

Årsredovisning

för

Brf Bagaren 7

769611-8152

Räkenskapsåret

2014-07-01 – 2015-06-30

Styrelsen för Brf Bagaren 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Varberg Bagaren 7 i Varbergs Kommun. Fastigheten har en total bostadsyta om 416 kvm och innehåller 7 lägenheter varav en upplåtes med hyresrätt.

Fastigheten fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 614 000 kr, varav markvärde 1 140 000 kr enligt 2013 års fastighetstaxering.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda styrelsemöten samt en föreningsstämma.

Föreningen har haft lägenhet 7 delvis uthyrd under perioden.

Under räkenskapsåret har 1 lägenhet överlåtits (2 föregående år).

Renoveringsåtgärder för lägenhet 7 (källarutrymme) beslutades att genomföras inom en snar framtid.

Ett lån (1 175 500 kr) löper med rörlig ränta fn 1,32% och med en amortering på 30 000 kr/år. Det andra lånet (1 246 875) löper med ett avtal om taksränta på 5,34% till och med 2015-12-15, räntan vid bokslutstillfället uppgick till 1,09 % , lånet amorteras med 7 500 kr/år.

Framtida utveckling

Föreningen beräknas klara sina framtida kostnader.

Under kommande verksamhetsår har inga större renoveringar planerats.

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma 2014-10-14 valdes nedanstående styrelseledamöter.

Ordinarie ledamöter

Paulina Skoglund.ordf.

Gun Andersson.sekr

Bert Skoglund

Markus Arnarson

Vilhelm Redlund

Sebastian Andersén

Ronja Sträng

Revisor

Christer Andersén

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 225
årets vinst	62 621
	72 846
disponeras så att	
till reparationsfonden avsättes	20 000
i ny räkning överföres	52 846
	72 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Medlemsavgifter		256 968	256 968
Hysesintäkter		13 560	40 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 528	297 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-111 876	-212 041
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 266	-38 266
Summa rörelsekostnader		-150 142	-250 307
Rörelseresultat		120 386	47 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	1 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 969	-74 367
Summa finansiella poster		-57 765	-72 599
Resultat efter finansiella poster		62 621	-25 258
Resultat före skatt		62 621	-25 258
Årets resultat		62 621	-25 258

Balansräkning

Not
1

2015-06-30

2014-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 754 953	4 791 255
Inventarier, verktyg och installationer		3 928	5 892
Summa materiella anläggningstillgångar		4 758 881	4 797 147

Summa anläggningstillgångar

4 758 881

4 797 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 285	11 441
-------------------	--	--------	--------

Kassa och bank

Kassa och bank		151 336	83 105
Summa omsättningstillgångar		162 621	94 546

SUMMA TILLGÅNGAR

4 921 502

4 891 693

Balansräkning

Not
1

2015-06-30

2014-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 250 000

2 250 000

Upplåtelseavgifter

98 825

98 825

Fond för yttre underhåll

60 000

140 000

Summa bundet eget kapital

2 408 825

2 488 825

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 225

-44 518

Årets resultat

62 621

-25 258

Summa fritt eget kapital

72 846

-69 776

Summa eget kapital

2 481 671

2 419 049

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 381 875

2 421 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

27 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 456

23 269

Summa kortfristiga skulder

57 956

50 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 921 502

4 891 693

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2 594 000

2 594 000

Summa ställda säkerheter

2 594 000

2 594 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100/år
Inventarier, verktyg och installationer	10/år

Not 2 Specifikation av föreningens kostnader

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
Löpande underhåll fastighet	660	106 600
Elavgifter	4 299	3 875
Fjärrvärme	36 842	35 516
Vatten o sophämtning	21 013	19 387
Renhållning	1 266	1 577
Fastighetsförsäkring	10 665	8 237
Kabel TV / bredband	3 421	4 566
Fastighetsskatt	8 701	8 519
Förbrukningsmaterial	6 853	6 459
Administration	10 058	9 458
Bankkostnader	5 638	5 387
Föreningsavgifter	2 460	2 460
	111 876	212 041

Not 3 Anställda och personalkostnader

2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
---------------------------	---------------------------

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2015-06-30	2014-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 963 182	4 963 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 963 182	4 963 182
Ingående avskrivningar	-171 927	-135 625
Årets avskrivningar	-36 302	-36 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 229	-171 927
Utgående redovisat värde	4 754 953	4 791 255
Taxeringsvärden byggnader	3 474 000	3 474 000
Taxeringsvärden mark	1 140 000	1 140 000
	4 614 000	4 614 000

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Repfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 250 000	98 825	140 000	-44 517	-25 258
Ianspråktagen reparations-			-100 000	100 000	
Disposition av föregående års resultat:				-25 258	25 258
Avsatt reparationsfond			20 000	-20 000	
Årets resultat					62 621
Belopp vid årets utgång	2 250 000	98 825	60 000	10 225	62 621

Not 6 Långfristiga skulder

	2015-06-30	2014-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 231 875	2 311 875
	2 231 875	2 311 875

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bagarn 7 i Varberg Org.nr 769611-8152

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bagaren 7 i Varberg för räkenskapsåret 20140701-20150630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandling och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret

Styrelsens ledamöter har enligt min mening inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Varberg 2015-12-08



Christer Andersén

Varberg 2015-12-08

Paulina Skoglund
Ordf

Vilhelm Redlund

Gun Andersson
Skr

Bert Skoglund

Sebastian Andersén

Markus Arnarson

Ronja Sträng

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-12-08

Christer Andersén
Revisor