

Energideklarationsrapport

för fastigheten
BRF Gösen 3 i Varberg



Utförd av
Anna-Lena Falk
anna-lena.falk@varbergenergi.se
Varberg Energi AB

2021-04-27

Kommentarer till besök i fastigheten Gösen 3 den 27 april 2021

Fastigheten Gösen 6 består av en byggnad med 6 lägenheter.

Klimatskal

Byggnadsåret är 1943. Ytterväggar har tilläggsisolerat och fönsterbyte har gjorts till 3-glas på 80-talet. Atemp har uppmätts till 619 m² inklusive uppvärmd källare.

Varmvatten och värmesystem

Byggnaden värme och varmvatten produceras med en bergvärmepump som är ca 15 år gammal. En av lägenheterna är i två plan med en del i källaren, där finns det elvärmeslingor i golvet. Vattenförbrukningen uppgick till 306 m³ och 35% har beräknats gå till varmvatten motsvarande 2 356 kWh. Varmvattenförbrukningen har normaliserats till 25 kWh/m² Atemp för lägenhetsytor och trapphus och 2 kWh/m² för lokalytorna i källaren motsvarande 5 354 kWh med faktor 2,5 på värmepumpen.

Ventilation

Lägenheterna har självdragsventilation. Godkänt OVK-protokoll finns 2022-02-19.

Radon

Radonhalten är mätt i en lägenhet 2020, värden på 20 Bq/m³ uppmättes, långt under riktvärdet för människors hälsa som är 200Bq/m³.

Tvätt och tork

Tvättstuga i källaren med tvättmaskiner, torktumlare och torkrum med luftavfuktare. El till tvättstugan har beräknats till 1 750 kWh/år. En lägenhet har egen tvättstuga.

Övrigt

Fönsterbyte är planerat till sommaren 2021. Belysningen i trapphuset har timer.

Energianvändning 2020-01-01 – 2020-12-31

El till värme VP	12 020 kWh
El till golvvärme	6 000 kWh
El till varmvatten VP	2 356 kWh (normaliserat till 5 354 kWh)
Fastighetsel	1 000 kWh

Energiprestanda

Fastighetens primärenergital/energiprestanda hamnar på 86 kWh/m² vilket är under referensvärdet för liknade fastigheter som är 138 kWh/m². Nybyggnadskravet ligger på 75 kWh/m². Byggnaden får energiklass D vilket är bra med hänsyn på byggnadsår. Efter fönsterbytet kommer huset att bli ännu mer energieffektivt.