och utfarten för boende. Bommen vid Mv 365 har flyttats några meter ner så att obehöriga bilar inte kan köra ända fram till porten.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 607	2 421	2 849	46	1 119
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	827	827	827	811	819
Vatten, kr/kvm	20	20	20	20	21
Elektricitet, kr/kvm	36	35	39	35	27
Värme, kr/kvm	86	95	81	75	78
Räntekostnad, kr/kvm	278	266	291	307	326
Fastighetslån, kr/kvm	7 024	7 090	7 068	7 132	7 196
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	9 597	3 658	1 570	3 620	3 266

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

Kvm=35 868m²

Väsentliga händelser under året

Frekvensomriktare installerades i flerfamiljshusen. Dessa reglerar fläktflödet som reglerar bland annat värmen i husen och samtidigt sparar energi.

Belysning i tvättstugorna styrs av rörelsedetektorer för att minimera belysningstiden samt spara energi.

Nya LED belysning monteras successivt i flerfamiljshusen. Dessa har en energibesparing på drygt 85 procent. Armaturerna ersätter de gamla efter att dessa har gått sönder.

Nya timrar samt frekvensomriktare installerades i garagen, dessa styr luftflöden i fläktarna. Denna åtgärd gjordes för att minimera oljuden och samtidigt spara energi. Fläktarna går ej nattetid då det är minimalt med trafik in och ut från garagen.

Enligt medlemmarnas önskemål har ett möte ägt rum under hösten 2011. Under mötet presenterades olika förslag på poolanvändningen samt på Poolhuset som helhet. Resultatet av enkäten som medlemmarna fyllde i under mötet skapar en grund för framtida arbete.

Underhåll

Garageunderhållet fortsattes under året med etapp 3. N03 och N04 blev klara för inflyttning 1 september samt Garage Syd klar för inflyttning 1 december 2011.

Belysningen är nu lågenergilampor med närvarobelysning vilket sparar energi.

Avgifter och hyror

Oförändrad avgift för år 2012.

Miljö-, energi- och klimatarbete

Frekvensomriktare installerades i flerfamiljshusen. Dessa reglerar fläktflödet som reglerar bland annat värmen i husen och samtidigt sparar energi.

Belysning i tvättstugorna styrs av rörelsedetektorer för att minimera belysningstiden samt spara energi.

Nya LED belysning monteras successivt i flerfamiljshusen. Dessa har en energibesparing på drygt 85 procent. Armaturerna ersätter de gamla efter att dessa har gått sönder.

Förväntad framtida utveckling

Planer på att renovera samtliga hissar i flerfamiljshusen, arbetet påbörjar våren 2012.

Besiktning visade att fönster belägna mot söder måste åtgärdas.

En tillsyn gjordes i hela området och visade sig att vissa betongpartier var undermåliga. Vi inväntar offert för reparation.

Nya parkeringsplatser diskuterades mellan styrelsen och Huddinge kommun. Utökning av mark längs Myrstuguvägen mot Myrstuguservice kommer att köpas för en billig peng där nya p-platser kommer att göras.

Utökning av garageplatser vid Garage Syd vändplan skissas på och inväntar offert. Dessa två åtgärder med utökning av garageplatser minimerar köerna och löser ett stort problem som vi haft ganska länge.

Ett FTTX nät är planerat att installeras i cirka 452 ställen i föreningen.

En förfrågan på fiberdragning ställdes till fyra internetinstallatörer och nu är offerterna klara

Styrelsen kommer nu att välja lämplig leverantör så arbetet blir färdigt sommaren 2012

Med lämplig leverantör menas vilken leverantör som kan erbjuda ett bra val av TV-kanaler, IP-telefoni, en snabb internetuppkoppling samt möjlighet för en kollektiv samt individuell avtalsskrivning.

Borttagning av syremolekyler från vattnet "avgasning". Vatten med hög syrehalt i värmesystemet försämrar värmeöverföring och leder till problem i värme-, tapp-, och ventilationsväxlarna. En avgasare kommer att monteras i undercentralerna.

Budget för år 2012

Vid budgetmötet antogs:

Hissarna i flerfamiljshusen skall renoveras beräknad tidplan 5 år.

Installation av avgasare för värmesystemet vilket tar bort syran i vattnet samt minskar luften i elementen.

