

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sebohus Nr 1 i Vänersborg
avger härmed följande årsredovisning för år 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens organisation

Styrelsen

Ordförande	Sofie Johansson
Sekreterare	Christer Karlsson
Kassör	Jakob Fredriksson
Ledamot	Magnus Johansson
Ledamot	Agnetha Ericsson
Suppleant	Emma Husberg
Suppleant	Marie Hallgren
Suppleant	Vakant

Övriga tillsättningar

Revisor	Tobias Hallgren
Revisor	Anna-Karin Eriksson
Revisorssuppleant	Agnetha Ericsson
Revisorssuppleant	Vakant
Ordf. valberedning	Christer Karlsson
Ledamot valberedning	Vakant

2020 i korthet

Årsmöte med föreningens medlemmar hölls den 27 maj 2020 på gräsmattan framför garaget. Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden, de flesta med någon eller några suppleanter närvarande. Föreningen har haft en städdag lördagen den 26 september då det gjordes fint på våra allmänna ytor. Arbetet med en ny detaljplan har fortsatt med berörda parter. Hängrännorna har gjorts rena, ytterdörrar och lås justerats samt vissa lås på altandörrarna har bytts ut. Belysningen på området har uppdaterats. Fuktmätning i källargången på Lyckhemsgatan 4 och i förrådet under tvättstugan indikerar på mycket hög fuktighet. Styrelsen har arbetat med en handlingsplan kring detta. Förbättringar av lekplats samt våra grönområden har diskuterats och ett förslag har tagits fram till årsmötet.

Årets resultat

2020 års resultat var -56 756 kronor. Detaljer i resultatet av förvaltningen år 2020 framgår av resultat- och balansrapporten nedan, men värt att notera är:

- Årets resultat var negativt, mestadels på grund av asfaltering och planarbetet.
- Kostnaden för vatten är tillbaka på normal nivå, vilket innebär att vi inte har någon läcka. 2019 års ökning jämfört 2018 gjorde att vi misstänkte detta.
- Arbetet med detaljplanen har hittills kostat ca 80 tkr
- Våra likvida tillgångar (vad vi har i handkassa och på banken) var den 31 december 2 083 114,71 kr, vilket är 53 247,44 kr mindre än året innan, men trots detta så ser det fortsatt gott ut likviditetsmässigt.

RESULTATRÄKNING

	2020	2019	
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Hysesintäkter och medlemsavgifter	1 149 240,00	1 144 440,00	1
SUMMA FÖRENINGENS INTÄKTER	1 149 240,00	1 144 440,00	
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Drift och underhåll	-781 519,02	-660 639,51	2
Omkostnader och förbrukningsinventarier	-111 629,85	-36 672,20	3
Utgifter/kostnader för personal	-113 024,00	-76 140,00	4
SUMMA FÖRENINGENS KOSTNADER	-1 006 172,87	-773 451,71	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	143 067,13	370 988,29	

AVSKRIVNINGAR	-144 284,00	-144 284,00	
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Räntekostnader för långfristiga skulder	-55 392,83	-49 947,20	5
Räntekostnader för skatter och avgifter	-146,00	0,00	
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-55 538,83	-49 947,20	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-56 755,70	176 757,09	
REDOVISAT RESULTAT	-56 755,70	176 757,09	

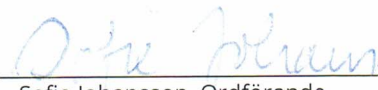
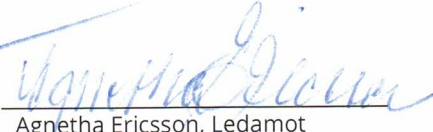
BALANSRÄKNING

	Ing. balans 2020-01-01	Förändring	Utg. balans 2020-12-31	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar	2 506 821,10	-144 284,00	2 362 537,10	
Omsättningstillgångar	2 154 256,15	-43 595,44	2 110 660,71	
SUMMA TILLGÅNGAR	4 661 077,25	-187 879,44	4 473 197,81	6
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Medlemsinsatser	-35 625,20	0,00	-35 625,20	
Reservfond	-130 000,00	0,00	-130 000,00	
Subventionsfond	-11 520,00	0,00	-11 520,00	
Balanserat resultat	-428 951,12	-176 757,09	-605 708,21	
Årets resultat	-176 757,09	233 512,79	56 755,70	
Summa eget kapital	-782 853,41	56 755,70	-726 097,71	
Långfristiga skulder	-3 586 993,00	75 644,00	-3 511 349,00	
Kortfristiga skulder	-291 230,84	55 479,74	-235 751,10	7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 661 077,25	187 879,44	-4 473 197,81	

NOTER

Kommentarer till resultat- och balansrapporterna

1	Summan av alla månadsavgifter minus avsättning till inre reparationsfond.
2	Asfaltering 98 tkr, Belysning 23 tkr, Dränering 10 tkr, Underhåll ytterdörrar 22 tkr, Avloppsstam under 4:an (lgh 22) 13 tkr, och första fakturan på planarbetet 9,5 tkr
3	Planarbete (arbetet med detaljplanen) 70 tkr
4	Timarvodet ökades vid förra årsmötet men vi har också fått fler arvoderade timmar.
5	Allmän ökning av räntekostnader
6	Detta består av våra likvida tillgångar, tillgångar på skattekonto samt förutbetalda kostnader. Våra likvida tillgångar (vad vi har i handkassa och på banken) var den 31 december 2 083 114,71 kr, vilket är 53 247,44 kr mindre än året innan.
7	Detta är de fakturor vi fått innan årsskiftet, men som förfaller till betalning efter årsskiftet, samt hyror som betalts in för nästa månad (vilket är så vi ska göra det, men det blir bokföringstekniskt en skuld för föreningen).

 Sofie Johansson, Ordförande	 Christer Karlsson, Sekreterare	 Jakob Fredriksson, Kassör
 Magnus Johansson, Ledamot	 Agnetha Ericsson, Ledamot	