

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sembohus Nr 1 i Varberg	Personnummer/Organisationsnummer 749600-0055		
Adress Almers väg 56	Postnummer 43251	Postort Varberg	
E-postadress	Telefonnummer 0340-19234	Mobiltelefonnummer	

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Varberg			
Fastighetsbeteckning Rudan 28		Egen beteckning S0000745		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2630006	X-koordinat 6331399,233	Y-koordinat 333700,702
Adress Almers Väg 28	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 30	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 32	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 34	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 36	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 38	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2596898	X-koordinat 6331321,261	Y-koordinat 333765,159
Adress Almers Väg 52	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 54	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 56	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 58	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 60	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	
Adress Almers Väg 62	Postnummer 43251	Postort Varberg	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2565115	X-koordinat 6331359,853	Y-koordinat 333732,672
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 40	43251	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 42	43251	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 44	43251	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 46	43251	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 48	43251	Varberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Almers Väg 50	43251	Varberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	2596629	6331437,011	333668,799
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 16	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 18	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 20	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 22	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 24	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 26	43251	Varberg	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	2564872	6331474,68	333637,392
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 10	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 12	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 14	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 4	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 6	43251	Varberg	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Almers Väg 8	43251	Varberg	jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1945
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 650 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m <sup>2</sup>		LOA m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0706

- 0805

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	98 000 kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	119 000 kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>217 000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	60 700 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme?  jn Ja  jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 000 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	91 300 kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>213 300 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>220 000 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>122 000 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Varberg	241 408 kWh
Energiprestanda	...varav el
69 kWh/m <sup>2</sup> ,år	40 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Varberg	252 041 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	95 - 116 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
		Valfri text: <input type="text"/> Ordförande i föreningen

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Varberg Energi AB	556013-1459	7207:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Joachim	Andersson	joachim.Andersson@Varbergenergi.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Sundquist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-16	jan.sundquist@varbergenergi.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

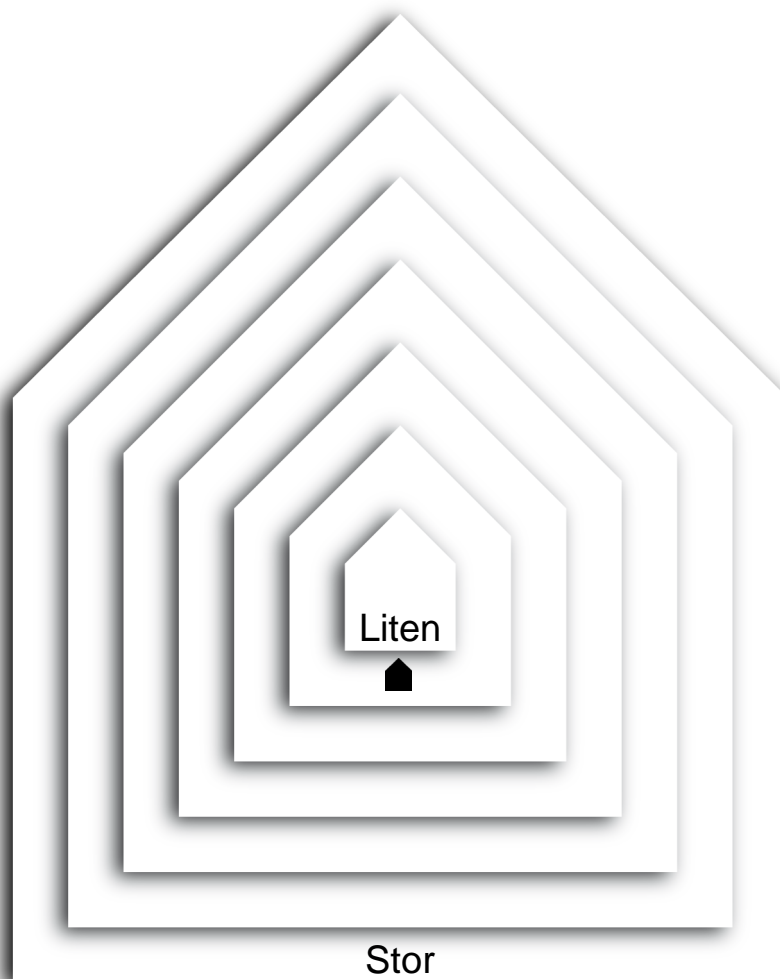
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Almers Väg 32, Varberg.

- Detta hus använder 69 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 40 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 95–116 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos Ordförande i föreningen.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-09-16 av:  
Jan Sundquist, Varberg Energi AB