

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hyveln	Personnummer/Organisationsnummer 762500-2303	Utländsk adress €
Adress Poppelvägen 35-45, 46-88	Postnummer 462 51	Postort Vänersborg
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hyveln 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2206858
Orsak vid felrapport		
Adress Poppelvägen 41	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 43	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 45	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1801067
Orsak vid felrapport		
Adress Poppelvägen 35	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 37	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 39	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Hyveln 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2091747
Orsak vid felrapport		
Adress Poppelvägen 82	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 84	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 86	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn
Adress Poppelvägen 88	Postnummer 46251	Postort Vänersborg
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	1686017			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 76		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 78		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 80		46251	Vänernborg	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	1906376			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 68		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 70		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 72		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 74		46251	Vänernborg	jn	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Hyveln 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	2126777			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 60		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 62		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 64		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 66		46251	Vänernborg	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	1720985			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 54		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 56		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 58		46251	Vänernborg	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	1941372			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 46		46251	Vänernborg	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poppelvägen 48		46251	Vänernborg	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Poppelvägen 50	46251	Vänersborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Poppelvägen 52	46251	Vänersborg	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 14 476 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 12 588 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 28		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 198		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	563 882 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	563 882 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 756 882 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	563 882 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Vänersborg	2 961 353 kWh	Vänersborg	2 985 641 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
206 kWh/m ² ,år	39 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	329 000 kWh/år	0,11 kr/kWh	0,39 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 300.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 180 kWh/m ² ,år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Deklarationen gäller även för fastigheterna Hyveln 2 och Hyveln 3.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-08-26	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

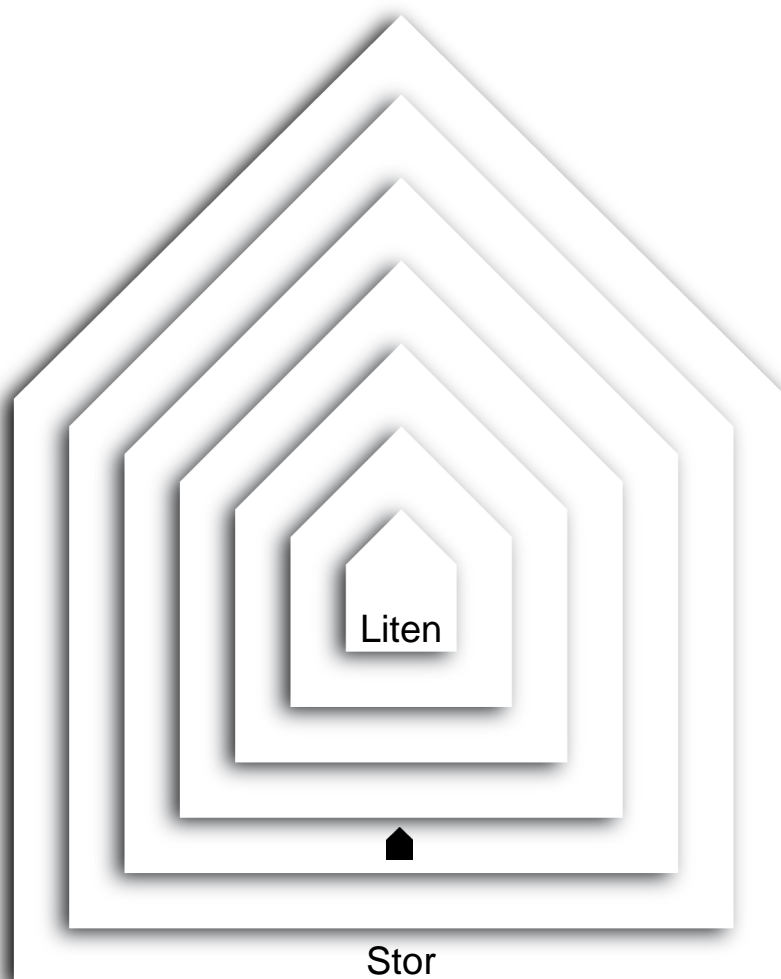
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Poppelvägen 41, Vänersborg.

- Detta hus använder 206 kWh/m² och år, varav el 39 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-26 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA