

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Ritstiftet 2 HSB Brf	702001-7997		
Adress	Postnummer	Postort	
Ångermannagatan 180	16265	Vällingby	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
Ritstiftet@comhem.se	08-871149	073-9928420	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Ritstiftet 2	Hus C			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	673312	6584123,934	663319,723
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Ångermannagatan 164	16265	Vällingby		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex	Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Mätt värde 4 566 m ²	Fördela enligt nedan:	
Omvandlat från BOA/LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	90
Omvandlat från BRA	Hotell, pensionat och elevhem	
Omvandlat från BTA	Restaurang	
BOA m ²	Kontor och förvaltning	
LOA m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	10
BTA m ²	Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)	Vård, dygnet runt	
2	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage m ²	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
11	Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus		
1		
Antal bostadslägenheter		
37		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	625 000 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	625 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	53 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 900 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	17 900 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	642 900 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	17 900 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	725 751 kWh	Stockholm-Bromma	728 218 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
159 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	140 - 170 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
		☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Annan mätmetod v	1990-12-17

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare v

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Stockholm Ekonomisk f...	702000-9333	7212:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingemar	Mathisen	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Mathisen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-23	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

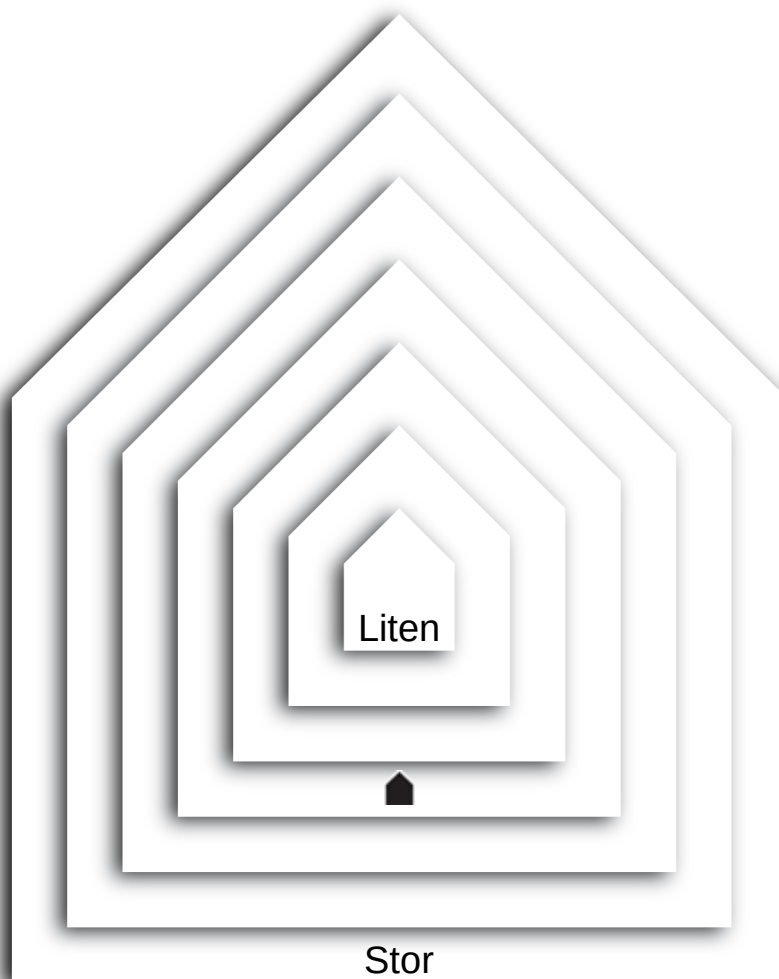
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ångermannagatan 164, Vällingby.

- Detta hus använder 159 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 140–170 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-05-23 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening