

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tallåsen	Personnummer/Organisationsnummer 716417-9520		Utländsk adress e
Adress Tallåsvägen 78	Postnummer 186 51	Postort Vallentuna	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:808		Egen beteckning 081130-24 V-tuna Bällsta 2:808 Övre g.	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 651863	Orsak vid felrapport
Adress Tallåsvägen 54	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 56	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 58	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 60	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 62	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 582747	Orsak vid felrapport
Adress Tallåsvägen 42	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 44	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 46	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 48	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 50	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H
Adress Tallåsvägen 52	Postnummer 18651	Postort Vallentuna	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 761428	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 32	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 34	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 36	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 38	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 40	18651	Vallentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	579334	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 16	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 18	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 20	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 22	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 24	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 26	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 28	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 30	18651	Vallentuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	794409	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 6	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 8	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 10	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 12	18651	Vallentuna	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tallåsvägen 14	18651	Vallentuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 4 203 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 29		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0901 - 0912		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>65 590 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>168 600 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>234 190 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>49 200 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	65 590 kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	168 600 kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	234 190 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	49 200 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	65 590 kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	168 600 kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	234 190 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	49 200 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>88 600 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>12 820 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>335 610 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>322 790 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>322 790 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	88 600 kWh		Hushållsel (16)	kWh		Verksamhetsel (17)	12 820 kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	335 610 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	322 790 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	322 790 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	88 600 kWh																																																					
Hushållsel (16)	kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	12 820 kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	335 610 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	322 790 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	322 790 kWh																																																					
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 336 249 kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 330 211 kWh																																																			
Energieffektivitet 79 kWh/m ² ,år	...varav el 79 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 77 - 94 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁷	0 % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
360 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-04-21		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:225168)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Installationsteknisk			14 600 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycke					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-01-30	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

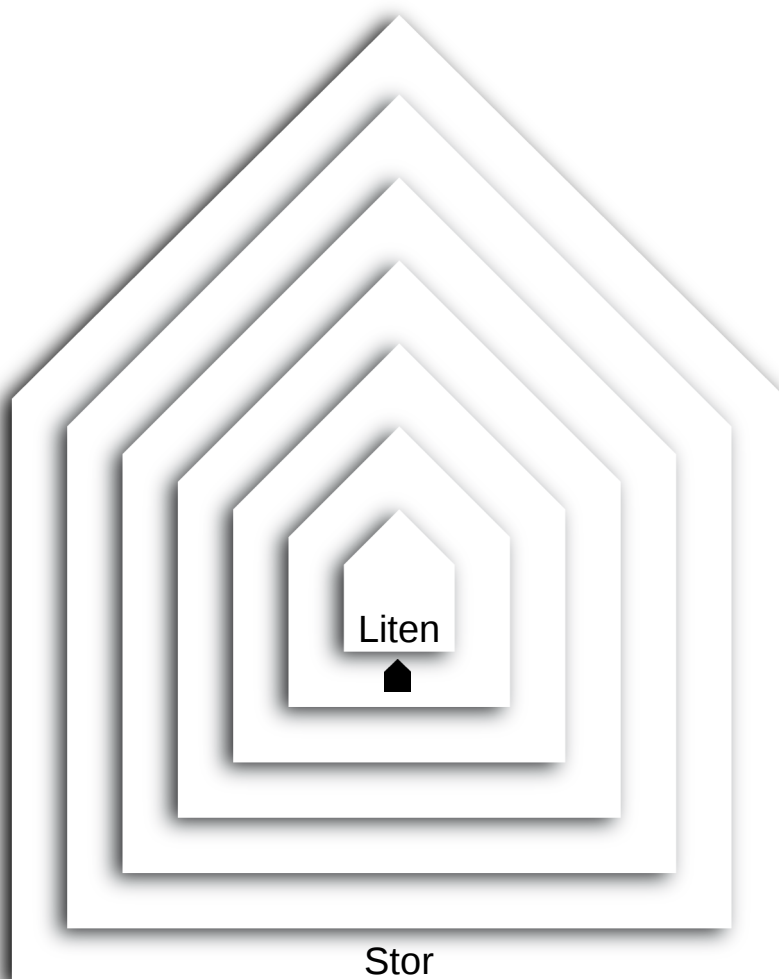
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tallåsvägen 8, Vallentuna.

- Detta hus använder 79 kWh/m² och år, varav el 79 kWh/m².
Liknande hus 77–94 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-30 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB