

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tallåsvägen 280, 186 51 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 780514

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

58 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Peter Sundmark, PS
Energideklaration AB, 2017-06-11

Energideklarationen är giltig till:

2027-06-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tallbacken		Organisationsnummer 716419-2002		Utländsk adress ☐
Adress Tallåsvägen 280		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	
Land		Telefonnummer 070-7793532	Mobiltelefonnummer	
E-postadress berit.malmstrom@hotmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:816		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106373	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tallåsvägen 284		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 286		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 288		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 290		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 292		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 294		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106375	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tallåsvägen 296		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 298		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 300		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 106378	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tallåsvägen 302		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 304		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐
Adress Tallåsvägen 306		Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	106382	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 308			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 310			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 312			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	106385	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 314			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 316			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 318			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 320			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 322			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 324			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	106389	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 326			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 328			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 330			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 332			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 334			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 336			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	106390	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 338			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 340			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 342			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	106391	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 344			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 346			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 348			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	106392	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 350			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 352			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 354			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 356			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 358			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 360			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	386183	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 280			18651	Vallentuna	☒
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Bällsta 2:815					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	106353	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 218			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 220			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 222			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	106358	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 224			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 226			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 228			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 230			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 232			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 234			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	2	106361	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 236			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 238			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 240			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	106363	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 242			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 244			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 246			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	106364	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 248			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 250			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 252			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 254			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 256			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 258			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	106367	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 260			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 262			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 264			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 266			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 268			18651	Vallentuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 270			18651	Vallentuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	106369	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 272			18651	Vallentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 274			18651	Vallentuna	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 276			18651	Vallentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10786 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 151		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																							
1601 - 1612				☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>520525</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>520525</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>107860</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	520525	kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	520525	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	107860	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																								
Ved (4)		kWh	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)		kWh	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)		kWh	☐																																																																								
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	520525	kWh	☒																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	520525	kWh																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	107860	kWh	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>75502</td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>596027</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>596027</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	75502	kWh	☒	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	596027	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	596027	kWh																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	75502	kWh	☒																																																																								
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	596027	kWh																																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	596027	kWh																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																									
Märsta		620307 kWh																																																																									
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
58 kWh/m ² , år		58 kWh/m ² , år		50 kWh/m ² , år		59 - 73 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
520	Långtidsmätning enligt SSM	2009-04-30		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 780514)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
26500 kWh/år	0,62 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av produkter för vattenbesparing Ett enkelt och billigt sätt att spara vatten och energi är att installera perlatorer och duschmunstycken som blandar vattnet med luft. Bra perlatorer och duschmunstycken ger samma komfort som innan men då de blandar in luft i vattenflödet förbrukas en mindre mängd vatten.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 46000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,14 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Injustering av radiatorsystemet Rekommendation om att justera in radiatorsystemet för att få en jämnare temperatur och eventuellt en lägre framledningstemperatur vilket ger mindre värmedistributionsförluster.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 15000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,14 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Inkoppling av fastighetens varmvatten på tvättmaskinerna I denna BRF finns bergvärme installerad. Därmed är det mest energieffektivt att använda fastighetens varmvattensystem för uppvärmning av tvättvattnet. I dagsläget värms vattnet upp via tvättmaskinens element. Hur stor besparingen blir beror naturligtvis på hur ofta det tvättas.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätningar är utförda i alla bostadsbyggnader 2009 med följande resultat:
Bällsta 2:816
Hus 1 60 Bq, Hus 2, 60 Bq, Hus 3 80 Bq, Hus 4 350 Bq, Hus 5 60 Bq, Hus 6 270 Bq, Hus 7 70 Bq, Hus 8 60 Bq, Hus 9 2730 Bq
Bällsta 2:815
Hus 1 170 Bq, Hus 2, 1470 Bq, Hus 3 340 Bq, Hus 4 1620 Bq, Hus 5 480 Bq, Hus 6 70 Bq, Hus 7 180 Bq

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-11	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
PS Energideklaration AB		