

Årsredovisning

för

BRF Skrivkortet 2

769620-8060

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Skrivkortet 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen förvärvade 2010-05-12 fastigheten Skrivkortet 2 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 53 350 300 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffnings-kostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse:

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter:

Michaela Thomsson
Sophie Wennerström
Natalie Hedström
Josefina Nieminen
Victor Österdahl

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 1 juli 2020.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Effektiv Förvaltning AB.

Revisor:

Till revisor har utsetts BoRevision i Sverige AB.

Överlåtelse:

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 8 lägenheter överlåtits.

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Skrivkortet 2 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 3156 kvadratmeter. Fastigheten består av 69 st bostadslägenheter varav 63 st bostadsrätter med 2814 kvadratmeter och 6 hyresrätter med 280 kvadratmeter samt 36 garageplatser, 3 mc-platser. Den totala lägenhetsytan uppgår till 3094 kvadratmeter. Byggnaden färdigställdes 1955.

Försäkring:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetslån:

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Fastighetens taxeringsuppgifter:

Taxeringsvärdet är 46 008 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 294 000 kr och markvärdet 18 714 000 kr.

Föreningen har sitt säte i Vällingby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandsäkerhetsåtgärder

Trapphusrenovering

Garantibesikning tak och fasad

Städdag

I maj anordnades en städdag. Under städdagen fanns en container på plats där skräp från medlemmar samt saker som samlats upp i föreningen under året slängdes.

Försäljning av lägenhet

Under året har vi sålt en av våra hyresrätter. Föreningen har nu 6 st hyresrätter kvar.

Avtal

Vi har fortsatt sett över föreningens avtal bland annat för fiber.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2020-12-31 totalt 82 medlemmar. 2019-12-31 var medlemsantalet 81.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 592	2 588	2 567	2 496	2 496
Resultat efter finansiella poster	-531	-1 886	-4 789	-749	-380
Soliditet (%)	60,0	58,3	59,7	63,6	63,5
Fastighetslån/kvm (kr)	7 725	7 874	8 009	7 420	7 530
Genomsnittlig skuldränta (%)	1	1	1	1	2
Årsavgift/kvm (kr)	685	685	685	650	659

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens balansomslutning i vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 962 853	17 634 243	881 931	-9 007 474	-1 886 382
Försäljning av hyresrätt	339 526	1 155 474			
Avsättning till yttre fond			138 024	-138 024	
Disposition av föregående års resultat:				-1 886 382	1 886 382
Årets resultat					-530 846
Belopp vid årets utgång	28 302 379	18 789 717	1 019 955	-11 031 880	-530 846

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 031 880
årets förlust	-530 846
	-11 562 726
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	108 294
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-76 179
i ny räkning överföres	-11 594 841
	-11 562 726

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 592 440	2 588 115
Övriga intäkter		14 031	14 378
Summa rörelseintäkter		2 606 471	2 602 493
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 470 845	-2 854 716
Övriga kostnader	4	-318 231	-292 422
Personalkostnader	5	-115 096	-115 545
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 980	-965 982
		-2 870 152	-4 228 665
Rörelseresultat		-263 681	-1 626 172
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 478	5 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 644	-265 559
		-267 166	-260 210
Resultat efter finansiella poster		-530 847	-1 886 382
Årets resultat		-530 846	-1 886 382

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

58 047 274

59 011 053

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

2 201

58 047 274

59 013 254

Summa anläggningstillgångar

58 047 274

59 013 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

107 695

45 193

Övriga fordringar

37 582

47 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

79 734

57 152

225 011

149 587

Kassa och bank

2 586 048

1 401 427

Summa omsättningstillgångar

2 811 059

1 551 014

SUMMA TILLGÅNGAR

60 858 333

60 564 268

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

28 302 379

27 962 853

Uppåtelseavgifter

18 789 717

17 634 243

Fond för yttre underhåll

1 019 955

881 931

48 112 051

46 479 027

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-11 031 880

-9 007 475

Årets resultat

-530 846

-1 886 382

-11 562 726

-10 893 857

Summa eget kapital

36 549 325

35 585 170

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

6 190 857

24 363 584

Summa långfristiga skulder

6 190 857

24 363 584

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

17 722 571

0

Förskott från kunder

5 420

10 649

Leverantörsskulder

26 869

30 800

Aktuella skatteskulder

4 692

1 104

Övriga skulder

7 498

62 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

351 101

510 281

Summa kortfristiga skulder

18 118 151

615 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 858 333

60 564 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadskomponenter	15-120
Markanläggning	50

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Hysesintäkter bostäder	339 789	352 762
Hysesint garage/p-platser moms	142 238	139 683
Hysesint garage/p-platser	164 178	164 829
Årsavgifter bostäder	1 935 381	1 925 803
Avgift Andrahandsuthyrning	0	2 712
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 854	2 326
	2 592 440	2 588 115

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Drift	14 476	85 104
Elavgifter	47 235	41 956
Fjärrvärme	633 394	641 820
Avfallshantering	64 274	51 059
Vatten- och avlopp	98 295	94 981
Städning grundavtal	117 348	103 590
Snöröjning/sandning	10 950	45 632
Fastighetsskötsel grundavtal	91 614	65 703
Planteringar, träd och buskar	0	797
Fastighetsförsäkring	85 911	115 985
Reparationer/underhåll	192 666	1 486 893
Fastighetsskatt	114 681	111 093
Övriga kostnader	0	10 103
	1 470 844	2 854 716

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Garantibesiktning Fasad	37 250	0
Brandskyddbesiktning	6 219	0
Hyra tvättstuga	42 156	0
Bevakningskostnader	22 346	50 491
Förbrukningsmaterial	1 445	17 098
Inkassokostnader	3 504	300
Telekommunikation	8 945	3 424
Kabel-TV	18 846	18 613
Bredband	26 642	36 877
Hemsida	3 735	3 735
Ersättningar till revisor	20 500	21 000
Ekonomisk förvaltning	62 500	82 692
Bankkostnader	4 736	4 288
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Övriga externa kostnader	54 224	48 762
	318 232	292 422

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inga anställda. Endast styrelsearvoden har betalats ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 797 976	62 797 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 797 976	62 797 976
Ingående avskrivningar	-3 786 923	-2 823 144
Årets avskrivningar	-963 779	-963 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 750 702	-3 786 923
Utgående redovisat värde	58 047 274	59 011 053
Varav mark	19 686 260	19 686 260
	19 686 260	19 686 260

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 013	11 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 013	11 013
Ingående avskrivningar	-8 812	-6 609
Årets avskrivningar	-2 201	-2 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 013	-8 812
Utgående redovisat värde	0	2 201

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	31 785	22 340
Kabel TV	4 726	4 711
Förvaltning	0	14 476
Ekonomisk förvaltning	15 625	15 625
Bredband	6 598	0
Hyra tvättstuga	21 000	
	79 734	57 152

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB hypotek	1,52	2024-03-08	6 190 857	6 298 396
SBAB hypotek	0,79	2021-05-20	3 190 857	3 298 396
SBAB hypotek	0,78	2021-03-16	6 190 857	6 298 396
SBAB hypotek	0,82	2021-01-18	6 190 857	6 298 396
SBAB hypotek	0,78	2021-06-28	2 150 000	2 170 000
			23 913 428	24 363 584

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen redovisas dessa som kortfristiga skulder till kreditinstitut med beloppet 17 722 571 SEK. Föreningens totala lån uppgår som redovisas i tabellen til 23 913 428 SEK

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El	3 428	0
Värme	86 505	84 835
Revision	19 000	19 000
Fastighetsskötsel	0	5 244
Upplupna räntor och amorteringar	141	172 431
Lokalvård	9 719	6 094
Förutbetalda hyror och avgifter	206 529	196 377
Vatten	25 779	24 321
Snöröjning Sandning	0	1 978
	351 101	510 280

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

UNDERSKRIFTER

Vällingby

Sophie Wennerström
Ordförande

Michaela Thomsson

Natalie Hedström

Josefina Nieminen

Victor Österdahl

Min revisionsberättelse har lämnats

Lena Zozulyak
Revisor
BoRevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

VICTOR ERIC ÖSTERDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19900321xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2021-06-14 15:51:45Z



SOPHIE WENNERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19950314xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2021-06-14 15:56:59Z



JOSEFINA NIEMINEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19911109xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2021-06-14 16:31:22Z



NATALIE HEDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19891029xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2021-06-14 16:35:06Z



MICHAÉLA THOMSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19851031xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2021-06-14 18:31:25Z



LENA ZOZULYAK

Revisor

Serienummer: 19700628xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2021-06-14 19:47:28Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skrivkortet 2, org.nr. 769620-8060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skrivkortet 2 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skrivkortet 2 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Ordinarie föreningens stämma 2020-07-01 hölls inte inom den tid som anges i lag och stadgar.

Stockholm den / 2021

.....
Lena Zozulyak
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENA ZOZULYAK

Revisor

Serienummer: 19700628xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2021-06-14 21:37:30Z

