

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Åbon	Personnummer/Organisationsnummer 716447-7312	Utländsk adress €
Adress Kungsgatan 7	Postnummer 462 33	Postort Vänersborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress alvsborg@riksbyggen.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vänersborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Åbon 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2233194
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 2	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2104076
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 4	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2195193
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 6	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1660542
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 8	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1751696
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 10	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1843033
Orsak vid felrapport		
Adress Skördegatan 12	Postnummer 46241	Postort Vänersborg
Huvudadress jn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2065060	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 14	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2156181	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 16	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1621612	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 18	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1712839	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 20	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1804037	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 22	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1895447	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 24	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	1986559	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 26	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2078076	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 28	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2169167	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 30	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	1634647	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 44	46241	Vänernborg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	1856329	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 46	46241	Vänersborg	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	1947668	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skördegatan 48	46241	Vänersborg	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 275 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 139 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812				€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³			
				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)			
				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³			
				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
				Källa: Energimyndigheten			
				För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde				Fördelat värde			
Fjärrvärme (1) 163 540 kWh jn jn							
Eldningsolja (2) kWh jn jn							
Naturgas, stadsgas (3) kWh jn jn							
Ved (4) kWh jn jn							
Flis/pellets/briketter (5) kWh jn jn							
Övrigt bibränsle (6) kWh jn jn							
El (vattenburen) (7) kWh jn jn							
El (direktverkande) (8) kWh jn jn							
El (luftburen) (9) kWh jn jn							
Markvärmepump (el) (10) kWh jn jn							
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh jn jn							
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh jn jn							
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh jn jn							
Summa 1-13 ¹ (Σ1) 163 540 kWh							
Varav energi till varmvattenberedning 59 403 kWh jn jn							
Fjärrkyla (14) kWh jn jn							
Finns solvärme? Ange solfångararea				Mätt värde			
jn Ja jn Nej 0 m ²				Fördelat värde			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea							
jn Ja jn Nej m ²							
Ort (graddagar)				Ort (Energi-Index)			
Normalårskorrigerat värde (graddagar)				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶			
Vänersborg 225 443 kWh				Vänersborg 226 086 kWh			
Energiprestanda				Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			
...varav el				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
99 kWh/m ² ,år				110 kWh/m ² ,år			
20 kWh/m ² ,år				108 - 132 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="9 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="1 900"/> kWh/år	<input type="text" value="1,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar .

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Nygren
Datum för godkännande 2009-07-01	E-postadress jnygren@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

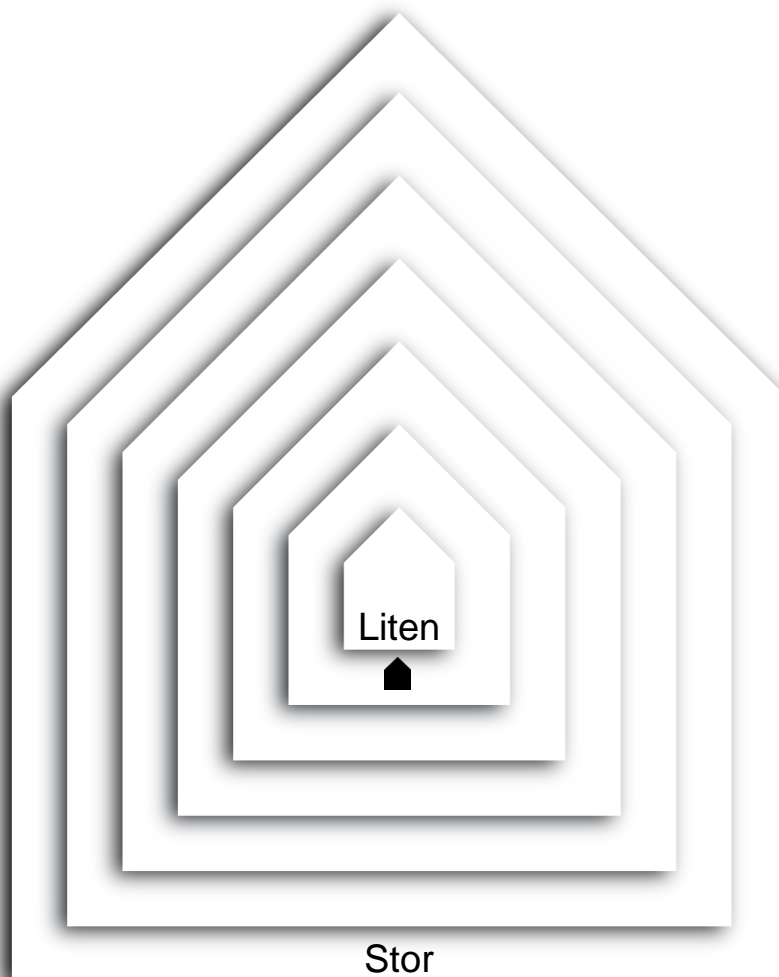
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skördegatan 2, Vänersborg.

- Detta hus använder 99 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-01 av:

Jan Nygren, Riksbyggen Ekonomisk Förening