Målning av fönster.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 971 385
Årets resultat	<u>-2 606 542</u>
	-635 157

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-6 999 951
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	3 329 000
Balanserat resultat	<u>3 035 794</u>
	-635 157

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 5 926 271 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 1 064 409 kronor istället för det redovisade -2 606 542 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



90

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	31 592 814	31 690 592
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-13 194 994	-13 725 028
Utfört underhåll		-6 999 951	-1 061 009
Fastighetsskatt		-1 328 438	-1 315 377
Avskrivningar	Not 3	-2 781 024	-3 637 498
Summa fastighetskostnader		<u>-24 304 407</u>	<u>-19 738 912</u>
Rörelseresultat		7 288 407	11 951 680
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	62 014	12 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-9 956 963	-9 543 168
Summa finansiella poster		<u>-9 894 950</u>	<u>-9 530 959</u>
Årets resultat		-2 606 542	2 420 721



HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	274 742 241	277 331 422
Mark		15 401 000	15 401 000
Markanläggningar/-inventarier	Not 7	391 553	557 396
Maskiner och inventarier	Not 8	137 932	171 222
		<u>290 672 726</u>	<u>293 461 040</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>290 673 226</u>	<u>293 461 540</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		8 954	6 333
Avräkningskonto HSB Södertörn		2 823 255	2 953 392
Övriga fordringar	Not 10	19 324	12 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	378 404	352 858
		<u>3 229 937</u>	<u>3 325 348</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	1 000 000	3 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		316 651	319 422
		<u>316 651</u>	<u>319 422</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 546 588</u>	<u>6 644 770</u>
Summa tillgångar		295 219 814	300 106 310

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Balansräkning	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	27 531 151	27 531 151
Underhållsfond	9 597 222	3 658 231
	<u>37 128 373</u>	<u>31 189 382</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 971 385	5 489 655
Årets resultat	-2 606 542	2 420 721
	<u>-635 157</u>	<u>7 910 376</u>
Summa eget kapital	<u>36 493 215</u>	<u>39 099 758</u>
Avsättningar och skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 249 233 685	251 796 224
	<u>249 233 685</u>	<u>251 796 224</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 714 223	2 516 092
Leverantörsskulder	1 606 275	1 271 017
Skatteskulder	17 370	107 294
Fond för inre underhåll	714 612	746 408
Övriga skulder	Not 15 7 007	7 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 4 433 426	4 562 511
	<u>9 492 913</u>	<u>9 210 328</u>
Summa avsättningar och skulder	<u>258 726 598</u>	<u>261 006 552</u>
Summa eget kapital och skulder	295 219 814	300 106 310
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	285 493 000	285 493 000
<i>varav frigjorda</i>	11 142 000	11 142 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en progressiv plan som sträcker sig fram till 2079 och grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,56 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-30 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2011.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2011-01-01	2010-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2011-12-31	2010-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	112 750	113 500
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	134 190	91 066
Revisorsarvode	3 500	3 500
Löner och andra ersättningar	47 972	39 800
Sociala kostnader	76 186	59 878
	<u>374 598</u>	<u>307 744</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	8 000	20 750
Sociala kostnader	2 514	6 520
Pensionskostnader och förpliktelser	2 051	450
	<u>12 565</u>	<u>27 720</u>
Totalt	387 162	335 463

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	29 680 266	29 680 116
	Hyrer	1 824 477	1 838 389
	Övriga intäkter	122 859	220 249
	Hyresbortfall	-34 788	-48 162
		<u>31 592 814</u>	<u>31 690 592</u>
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	387 162	335 463
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	2 394 335	2 788 842
	Reparationer	1 687 258	1 958 805
	El	1 289 174	1 253 378
	Uppvärmning	3 070 550	3 414 544
	Vatten	708 744	706 272
	Sophämtning	872 976	716 742
	Övriga driftskostnader skötsel	664 424	438 315
	Förvaltningsarvoden	1 002 689	985 855
	Övriga driftskostnader	1 117 682	1 126 811
		<u>13 194 994</u>	<u>13 725 028</u>
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	2 589 181	3 383 600
	Markanläggningar och -inventarier	165 843	207 031
	Maskiner och inventarier	26 000	46 867
		<u>2 781 024</u>	<u>3 637 498</u>
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	317	1 129
	Ränteintäkter skattekonto	42	0
	Övriga ränteintäkter	61 655	11 079
		<u>62 014</u>	<u>12 208</u>
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	9 956 963	9 543 165
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	3
		<u>9 956 963</u>	<u>9 543 168</u>




HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	316 097 459	312 306 857
Utrangering byggnadsdelar garage	0	-912 512
Årets investeringar	0	4 703 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 097 459	316 097 459
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 766 036	-36 294 948
Återläggning avskrivningar utrangerade byggnadsdelar garage	0	110 992
Årets avskrivningar	-2 589 181	-2 582 080
Utgående avskrivningar	-41 355 217	-38 766 036
Bokfört värde	274 742 241	277 331 422
Taxeringsvärden för Myrstuguberget 3-11		
Byggnad - bostäder	109 800 000	109 800 000
Byggnad - småhus	63 312 000	63 312 000
Byggnad - lokaler	2 845 000	2 845 000
	175 957 000	175 957 000
Mark - bostäder	29 474 000	29 474 000
Mark - småhus	63 173 000	63 173 000
Mark - lokaler	1 476 000	1 476 000
	94 123 000	94 123 000
Taxvärde totalt	270 080 000	270 080 000
Not 7 Markanläggningar/-inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 427 715	1 427 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 715	1 427 715
Ingående ackumulerade avskrivningar	-870 319	-663 288
Årets avskrivningar	-165 843	-207 031
Utgående avskrivningar	-1 036 162	-870 319
Bokfört värde	391 553	557 396
Not 8 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 375 749	1 191 769
Årets investeringar	-7 290	183 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 459	1 375 749
Ingående avskrivningar	-1 204 527	-1 157 660
Årets avskrivningar	-26 000	-46 867
Utgående avskrivningar	-1 230 527	-1 204 527
Bokfört värde	137 932	171 222
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500

1006

90

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter		2011-12-31	2010-12-31			
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	922	880			
	Övriga fordringar	18 402	11 885			
		19 324	12 765			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalt vatten	0	13 382			
	Förutbetald fastighetsförsäkring	269 264	249 319			
	Förutbetald kabel-TV och bredband	93 957	84 720			
	Övriga förutbetalda kostnader	13 894	3 879			
	Upplupna intäkter	1 289	1 558			
		378 404	352 858			
Not 12	Kortfristiga placeringar					
	Fasträntepaceringar HSB Södertörn	1 000 000	3 000 000			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	27 531 151	0	3 658 231	5 489 655	2 420 721
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			5 938 991	-3 518 270	-2 420 721
	Årets resultat					-2 606 542
	Belopp vid årets slut	27 531 151	0	9 597 222	1 971 385	-2 606 542
Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	11928706	3,89%	2016-08-22	10 487 656	0
	SBAB	13807469	2,95%	2012-08-14	10 000 000	0
	SBAB	13807485	4,87%	2014-04-09	10 000 000	0
	SBAB	20282630	3,26%	2014-08-14	18 583 109	187 236
	SBAB	20282711	2,98%	2012-11-01	9 559 014	35 880
	SBAB	20653531	3,46%	2015-07-10	3 000 000	0
	SBAB	60633444	2,94%	2013-08-14	9 003 753	323 329
	SBAB	60633452	3,88%	2013-11-08	3 699 522	131 100
	SBAB	60633460	3,88%	2013-11-08	6 227 188	220 596
	SBAB	60718709	3,88%	2013-11-08	11 114 607	393 629
	SBAB	60718717	3,88%	2013-11-08	10 078 488	356 944
	SBAB	60720312	2,94%	2013-08-14	3 453 087	122 488
	SBAB	60720320	2,94%	2013-08-14	4 187 851	148 539
	Swedbank Hypotek A 852740877		4,96%	2013-09-25	11 200 632	120 000
	Swedbank Hypotek A 2750667780		4,28%	2013-12-20	3 610 000	60 000
	Swedbank Hypotek A 2754161665		4,43%	2017-02-06	21 880 867	126 000
	Swedbank Hypotek A 2754161707		4,49%	2014-11-25	9 464 283	80 000
	Swedbank Hypotek A 2754161756		4,12%	2013-12-20	7 265 981	118 000
	Swedbank Hypotek A 852677491		2,38%	2012-04-24	7 160 598	30 000
	Swedbank Hypotek A 852740885		4,72%	2012-03-03	29 284 714	119 376
	Swedbank Hypotek A 852759158		5,15%	2015-06-29	25 842 191	80 000
	Swedbank Hypotek A 852763523		2,54%	2012-05-25	12 203 664	0
	Swedbank Hypotek A 852795723		2,38%	2012-04-24	12 055 862	30 000
	Swedbank Hypotek A 852844570		4,72%	2012-03-03	2 584 841	31 106
					251 947 908	2 714 223
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					249 233 685
	Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					238 376 793
Not 15	Övriga kortfristiga skulder					
	Övriga kortfristiga skulder				7 007	7 006
					7 007	7 006

HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	988 942	872 582
Upplupna personalkostnader	0	0
Upplupen fastighetsförvaltning	69 147	158 319
Upplupen el	86 000	124 847
Upplupen värme	0	504 619
Upplupet vatten	0	0
Upplupen sophämtning	5 088	0
Beräknat arvode för revision	19 000	19 000
Förutbetalda hyror och avgifter	2 453 065	2 412 258
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	812 184	470 886
	4 433 426	4 562 511

