

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Gösen 3

769620-9100

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsrättsföreningen Gösen 3, 769620-9100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främa medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Gösen 3 registrerades 2009-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-12-17 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten:

Föreningen äger fastigheten Gösen 3, Varbergs kommun. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme

Föreningens fastighet består av en byggnad i 2,5 plan med källare byggd 1944. Föreningen består av totalt 6 lägenheter. Den totala boytan är 450 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
1 st 2 rum och kök
3 st 2,5 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 st. Under året har inga överlåtelse skett, därmed är medlemsantalet 8 personer och oförändrat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har föreningen utfört asbestosanering och byte av varmvatten och kallvatten ledningar i källarplanet. Radonmätning har utträttats i tre lägenheter, en lägenhet på varje våningsplan. Föreningen har tagit in offerter från olika entreprenörer ang byte av fönster, tre balkongdörrar, hänggrännor, vindskenor, rötskade plankor i fasaden samt målning av fastigheten. Beslut har fattats ang val av entreprenör och genomförande kommer att ske våren 2021. I övrigt har löpande underhåll skett samt byte av armatur och nya elledningar har monterats i källaren".

Styrelse

Styrelsen har sedan konstituerande stämma 2020-04-28 följande sammansättning:

Alexandra Eliasson	Ledamot
Pernilla Hansson	Ledamot
Caroline Larson	Ledamot
Lena Olsson	Ledamot
Tomas Sabler	Ledamot
Anna Lyngö	Ledamot
Annika Sabler	Supleant
Peter Bernland	Supleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden utöver årsstämman.

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	341	333	330	330
Resultat efter finansiella poster	51	90	28	104
Soliditet, %	50	50	49	49

Företagets resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 250 000	130 200	-299 738	90 446
Omföring av föreg års vinst			90 446	-90 446
Årets resultat				50 538
Vid årets slut	3 250 000	130 200	-209 292	50 538

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -273 155 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-209 293
årets resultat	50 538
Totalt	-158 755
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-158 755
Summa	-158 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		340 892	333 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		340 892	333 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 731	-127 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 247	-71 647
Summa rörelsekostnader		-245 978	-198 809
Rörelseresultat		94 914	134 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 376	-43 787
Summa finansiella poster		-44 376	-43 787
Resultat efter finansiella poster		50 538	90 446
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 538	90 446
Skatter			
Årets resultat		50 538	90 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 958 399	5 915 646
Summa materiella anläggningstillgångar		5 958 399	5 915 646
Summa anläggningstillgångar		5 958 399	5 915 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 120	-
Summa kortfristiga fordringar		18 120	71
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 721	368 062
Summa kassa och bank		342 721	368 062
Summa omsättningstillgångar		360 841	368 133
SUMMA TILLGÅNGAR		6 319 240	6 283 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		3 380 200	3 380 200
Balanserad vinst eller förlust		-209 293	-299 738
Årets resultat		50 538	90 446
Summa eget kapital		3 221 445	3 170 908
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 001 500	3 035 800
Summa långfristiga skulder		3 001 500	3 035 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 300	34 300
Leverantörsskulder		19 339	-
Skatteskulder		16 836	16 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 820	26 487
Summa kortfristiga skulder		96 295	77 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 319 240	6 283 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Vatten /Avlopp	16 032	15 094
Renhållning	10 269	7 969
El	28 256	36 517
IT	9 548	10 276
Städning	15 163	15 376
Försäkring	17 015	15 539
Underhåll	23 753	8 901
Fastighetsskatt	8 574	8 262
Övrigt	17 121	9 228
Summa	145 731	127 162

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 382 125	6 382 125
-Nyanskaffningar	143 000	
	<u>6 525 125</u>	<u>6 382 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 479	-394 832
-Årets avskrivning enligt plan	-100 247	-71 647
	<u>-566 726</u>	<u>-466 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 958 399	5 915 646

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 75 år på byggnad.
Komponentavskrivning förbättringskostnader 5 år.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare, Ränta	Datum för ränteändring	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek AB 348971 1,39% (1,39%)	2 015	2 739 550	2 768 850
Stadshypotek AB 720582 2,0% (1,75%)	Rörlig 3 mån	296 250	301 250
Kortfristig del av långfristig skuld		<u>-34 300</u>	<u>-34 300</u>
		3 001 500	3 035 800

Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 2 898 600 kr (2 932 900 kr)

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Varberg 2021-04-13

Alexandra Eliasson

Pernilla Hansson

Lena Olsson

Caroline Larsson

Anna Lyngö

Tomas Sabler

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021

Annika Jönsson