

Årsredovisning

BRF Igladammen

749600-0097

Styrelsen för BRF Igladammen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Styrelsen för BRF Igladammen har under året bestått av ordförande Dixie White, kassör Filip Hultin, sekreterare Johan Forsell, ledamot Kerstin Stenblock samt suppleanterna Thomas Nelje och Annie Hallberg.

Styrelsen har under året genomfört tre protokollförda möten, därutöver pratats vid kontinuerligt.

Drömträdgården har varit hos oss en gång under året.

Två lägenheter har bytat ägare under år 2020, Thomas och Helena har sålt till Ludwig Bengtsson och Carolina Bengtsson. Filip Hultin och Annie Hallberg har sålt sin lägenhet till Carola Lysebring.

Carola Lysebring's medlemsskap i föreningen börjar från och med vecka 38, 2021.

En lägenhet har hyrts ut i andra hand. Detta efter styrelsens godkännande.

Ny belysning utanför trapphus och källarnedgångar har installerats.

Styrelsen har inte sett någon anledning att öka amorteringen under året varför den månatliga kostnaden ligger kvar på 4 000 kronor.

Istället för extra amorteing har vi gjort en extra insättning på vårt sparkonto med 52 000 kronor.

Lånet var den 15 februari 2021 på 1 348 000 kronor. Räntan var på 1,62 %.

Styrelsens förslag är att månadsavgiften ligger kvar på samma nivå som år 2020.

Enligt senaste styrelsemötet kommer vi att fortsätta med nuvarande amorteringsnivå tills vidare.

Warbergs Städ ansvarar för lokal- och trappstädning.

Skyddsrummet är fortsatt uthyrt.

På grund av Coronapandemin har vi avstått från att åtgärda ventilationen, då vi inte kan riskera att ta in okända personer i lägenheterna under en pågående pandemi. Två offerter är inkomna. Priset för att åtgärda ventilationen ligger på mellan 150 000- 550 000 kr beroende på vilken lösning föreningen väljer.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för BRF Igladammen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	478	475	472	473	489
Resultat efter finansiella poster	52	78	-5	-51	90
Soliditet %	21	18	15	15	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	241 601	77 930	331 531
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		77 930	-77 930	0
Årets resultat			51 958	51 958
Belopp vid årets utgång	12 000	319 532	51 958	383 490

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	319 532
Årets resultat	51 958
Summa	371 490

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	371 490
Summa	371 490

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	477 654	474 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	477 654	474 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-299 486	-270 440
Personalkostnader	-14 497	-15 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 367	-90 367
Summa rörelsekostnader	-404 350	-375 941
Rörelseresultat	73 304	98 747
Finansiella poster		
Ränteintäkter	154	118
Räntekostnader	-21 500	-20 935
Summa finansiella poster	-21 346	-20 817
Resultat efter finansiella poster	51 958	77 930
Resultat före skatt	51 958	77 930
Årets resultat	51 958	77 930

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 178 454	1 268 821
Inventarier		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 178 454</i>	<i>1 268 821</i>
Summa anläggningstillgångar		1 178 454	1 268 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 132	7 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	4 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 132</i>	<i>11 435</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 465	492 728
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>606 465</i>	<i>492 728</i>
Summa omsättningstillgångar		617 597	504 163
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 051	1 772 984

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	319 532	241 601
Årets resultat	51 958	77 930
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>371 490</i>	<i>319 531</i>
Summa eget kapital	383 490	331 531
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 304 000	1 352 000
Summa långfristiga skulder	1 304 000	1 352 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	40 114	29 129
Skatteskulder	320	—
Övriga skulder	6 097	6 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 030	5 590
Summa kortfristiga skulder	108 561	89 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 796 051	1 772 984

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

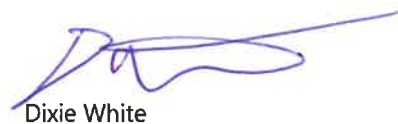
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 218 319	3 218 319
	Utgående anskaffningsvärden	3 218 319	3 218 319
	Ingående avskrivningar	-1 949 498	-1 859 131
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 367	-90 367
	Utgående avskrivningar	-2 039 865	-1 949 498
	Redovisat värde	1 178 454	1 268 821

UNDERSKRIFTER

Varberg 2021-



Dixie White



Johan Forsell



Kerstin Stenblock



Filip Hultin