

Ordningsföreskrifter för bostadsrättshavare I bostadsrättsföreningens Vikingen

- Bostadsrättshavare skall utöver sin lägenhet, väl vårda och aktsamt använda föreningens gemensamma utrymmen.
- Om fel eller skada uppstår/ upptäcks skall vice värd och /eller fastighetsskötare underrättas omedelbart för åtgärd.
- Hushållssopor läggs väl inslagna i sopnedkastet, för grovsopor används containern på gårdssidan, tidningar, flaskor mm som kan återvinnas, lämnas i av kommunen utställda behållare avsedda för detta, miljöfarliga ämnen lämnas på miljöstation, apotek, besinmack. Vid lägenhetsrening skall snickerier, skåp, vara demonterade för att få läggas i containern. OBS att som t.ex badkar, toalettstolar, spisar, diskbänkar får ej läggas i containern.
- Fasta elinstallationer får endast utföras av behörig installatör, fasta vatten och avloppsinstallationer, måste utföras av behörig rörfirma, disk och tvättmaskin skall vara ansluten med godkänd tryckslang (vattenskadeförsäkring skall finnas).
- För att spara energi och därmed boendekostnaden, är det viktigt –att vädra snabbt och-att vara sparsam med så väl kallt som varmt vatten, (felanmel läckande kranar toaletter). OBS Vattenkran får ej lämnas öppen medan ledningen är avstängd för reparation.
- För att visa hänsyn får i lägenheten inte förekomma för andra störande ljud, under tiden 22.00- 06.00, då de flesta sover, störande kan ljud kan t.ex vara vattentappning, sång och musik, enstaka fest får förekomma om grannarna då först förvarnas, tala med din granne först, även vid klagomål
- Lägenheten får ej hyras ut i andra hand utan styrelsens medgivande.
- Utomstående får ej bo i lägenheten om de kan bli till skada för grannarna eller föreningen.
- Husets ytterportar skall hållas låsta mellan kl 21.00- 06.00, källar och vindsdörrar skall alltid hållas låsta
- Rökning i portuppgångar, källare- och vindsutrymmen är förbjudet.
- Gård, trapphus, vinds- och källargångar får ej belamras med t.ex möbler, cyklar. Torkmattor får ej läggas utanför lägenhetsdörren.
- Anslag får sättas upp i portarna på därtill avsedd tavla efter styrelsens tillstånd.
- För användande av tvättutrymmen finns särskilda föreskrifter, som sitter uppsatta, vid respektive lokal, tvättning åt utomstående är förbjudet, OBS städning skall utföras efter varje pass.
- För piskning och vädring av mattor, sängkläder- och kläder finns ställningar på gården, vädring får ej ske över balkonger eller fönster. Det får inte hängas över balkongräcken.
- Förbjudet att grilla på balkongen. Grillning på innergården är tillåten.
- Blomlådor får ej hängas på utsidan av balkongräcket.
- Fönstermarkiser får ej sättas upp utan styrelsens tillstånd.
- Utomhusantenn eller parabol får ej sättas upp utan styrelsens tillstånd.
- Husdjur skall hållas kopplade de får ej förorena inom bostadsområdet.
- Fågelmatning är förbjudet inom bostadsområdet..

Lokala trafikföreskrifter för bostadsområdet skall följas.

Ovanstående föreskrifter skall iakttas av samtliga boende i föreningen, i övrigt hänvisas till föreningens stadgar