

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Hjorten nr 2
763000-0383

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Bostadsrättsförening Hjorten nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades som Bostadsförening upa 1935 och ombildades till Bostadsrättsförening 1994-12-21.

Brf Hjorten nr2 är ett s k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Hjorten 2 är belägen på adress Drottninggatan 74 i Trollhättan. På fastigheten finns ett bostadshus i två våningar med totalt fyra lägenheter

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Styrelse

Erik Tengblad, ledamot

Helena Larsson, ledamot

Göran Larsson, ledamot

Flerårsöversikt (Tkr)

	2020	2019	2018
Nettoomsättning	92	94	92
Resultat efter finansiella poster	-27	12	-25
Soliditet (%)	89	0	0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 200		-280 907	12 229	-264 478
Uppskrivning fastighet		2 600 800			2 600 800
Återföring avskrivning		-35 216	35 216		0
Disposition av föregående års resultat:			12 229	-12 229	0
Årets resultat				-26 986	-26 986
Belopp vid årets utgång	4 200	2 565 584	-233 462	-26 986	2 309 336

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-233 462
årets förlust	-26 986
	-260 448
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-260 448
	-260 448

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		92 400	93 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 400	93 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-79 586	-76 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 216	0
Summa rörelsekostnader		-114 802	-76 790
Rörelseresultat		-22 402	17 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 584	-4 781
Summa finansiella poster		-4 584	-4 781
Resultat efter finansiella poster		-26 986	12 229
Resultat före skatt		-26 986	12 229
Årets resultat		-26 986	12 229

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 569 784	4 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 569 784	4 200
Summa anläggningstillgångar		2 569 784	4 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 748	18 692
Summa kortfristiga fordringar		11 748	18 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 804	4 630
Summa kassa och bank		7 804	4 630
Summa omsättningstillgångar		19 552	23 322
SUMMA TILLGÅNGAR		2 589 336	27 522

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 200	4 200
Uppskrivningsfond		2 565 584	0
Summa bundet eget kapital		2 569 784	4 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-233 462	-280 907
Årets resultat		-26 986	12 229
Summa fritt eget kapital		-260 448	-268 678
Summa eget kapital		2 309 336	-264 478
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	292 000
Summa långfristiga skulder		280 000	292 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 589 336	27 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Uppvärmning	33 557	32 441
Taxebundna kostnader	26 527	16 380
Fastighetsskötsel	0	6 207
Övriga kostnader	19 502	21 762
	79 586	76 790

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200	4 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200	4 200
Årets uppskrivningar	1 760 800	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 216	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 725 584	
Utgående redovisat värde	1 729 784	4 200
Taxeringsvärden byggnader	1 765 000	
Taxeringsvärden mark	840 000	
	2 605 000	
Bokfört värde byggnader	1 729 784	
Bokfört värde mark	840 000	
	2 569 784	

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	220 000	232 000
	220 000	232 000

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	360 000	360 000
	360 000	360 000

Trollhättan den 27 oktober 2021

Göran Larsson

Helena Larsson

Erik Tengblad

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 200,00	1 760 800,00	1 765 000,00
1119 Ack avskrivn byggnader	0,00	-35 216,00	-35 216,00
1130 Mark	0,00	840 000,00	840 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	4 200,00	2 565 584,00	2 569 784,00
Summa anläggningstillgångar	4 200,00	2 565 584,00	2 569 784,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	16 364,00	-10 010,00	6 354,00
1640 Skattefordringar	2 328,00	3 066,00	5 394,00
Summa kortfristiga fordringar	18 692,00	-6 944,00	11 748,00
Kassa och bank			
1940 Bank, Övriga bankkonto	4 629,61	3 174,00	7 803,61
Summa kassa och bank	4 629,61	3 174,00	7 803,61
Summa omsättningstillgångar	23 321,61	-3 770,00	19 551,61
SUMMA TILLGÅNGAR	27 521,61	2 561 814,00	2 589 335,61
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-4 200,00	0,00	-4 200,00
2085 Uppskrivningsfond	0,00	-2 565 584,00	-2 565 584,00
Summa bundet eget kapital	-4 200,00	-2 565 584,00	-2 569 784,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst/förlust	280 907,39	-47 445,00	233 462,39
2099 Redovisat resultat	-12 229,00	39 215,00	26 986,00
Summa fritt eget kapital	268 678,39	-8 230,00	260 448,39
Summa eget kapital	264 478,39	-2 573 814,00	-2 309 335,61
Långfristiga skulder			
2350 Reverslån	0,00	-280 000,00	-280 000,00
2399 Övr långfristiga skulder	-292 000,00	292 000,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-292 000,00	12 000,00	-280 000,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-27 521,61	-2 561 814,00	-2 589 335,61

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
3911 Hyresintäkter	92 400,00	93 800,00
Summa nettoomsättning	92 400,00	93 800,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	92 400,00	93 800,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
5090 Övr kostnader hyrd lokal	0,00	-6 207,00
5120 Belysning	-10 851,00	-7 022,00
5130 Värme	-33 557,00	-32 441,00
5140 Vatten och avlopp	-15 676,00	-9 358,00
5191 Fastighetsskatt	-6 726,00	-8 782,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-10 146,00	-10 370,00
6230 Datakommunikation	-1 380,00	-1 200,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 410,00
Summa driftskostnader	-79 586,00	-76 790,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-35 216,00	0,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 216,00	0,00
Summa rörelsekostnader	-114 802,00	-76 790,00
Rörelseresultat	-22 402,00	17 010,00
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-4 584,00	-4 781,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-4 584,00	-4 781,00
Summa finansiella poster	-4 584,00	-4 781,00
Resultat efter finansiella poster	-26 986,00	12 229,00
Arets resultat	-26 986,00	12 229,00