

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Svenska Bostäder		Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429	
Adress Box 95		Postnummer 16212	Postort Vällingby
E-postadress svenska.bostader@svebo.se		Telefonnummer 08-50837000	Mobiltelefonnummer 08-50837000

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Fyrfärgspennan 1		Egen beteckning 1002 Vittangigatan 3-41			
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 754715	X-koordinat 6583840,767	Y-koordinat 663191,498	
Adress Vittangigatan 11		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 13		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 15		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 17		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 19		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 21		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 23		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 25		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 27		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 29		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 3		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 31		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 33		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 35		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	
Adress Vittangigatan 37		Postnummer 16261	Postort Vällingby	Huvudadress [1]	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vittangigatan 39	16261	Vällingby	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vittangigatan 41	16261	Vällingby	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vittangigatan 5	16261	Vällingby	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vittangigatan 7	16261	Vällingby	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vittangigatan 9	16261	Vällingby	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1953	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 11 710 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 901 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
LOA 467 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA m ²		Restaurang 0	
BTA 9 335 m ²		Kontor och förvaltning 2	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Antal våningsplan ovan mark 3		Köpcentrum 0	
Antal trapphus 20		Vård, dygnet runt 0	
Antal bostadslägenheter 149		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 493 259 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 493 259 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	497 753 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	47 600 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	47 600 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 540 859 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	47 600 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	1 685 053 kWh	Stockholm-Bromma	1 689 346 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
144 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning	
		☒ F ☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 17 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
91 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI v	2008-05-27

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	49 775 kWh/år	0,02 kr/kWh	3,31 ton/år
☐ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Montering av referensgivare och effektivisering av driften vilket sparar ca 5 % av värmeenergi.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare v
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-08	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

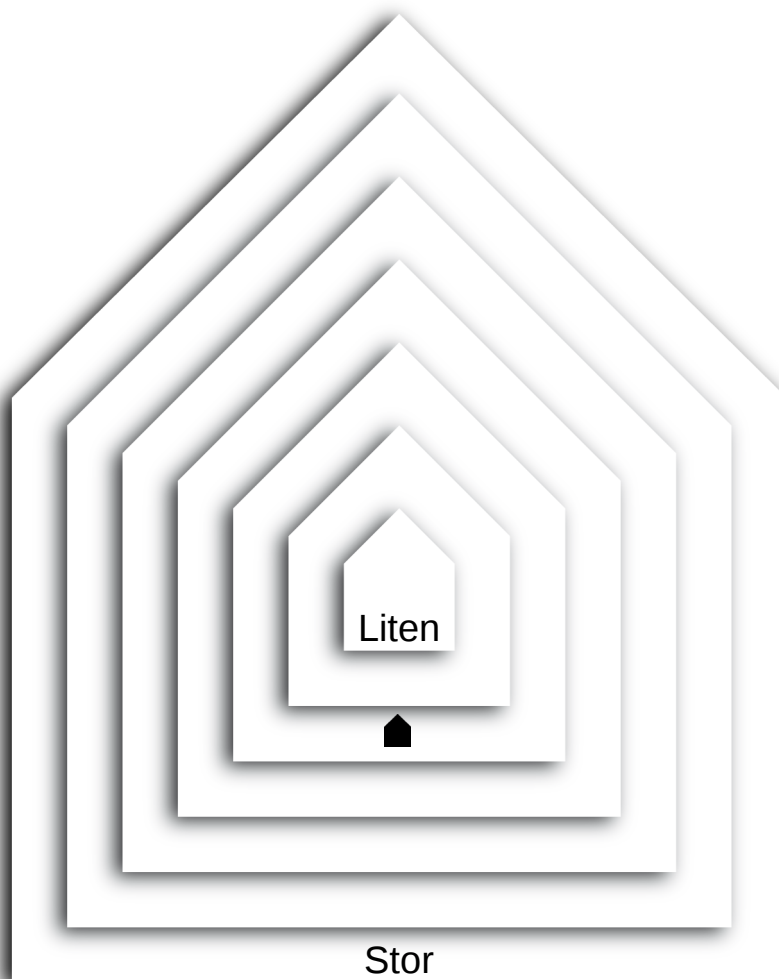
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vittangigatan 11, Vällingby.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-08 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB