

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF BoKlok Bällstalund 2	Personnummer/Organisationsnummer 769611-4110	Utländsk adress €
Adress Fritzbergsvägen 170b	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bällsta 2:1123		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 64278
Orsak vid felrapport		
Adress Fritzbergsvägen 4a	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 4b	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 4c	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 4d	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 4e	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 4f	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 64279
Orsak vid felrapport		
Adress Fritzbergsvägen 2a	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 2b	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 2c	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 2d	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 2e	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn
Adress Fritzbergsvägen 2f	Postnummer 18649	Postort Vallentuna
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	2	64280			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174a		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174b		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174c		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174d		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174e		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 174f		18649	Vallentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	2	64282			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172a		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172b		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172c		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172d		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172e		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 172f		18649	Vallentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	2	64283			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170a		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170b		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170c		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170d		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170e		18649	Vallentuna	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 170f		18649	Vallentuna	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
6	2	64285			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fritzbergsvägen 168a		18649	Vallentuna	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168b	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168c	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168d	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168e	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 168f	18649	Vallentuna	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	2	64284	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166a	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166b	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166c	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166d	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166e	18649	Vallentuna	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fritzbergsvägen 166f	18649	Vallentuna	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2005			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 800 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 42		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar byggnader har besiktigats på plats för kontroll av lämnade uppgifter

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HJ Energi AB	Organisationsnummer 556633-2317	Akrediteringsnummer 7215:01
Förnamn Hans	Efternamn Gustafsson	E-postadress hans@hjenergi.se

Expert

Förnamn Tobias	Efternamn Sjödahl
Datum för godkännande 2009-12-28	E-postadress tobias@hjenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

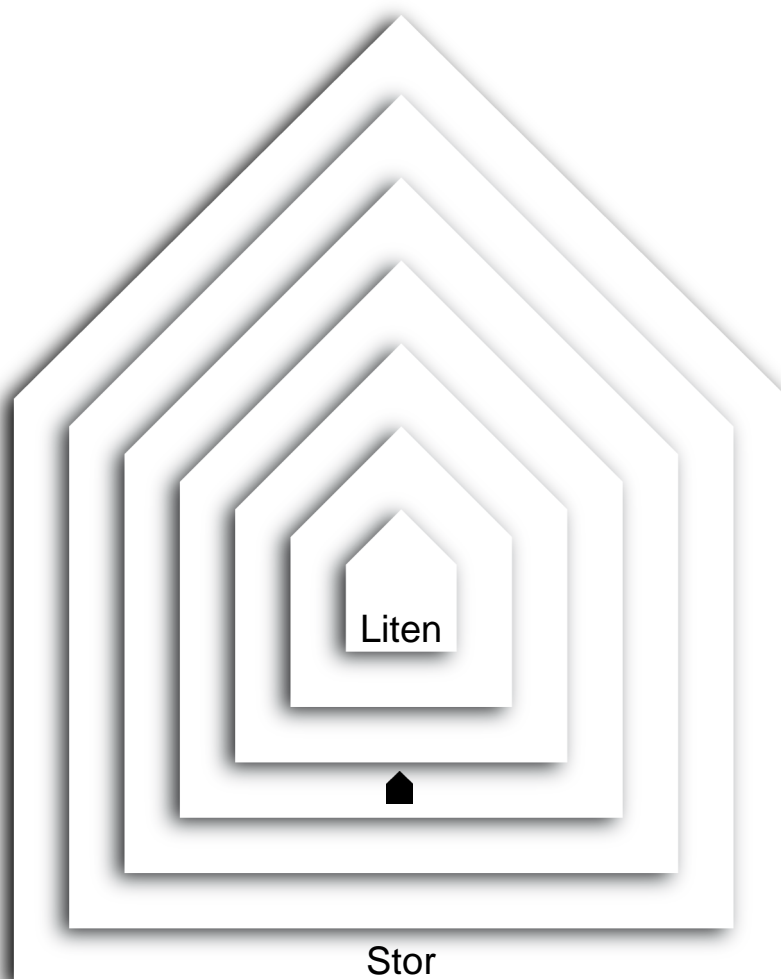
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fritzbergsvägen 2a, Vallentuna.

- Detta hus använder 152 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-28 av:
Tobias Sjödahl, HJ Energi AB