Huddinge, den 2012-04-11

Ayman Alshakargi

Gudrun Duvefjäll

Kerstin Åsberg

Pia Lindström

Salah Trad

Timo Hentuu

Ulf Dahlberg

Paul Preits-Freimanis

Vår revisionsberättelse har 2012-05-10 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Ulla Olsson-Engström
Av stämman vald revisorErik Davidsson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge

Organisationsnummer 716417-9603

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Mälarblick i Huddinge för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

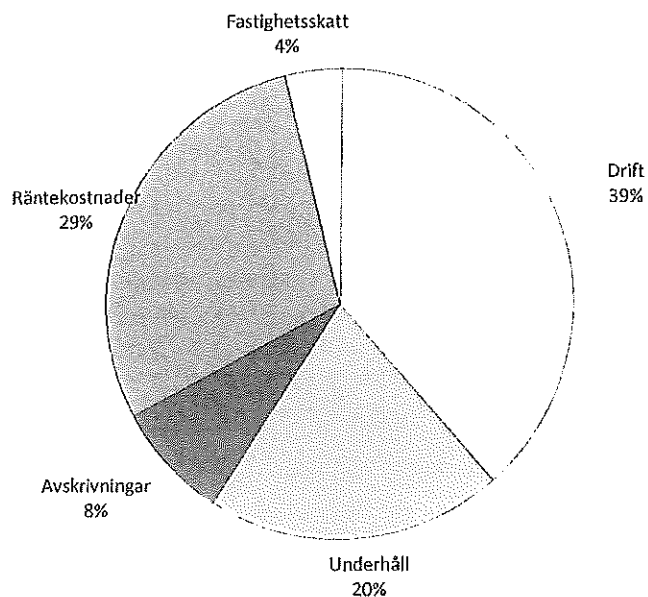
10/5 2012

Ulla Olsson-Engström
Av föreningen vald revisor

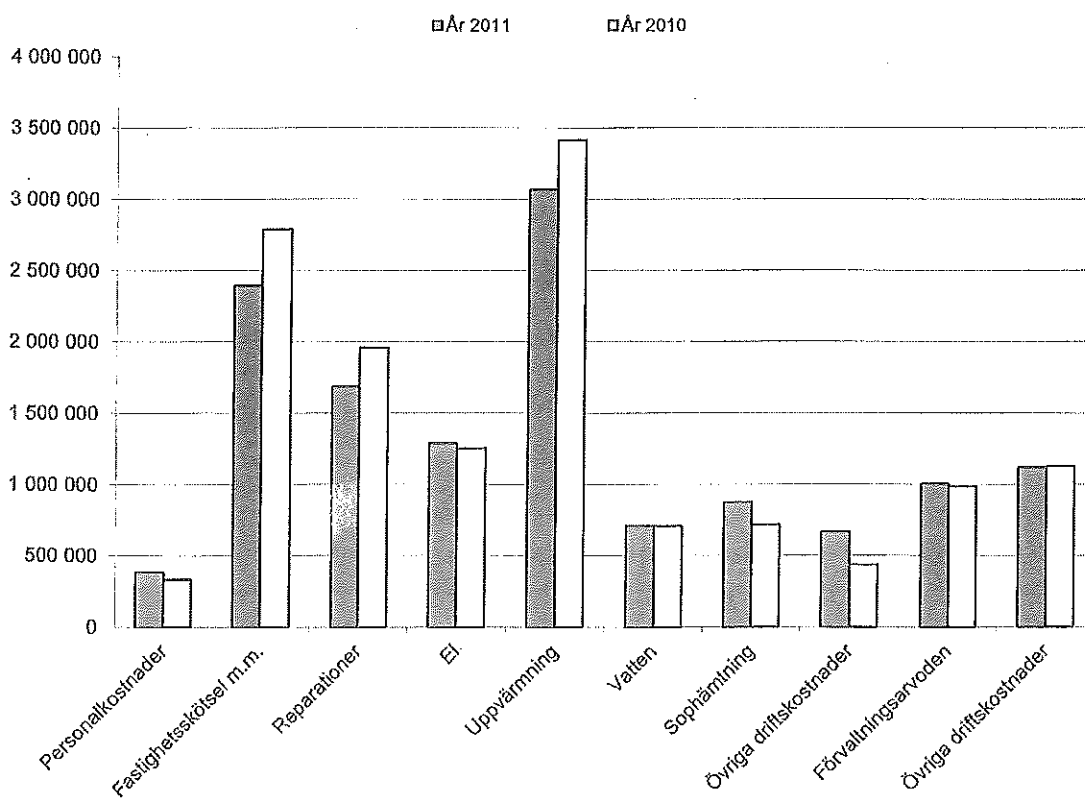


Erik Davidsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



17/6